

**ПРОТОКОЛ № 5-Лесопарковая1/2019**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1**  
**ул. Лесопарковая**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

18.09.2019 года

**Вид общего собрания** - внеочередное

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное голосование

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 1

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 29.08.2019 года в 21 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 21 часов 00 минут 29.08.2019 г. до 24 часов 00 минут 17.09.2019 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений** в 24 часов 00 минут 17.09.2019 года

**Дата и место подсчета голосов:**

в 15:00 18 сентября 2019 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204 в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 8 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 11 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1, собственники владеют **7519,20 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **7519,20 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **6517,60 кв.м.;**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц - **676,90 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - **253,90 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся у Застройщика, не продана на дату собрания- **70,80 кв.м**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **6418,40 кв.м.**, что составляет **85,36%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **137 действительных** решений.

Недействительными признаны 2 решения:

Собственник жилого помещения (кв. 60) в связи с отсутствием у представителя доверенности на голосование;

Собственник жилого помещения (кв. 83) в связи с отсутствием даты голосования.

В действительных решениях признаны недействительными голосования по отдельным вопросам повестки дня общего собрания:

Собственник жилого помещения (кв. 3) по вопросу № 4, вопросу № 6

Собственник жилого помещения (кв. 18) по вопросу № 4

Собственник жилого помещения (кв. 36) по вопросу № 2

Собственник жилого помещения (кв. 68) по вопросу № 4

Собственник жилого помещения (кв. 73) по вопросу № 5.2

Собственник жилого помещения (кв. 122) по вопросу № 4

Собственник жилого помещения (кв. 125) по вопросу № 4

В действительных решениях по отдельным вопросам повестки дня общего собрания собственники не отметили ни один из вариантов (не голосовали):

Собственник жилого помещения (кв. 21) по вопросу № 13

Собственник жилого помещения (кв. 36) по вопросу № 12

Собственник жилого помещения (кв. 93) по вопросам № 7, № 8, № 9

Собственник жилого помещения (кв. 99) по вопросу № 12

Собственник жилого помещения (кв. 131) по вопросам № 5.1, № 5.2, № 7, № 9

Собственник жилого помещения (кв. 133) по вопросам № 5, № 5.1, № 5.2, № 12,

№ 13

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - **15.08.2019** г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников (протокол № 4-Лесопарковая1/2019 от 12.07.2019 г.)

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (протокол № 4-Лесопарковая1/2019 от 12.07.2019):

-в квартире собственника, избранного председателем Совета МКД;

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
  - 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
  - 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета МКД:  
*(За любого одного из пяти членов совета –«за», за остальных – «Против», либо «против» всех.  
В случае проставления – «за» 2 и более членам совета – решение собственника по данному вопросу будет считаться – недействительным)*
  - 4.1 собственник кв.№ 56 Хазиахметова Наталья Викторовна
  - 4.2 собственник кв.№ 58 Колонских Анна Михайловна
  - 4.3 собственник кв.№ 103 Фомина Лиана Рафаэлевна
  - 4.4 собственник кв.№ 120 Бахтияров Вадим Ханифович
  - 4.5 собственник кв.№ 123 Гарифуллин Назим Галиевич
5. Отказаться от услуг ООО Управляющая Компания «Авдон» по уборке подъездов с 01.10.2019 г., исключить услугу по уборке подъездов из перечня работ и услуг ООО Управляющей Компании «Авдон» с 01.10.2019 г., утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества с 01.10.2019 г. в размере **6,51** рублей за 1 кв.м. общей площади (**Приложение № 6 «б»** к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

*В случае принятия решения по вопросу № 5 – «ЗА», принимается решение по вопросам № 5.1, № 5.2,*

*если по вопросу № 5 – «ПРОТИВ», вопросы № 5.1, № 5.2 пропускаются.*

5.1 Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления № 2-Л11 от 17.07.2019 г. в связи с отказом от услуг по уборке подъездов с 01.10.2019 г.

5.2 Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов дома с клининговой компанией с 01.10.2019 г. с периодичностью, ценой на условиях, согласно проекта Договора.



6. Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД (**Приложение № 7** к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).
7. Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД (**Приложение № 8** к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).
8. О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 7, № 8).
9. О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.
10. Разрешить перепланировку общего имущества - коридора 1 этажа подъезда № 1: в коридоре 1 этажа налево от лифтового холла оборудовано техническое помещение для уборочного инвентаря с подведенными инженерными коммуникациями для уборки подъезда.
11. Признать техническое помещение для уборочного инвентаря общим имуществом МКД.
12. Наделить ООО Управляющую Компанию «Авдон» полномочиями по оформлению изменений в связи с перепланировкой общего имущества – коридора 1 этажа, внесению изменений в технический паспорт МКД - определение границ коридора и технического помещения для уборочного инвентаря, за счет собственных средств ООО Управляющей Компании «Авдон» без привлечения средств собственников помещений.
13. Разрешить посещение технического помещения для уборочного инвентаря уборщицей для выполнения работы по уборке подъезда.

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв. № \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа собственников помещений. Представитель ООО УК «Авдон» Юдина Е.П., собственник квартиры № 56 Хазиахметова Н.В. и собственник квартиры № 8 Юмагузина З.Х. предложили выбрать председателем собрания собственника квартиры № 103 Фомину Л.Р. Собственник квартиры № 103 Фомина Л.Р., присутствующая на очной части общего собрания не возражала.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 103 Фомина Л.Р.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 103 Фомина Л.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5412,60	84,33%	645,40	10,05%	360,40	5,62%

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры № 56 Хазиахметову Н.В., которая предложила выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 8 Юмагузину З.Х.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 8 Юмагузину З.Х.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 8 Юмагузину З.Х.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3164,60	49,58%	2886,20	45,21%	332,60	5,21%

Решение по второму вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
- 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 135 Заманову Н.К. , которая предложила в счетную комиссию свою кандидатуру, а представитель ООО УК «Авдон» Юдина Е.П. предложила второй кандидатурой в счетную комиссию собственника квартиры № 58 Колонских А.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственник квартиры № 135 Заманова Н.К. и собственник квартиры № 58 Колонских А.М и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственник квартиры № 135 Заманова Н.К. и собственник квартиры № 58 Колонских А.М и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>5607,60</b>	<b>87,37%</b>	<b>467,00</b>	<b>7,28%</b>	<b>343,80</b>	<b>5,35%</b>

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета МКД:**

**4.1 собственник кв.№ 56 Хазиахметова Наталья Викторовна**

**4.2 собственник кв.№ 58 Колонских Анна Михайловна**

**4.3 собственник кв.№ 103 Фомина Лиана Рафаэлевна**

**4.4 собственник кв.№ 120 Бахтияров Вадим Ханифович**

**4.5 собственник кв.№ 123 Гарифуллин Назим Галиевич**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «Авдон» Карташова М.А., который ознакомил собственников с требованиями законодательства о необходимости избрать председателя Совета МКД, так как в соответствии с принятым решением собственников помещений в МКД от 12.07.2019 г. выбран Совет МКД, однако председатель не был избран. Предложено собственникам избрать председателя из членов Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать Председателя Совета МКД из членов Совета МКД

- собственник кв.№ 56 Хазиахметова Наталья Викторовна

- собственник кв.№ 58 Колонских Анна Михайловна

- собственник кв.№ 103 Фомина Лиана Рафаэлевна

- собственник кв.№ 120 Бахтияров Вадим Ханифович

- собственник кв.№ 123 Гарифуллин Назим Галиевич

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета многоквартирного дома из членов Совета МКД:

по каждому члену Совета МКД:

**4.1 собственник кв.№ 56 Хазиахметова Наталья Викторовна**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>2467,70</b>	<b>40,01%</b>	<b>3647,80</b>	<b>59,15%</b>	<b>51,80</b>	<b>0,84%</b>

**Решение по вопросу 4.1 повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**



**4.2 собственник кв.№ 58 Колонских Анна Михайловна**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>137,90</b>	<b>2,24%</b>	<b>5970,60</b>	<b>96,81%</b>	<b>58,60</b>	<b>0,95%</b>

**Решение по вопросу 4.2 повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**4.3 собственник кв.№ 103 Фомина Лиана Рафаэлевна**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>177,10</b>	<b>2,89%</b>	<b>5895,80</b>	<b>96,16%</b>	<b>58,60</b>	<b>0,95%</b>

**Решение по вопросу 4.3 повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**4.4 собственник кв.№ 120 Бахтияров Вадим Ханифович**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>3130,60</b>	<b>51,06%</b>	<b>2942,30</b>	<b>47,99%</b>	<b>58,60</b>	<b>0,95%</b>

**Решение по вопросу 4.4 повестки дня – ПРИНЯТО**

**4.5 собственник кв.№ 123 Гарифуллин Назим Галиевич**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>202,00</b>	<b>3,29%</b>	<b>5870,90</b>	<b>95,76%</b>	<b>58,60</b>	<b>0,95%</b>

**Решение по вопросу 4.5 повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**По итогам голосования решено избрать Председателем Совета МКД собственника кв. № 120 Бахтиярова Вадима Ханифовича**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Отказаться от услуг ООО Управляющая Компания «Авдон» по уборке подъездов с 01.10.2019 г., исключить услугу по уборке подъездов из перечня работ и услуг ООО Управляющей Компании «Авдон» с 01.10.2019 г., утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества с 01.10.2019 г. в размере 6,51 рублей за 1 кв.м. общей площади (Приложение № 6 «б» к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).**

*В случае принятия решения по вопросу № 5 – «ЗА», принимается решение по вопросам № 5.1, № 5.2, если по вопросу № 5 – «ПРОТИВ», вопросы № 5.1, № 5.2 пропускаются.*

**5.1 Утвердить Дополнительное соглашение к Договору управления № 2-Л1 от 17.07.2019 г. в связи с отказом от услуг по уборке подъездов с 01.10.2019 г.**

**5.2 Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов дома с клининговой компанией с 01.10.2019 г. с периодичностью, ценой на условиях, согласно проекта Договора.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» Карташова М.А., который ознакомил собственников с вопросом повестки дня по отказу собственников от уборки подъездов силами управляющей организации включенному в повестку дня по просьбе некоторых собственников помещений в подъезде № 2 и подъезде № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу: отказаться от услуг ООО Управляющая Компания «Авдон» по уборке подъездов с 01.10.2019 г., исключить услугу по уборке подъездов из перечня работ и услуг ООО Управляющей Компании «Авдон» с 01.10.2019 г., утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества с 01.10.2019 г. в размере 6,51 рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Отказаться от услуг ООО Управляющая Компания «Авдон» по уборке подъездов с 01.10.2019 г., исключить услугу по уборке подъездов из перечня работ и услуг ООО Управляющей Компании «Авдон» с 01.10.2019 г., утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества с 01.10.2019 г. в размере 6,51 рублей за 1 кв.м. общей площади»-

Отказаться от услуг ООО Управляющая Компания «Авдон» по уборке подъездов с 01.10.2019 г., исключить услугу по уборке подъездов из перечня работ и услуг ООО Управляющей Компании «Авдон» с 01.10.2019 г., утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества с 01.10.2019 г. в размере 6,51 рублей за 1 кв.м. общей площади

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2892,30	45,32%	3216,40	50,39%	273,90	4,29%

**Решение по пятому вопросу повестки дня и соответственно по вопросам 5.1 и 5.2 – НЕ ПРИНЯТО**



**6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД (Приложение № 7 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД)**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил собственников помещений МКД с действующим законодательством, требующим обязательного разрешения собственников на использование общего имущества МКД для размещения сетей и оборудования операторов связи. Собственникам помещений заключены договора с АО «Уфанет» на услуги ip-телевидения, интернет, и для этого оператором связи АО «Уфанет» проведены работы по размещению сетей и оборудования операторов связи на стенах подъездов, в подвале МКД без получения разрешения на эти действия собственников помещений. После многочисленных обсуждений ООО УК «Авдон» с АО «Уфанет» было достигнуто условие об установке и предоставлении в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения в лифтах подъездов № 1 и № 2 в счет аренды за использование общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД (Приложение № 7 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД (Приложение № 7 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД)»

- утвердить условия договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, согласно приложения № 7 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>6237,00</b>	<b>82,95%</b>	<b>35,40</b>	<b>0,47%</b>	<b>111,20</b>	<b>1,48%</b>

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД (Приложение № 8 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД)**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил собственников помещений МКД с действующим законодательством, требующим обязательного разрешения собственников на использование общего имущества МКД для размещения сетей и оборудования

операторов связи. Несколькими собственникам помещений заключены договора с ПАО «Башинформсвязь» на услуги ip-телевидения, интернет, и для этого оператором связи ПАО «Башинформсвязь» проведены работы по размещению сетей и оборудованию операторов связи на стенах подъездов, в подвале МКД без получения разрешения на эти действия собственников помещений. После многочисленных обсуждений ООО УК «Авдон» с ПАО «Башинформсвязь» было достигнуто условие об установке и предоставлении в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения на парковке МКД- 1 шт в счет аренды за использование общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудованию связи в МКД (Приложение № 8 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудованию связи в МКД, согласно приложения № 8 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>6005,80</b>	<b>79,87%</b>	<b>306,80</b>	<b>4,08%</b>	<b>35,20</b>	<b>0,47%</b>

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 6, № 7).**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил собственников помещений МКД, что для оформления договора с операторами связи на размещение сетей и оборудованию предлагается наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 6, № 7).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 6, № 7)»

- наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет»,

ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 6, № 7)»

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>6149,80</b>	<b>81,79%</b>	<b>127,70</b>	<b>1,70%</b>	<b>106,10</b>	<b>1,41%</b>

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

### **Решение по восьмому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который пояснил собственникам помещений МКД, что в случае наделения полномочиями по заключению договора с операторами связи на размещение сетей и оборудования на общем имуществе МКД, для возможности осуществления контроля за использованием общего имущества операторами связи, возможности по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом, собственникам необходимо принять решение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом»

- наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом».

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>6165,70</b>	<b>82,00%</b>	<b>76,00</b>	<b>1,01%</b>	<b>106,10</b>	<b>1,41%</b>

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

### **Решение по девятому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО**



**10. По десятому вопросу повестки дня: Разрешить перепланировку общего имущества - коридора 1 этажа подъезда № 1: в коридоре 1 этажа налево от лифтового холла оборудовано техническое помещение для уборочного инвентаря с подведенными инженерными коммуникациями для уборки подъезда.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с информацией о том, что 21 февраля 2018 года по многочисленным просьбам граждан-дольщиков жилых помещений в многоквартирном доме № 1 по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая ООО Управляющая Компания «Авдон» совместно с ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» провела собрание (сход) граждан-дольщиков по интересующим их вопросам, касающимся содержания, обслуживания общего имущества МКД, одним из которых был вопрос по условиям уборки подъезда, ее периодичности, мероприятий по обеспечению выполнения уборки качественно, своевременно. На сходе ООО УК «Авдон» с жильцами был обсужден вопрос о необходимости устройства технического помещения для уборочного инвентаря с установкой раковины для забора воды, обеспечения инженерными коммуникациями для слива в канализацию, в также для переодевания, для санитарно-гигиенических нужд, так как в доме не предусмотрено никаких технических помещений для этих целей. В то время по согласию застройщика для уборщицы предоставлялся доступ в одну из непроданных квартир застройщика для переодевания, забора воды, слива в канализацию, хранения инвентаря. В ходе обсуждения граждане-дольщики выразили согласие на предложение по устройству служебного помещения в коридоре 1 этажа от лифтового холла налево с установкой двери и обеспечением электроснабжения, водоснабжения и канализации и использования данного помещения уборщицей данного дома.

ООО Управляющая Компания «Авдон» провела работы по устройству технического помещения для уборочного инвентаря в МКД в сентябре 2018 года. Техническое помещение является общей собственностью МКД, управляющая организация не является собственником данного помещения. Данное техническое помещение необходимо для обеспечения комфортных, благоприятных, санитарных условий проживания собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу разрешить перепланировку общего имущества - коридора 1 этажа подъезда № 1: в коридоре 1 этажа налево от лифтового холла оборудовано техническое помещение для уборочного инвентаря с подведенными инженерными коммуникациями для уборки подъезда.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Разрешить перепланировку общего имущества - коридора 1 этажа подъезда № 1: в коридоре 1 этажа налево от лифтового холла оборудовано техническое помещение для уборочного инвентаря с подведенными инженерными коммуникациями для уборки подъезда» -

разрешить перепланировку общего имущества - коридора 1 этажа подъезда № 1: в коридоре 1 этажа налево от лифтового холла оборудовано техническое помещение для уборочного инвентаря с подведенными инженерными коммуникациями для уборки подъезда

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>4131,60</b>	<b>54,95%</b>	<b>1883,80</b>	<b>25,05%</b>	<b>403,00</b>	<b>5,36%</b>

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

**Решение по десятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Признать техническое помещение для уборочного инвентаря общим имуществом МКД**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который пояснил собственникам помещений о том, что техническое помещение для уборочного инвентаря не может принадлежать управляющей организации, это помещение по своей принадлежности может быть только общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о признании технического помещения для уборочного инвентаря общим имуществом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Признать техническое помещение для уборочного инвентаря общим имуществом МКД» - признать техническое помещение для уборочного инвентаря общим имуществом МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>4155,80</b>	<b>55,27%</b>	<b>1780,70</b>	<b>23,68%</b>	<b>481,90</b>	<b>6,41%</b>

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Наделить ООО Управляющую Компанию «Авдон» полномочиями по оформлению изменений в связи с перепланировкой общего имущества – коридора 1 этажа, внесению изменений в технический паспорт МКД - определение границ коридора и технического помещения для уборочного инвентаря, за счет собственных средств ООО Управляющей Компании «Авдон» без привлечения средств собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что принятие вопроса о разрешении посещения уборщицей помещения, являющегося общим имуществом многоквартирного дома находится в компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. Необходимость в разрешении напрямую связано с использованием данного технического помещения для создания комфортных, благоприятных, санитарных условий проживания собственников помещений в МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу наделения ООО Управляющую Компанию «Авдон» полномочиями по оформлению изменений в связи с перепланировкой общего имущества – коридора 1 этажа, внесению изменений в технический паспорт МКД - определение границ коридора и технического помещения для уборочного инвентаря, за счет собственных средств ООО Управляющей Компании «Авдон» без привлечения средств собственников помещений



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Наделить ООО Управляющую Компанию «Авдон» полномочиями по оформлению изменений в связи с перепланировкой общего имущества – коридора 1 этажа, внесению изменений в технический паспорт МКД - определение границ коридора и технического помещения для уборочного инвентаря, за счет собственных средств ООО Управляющей Компании «Авдон» без привлечения средств собственников помещений.» -  
наделить ООО Управляющую Компанию «Авдон» полномочиями по оформлению изменений в связи с перепланировкой общего имущества – коридора 1 этажа, внесению изменений в технический паспорт МКД - определение границ коридора и технического помещения для уборочного инвентаря, за счет собственных средств ООО Управляющей Компании «Авдон» без привлечения средств собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>3982,30</b>	<b>52,96%</b>	<b>1848,00</b>	<b>24,58%</b>	<b>473,50</b>	<b>6,30%</b>

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Разрешить посещение технического помещения для уборочного инвентаря уборщицей для выполнения работы по уборке подъезда.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что принятие вопроса о разрешении посещения уборщицей помещения, являющегося общим имуществом многоквартирного дома находится в компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. Необходимость в разрешении напрямую связано с использованием данного технического помещения для создания комфортных, благоприятных, санитарных условий проживания собственников помещений в МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу разрешения посещения технического помещения для уборочного инвентаря уборщицей для выполнения работы по уборке подъезда

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Разрешить посещение технического помещения для уборочного инвентаря уборщицей для выполнения работы по уборке подъезда» -

разрешить посещение технического помещения для уборочного инвентаря уборщицей для выполнения работы по уборке подъезда

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>4251,00</b>	<b>56,54%</b>	<b>1780,70</b>	<b>23,68%</b>	<b>315,80</b>	<b>4,20%</b>

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**



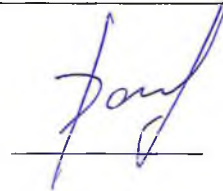
**Приложения к протоколу общего собрания:**

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении	Кол-во экзempl
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	9	1
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (в форме очно-заочного голосования)	14	1
Приложение № 3	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	3	1
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 1 с указанием даты и времени размещения	3	1
Приложение № 5	Проект Дополнительного соглашения № 1-Л1 к Договору управления № 2-Л1 от 17.07.2019 г.	12	1
Приложение № 6 б)	Расчет платы за содержание общего имущества МКД 1 ул. Лесопарковая с 01.10.2019 г. для собственников жилых помещений без учета уборки подъездов силами управляющей организации.	4	1
Приложение № 7	Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 3/РО-18 от 10.01.2018 г. между АО «Уфанет» и ООО Управляющая Компания «Авдон» (копия)	1	1
Приложение № 8	Проект Договора о сотрудничестве на размещение сетей и оборудования на общем имуществе МКД с ПАО «Башинформсвязь».	4	1
Приложение № 9	Позэтажный план многоквартирного дома – 1 этаж с указанием выполненного переустройства коридора 1 этажа - оборудовано техническое помещение для уборочного инвентаря (копия)	1	1
Приложение № 10	Фото (копия) месторасположения технического помещения для уборочного инвентаря	1	1

Приложение № 11	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (в форме очно-заочного голосования)	1	1
Приложение № 12	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	35	1
Приложение № 13	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 – действительные решения	137	1
	Решение собственника помещения в многоквартирном доме признанные недействительными	2	1
Приложение № 14	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 15	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2017 от 16.10.2017 г. (копия)	1	1
Приложение № 17	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 5 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 18	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульта – доверенность № 6 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 19	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 10 от 05.08.2019 г. (копия)	1	1

Приложение № 19	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие Карташова М.А. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (копия)	1	1
Приложение № 20	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 21	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 22	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 6-2018 от 31.10.2018 г. (копия)	1	1
Приложение № 23	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 11 от 29.08.2019 г, (копия)	1	1

Председатель общего собрания



Л.Р.Фомина

18.09.2019

Члены счетной комиссии:

*подписать отказалась*  
с целью рассмотреть акт от 24.09.19

А.М.Колонских



Н.К. Заманова

18.09.2019

Инициатор общего собрания

ООО Управляющая Компания «Авдон»

Генеральный директор



Управ. Компания «Авдон»  
ИНН 0245019285  
ОГРН 1080272081284

Р.Н.Сагиров 18.09.2019г.

Секретарь общего собрания не подписывает, так как в соответствии с решениями собственников помещений в МКД, на основании которых оформлен данный протокол, кандидатура отклонена (не принята)