

ПРОТОКОЛ № 2-Мол4/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4
ул. Молодёжная
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

12.12.2019 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания– очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 4/1 по ул. Молодёжная.

Дата проведения общего собрания:

очная часть 19.11.2019 года в 19 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 30 минут 19.11.2019 г. до 24 часов 00 минут 10.12.2019 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 10.12.2019 года

Дата и место подсчета голосов:

в 15:00 11 декабря 2019 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 12 декабря 2019 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 4 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 6 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 4, собственники владеют

1294,54 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1294,54 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1294,54 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **844,89 кв.м.**, что составляет **65,27%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **25 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 07.11.2019 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
 - 1) собственник кв.№ _____
 - 2) собственник кв.№ _____
4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2020 год.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере **6,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере **12,25** рубля за 1 кв.м. общей площади.
7. Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.**

8. Утверждение порядка внесения платы за сбор ТКО: **вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

1. По первому вопросу повестки дня: **Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____**

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа собственников помещений. Собственник кв. 4 Никифорова Н.П. предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Никифорову Н.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Никифорову Н.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844,89	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: **Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 4 Никифорову Н.П. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 6 Калачеву Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу: выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 6 Калачеву Г.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 6 Калачеву Г.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844.89	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: **Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета**

голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
- 2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 4 Никифорова Н.М. и собственника кв.5 Гильмутдинову Н.Г. , которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

№ 4 Никифорова Н.М. и собственника кв.5 Гильмутдиновой Н.Г. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 4 Никифорова Н.М. и собственника кв.5 Гильмутдиновой Н.Г. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844,89	100%	0	0%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2020 год (Приложение № 10 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2020 год (Приложение № 10 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2020 год» - Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
844,89	100%	0	0%	0	0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 6,20 рублей за 1 кв.м. общей площади (Приложение № 12 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который пояснил собственникам помещений о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 год рассчитан в размере 6,20 рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения роста цен на материалы и т.п и ознакомил с расчетом платы за содержание общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 6,20 рублей за 1 кв.м. общей площади (Приложение № 12 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 6,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.» -
Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 6,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
823,67	85,65%	61,60	7,29%	59,62	7,06%

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 12,25 рубля за 1 кв.м. общей площади (Приложение № 11 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год рассчитан в размере 12,25 рубля за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения роста цен на материалы и т.п и ознакомил с расчетом платы за текущий ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 12,25 рубля за 1 кв.м. общей площади (Приложение № 11 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере 12,25 рубля за 1 кв.м. общей площади.» -

Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 год в размере **12,25** рубля за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
723,67	85,65%	61,60	7,29%	59,62	7,06%

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что принятие вопроса об Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.» -**

Утвердить порядок заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: **договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
844,89	100%	0	0%	0	0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за сбор ТКО: вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что необходимо принятие вопроса об Утверждение порядка внесения платы за сбор ТКО: **вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения порядка внесения платы за сбор ТКО: **вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждения порядка внесения платы за сбор ТКО: **вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.» -**

Утвердить порядок внесения платы за сбор ТКО: **вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
844,89	100%	0	0%	0	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:


Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении	Кол-во экземпляров
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 4	2	1

Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д.4 (в форме очно-заочного голосования)	2	1
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 4	2	1
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 4 по ул. Молодёжная, с указанием даты и времени размещения	2	1
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 4 (в форме очно-заочного голосования)	1	1
Приложение № 6	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 4	6	1
Приложение № 7	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д.4 – действительные решения	25	1
Приложение № 8	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 9	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1	1

Приложение № 10	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2020 год	3	1
Приложение № 11	Расчет платы по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год	3	1
Приложение № 12	Расчет платы по содержанию общего имущества МКД на 2020 год	2	1
Приложение № 13	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)	2	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 5 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульта – доверенность № 6 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 10 от 05.08.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 17	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие Карташова М.А. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д. 4 (копия)	2	1
Приложение № 18	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 19	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 20	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 6-2018 от 31.10.2018 г. (копия)	1	1

Приложение № 21	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 14 от 15.11.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 22	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 15 от 15.11.2019 г. (копия)	1	1

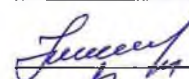
Председатель общего собрания


 Н.П.Никифорова 12.12.2019

Секретарь собрания:

 Е.А.Калачева 12.12.2019

Члены счетной комиссии:

 Н.М.Никифоров 12.12.2019

 Н.Г.Гильмутдинова 12.12.2019