

ПРОТОКОЛ № 3-Мол4/1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4/1
ул. Молодежная
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

13.12.2019 года

Вид общего собрания - внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная дом № 4/1 на 1 этаже подъезд № 1

Дата проведения общего собрания:

очная часть 10.12.2019 года в 20 часов 10 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 10 минут 10.12.2019 г. до 24 часов 00 минут 12.12.2019 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон»

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часов 00 минут 12.12.2019 года

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

в 11:30 13 декабря 2019 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон»
ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204 в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 27 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 6 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д. 4/1, собственники владеют **2291,40 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2291,40 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **2291,40 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **1581,52** кв.м., что составляет **69,02%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве 42 решения, только действительные решения.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, приложение - фото размещения Информации на стендах 29.11.2019г. в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013г..

Место (адрес) хранения оригинала протокола и решений собственников помещений в МКД в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии протокола и решений собственников помещений в МКД по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013г..

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
 - 1) собственник кв.№ _____
 - 2) собственник кв.№ _____
4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с 16 по 31 декабря 2019 года.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 170000,00 рублей, согласно коммерческому предложению (счет на оплату

7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».
8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.
9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв.№ _____.
10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон».
11. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 4/1 ул. Молодежная № 40705810916241302106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 51000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с первым вопросом и пояснила, что выбор председателя общего собрания является обязательным₃

вопросом в силу нормативно-правовых актов действующих в жилищном законодательстве, собственник квартиры № 3 Абдрафикова М.Р. предложила свою кандидатуру выбрать в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД принять решение по первому вопросу и выбрать председателем собрания собственника кв. № 3 Абдрафикову М.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 3 Абдрафикову М.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1581,52	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 3 Абдрафикову М.Р., которая предложила выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 18 Галиаскарову Г.З.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 18 Галиаскарову Г.З.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 18 Галиаскарову Г.З.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1581,52	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

1) собственник кв.№ _____

2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 20 Карачурина Р.Х., который предложил в счетную комиссию собственника квартиры № 1 Сафронова В.И. и собственника квартиры № 47 Головчук Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 1

Сафронова В.И. и собственника квартиры № 47 Головчук Н.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 1 Сафронова В.И. и собственника квартиры № 47 Головчук Н.В. и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1581,52	100%	0	0%	0	0%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии»

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил собственников с требованиями законодательства по установке общедомового прибора учета тепловой энергии. Поэтому предлагается утвердить по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии» - утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1581,52	69,02%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с 16 по 31 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности инженера ПТО Бахтиярову Валентину Алексеевну, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши – с 16 по 31 декабря 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с 16 по 31 декабря 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с 16 по 31 декабря 2019 года» - утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с 16 по 31 декабря 2019 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 581,52	69,02%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 170000,00 рублей, согласно коммерческому предложению (счет на оплату ООО «РЕМСЕРВИС» № 1732 от 28.11.2019 г.)»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, который пояснила, что согласно коммерческому предложению определена стоимость выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии, которая составила 170 000,00 рублей, предложено определить данную сумму как предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту-

выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 170000,00 рублей, согласно коммерческому предложению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 170000,00 рублей, согласно коммерческому предложению (счет на оплату ООО «РЕМСЕРВИС» № 1732 от 28.11.2019 г.)» - утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 170000,00 рублей, согласно коммерческому предложению (счет на оплату ООО «РЕМСЕРВИС» № 1732 от 28.11.2019 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1581,52	69,02%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам, что в соответствии с пп.3 п. 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан № 694-з от 28 июня 2013 г. (в ред. изменений) установка общедомового прибора учета тепловой энергии включено в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД. Для выполнения капитального ремонта имеется источник финансирования – это средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования

потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон» -

утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 581,52	69,02%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта управляющую организацию - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания подрядной организацией на проведение капитального ремонта - избрать ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома» -

избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 581,52	69,02%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. _____»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который предложил избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № 20 Карачурин Р.Х. предложил свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ - избрать собственника кв. № 20 Карачурина Р.Х.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № 20 Карачурин Р.Х.» -

избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ - собственника кв. № 20 Карачурина Рауфа Хамитовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 581,52	69,02%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон»».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая предложила собственникам помещений избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон»» -

избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 581,52	69,02%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 4/1 ул. Молодежная № 40705810916241302106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 51000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений МКД с текущим состоянием специального счета для формирования фонда по капитальному ремонту МКД, пояснила, что в соответствии с действующим законодательством предусмотрено по решению собственников перечислять аванс в размере не более 30% от предельной стоимости работ по капитальному ремонту и предложила утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту указанного в проекте договора подряда, а именно:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 4/1 ул. Молодежная № 40705810916241302106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 51000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 4/1 ул. Молодежная № 40705810916241302106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 51000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 4/1 ул. Молодежная № 40705810916241302106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 51000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу»-

утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 4/1 ул. Молодежная № 40705810916241302106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 51000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу»-

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1 581,52	69,02%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

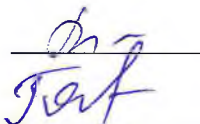
Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении	Кол-во экземпляров
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.4/1	3	1
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.4/1 (в форме очно-заочного голосования)	4	1
Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.4/1	2	1
Приложение № 4	Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания: фото размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 4/1 ул. Молодежная с указанием даты и времени размещения.	3	1
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.4/1 (в форме очно-заочного голосования)	1	1
Приложение № 6	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.4/1	13	1
Приложение № 7	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.4/1	43	1
	Копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего собственника кв. 3, кв. 17	2	1
	Копия свидетельства о перемене имени – смена фамилии собственника кв. 47	1	1

Приложение № 8	Уведомление об открытии специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4/1 ул. Молодежная, владелец спецсчета Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» (копия)	1	1
Приложение № 9	ИНФОРМАЦИЯ по взносам на капитальный ремонт многоквартирного дома № 4/1 ул. Молодежная с 01.10.2014 по 30.11.2019 г.	1	1
Приложение № 10	Коммерческое предложение – Счет ООО «РЕМСЕРВИС» № 1732 от 28.11.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 11	Проект Договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д. 4/1	18	1
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 5 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юриста – доверенность № 6 от 12.04.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 17	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 10 от 05.08.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 18	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД (копия)	3	1

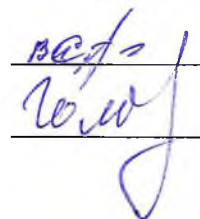
Приложение № 19	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 20	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 21	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 14 от 15.11.2019 г. (копия)	1	1
Приложение № 22	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 15 от 15.11.2019 г. (копия)	1	1

Председатель общего собрания



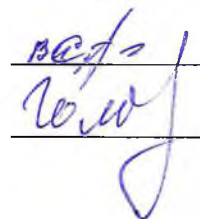
М.Р. Абдрафикова 13.12.2019

Секретарь общего собрания



Г.З. Галиаскарова 13.12.2019

Члены счетной комиссии:



В.И. Сафронов 13.12.2019

Н.В. Головчук 13.12.2019