

**ПРОТОКОЛ № 1-60.л12/2020**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 12**  
**ул. 60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

31.03.2020 года

**Вид общего собрания -** очередное

**Форма проведения общего собрания –** очно-заочное голосование

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 16 по ул. 60 лет СССР.

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 19.03.2020 года в 18 часов 30 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 00 минут 19.03.2020 г. до 24 часов 00 минут 29.03.2020 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон,

ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;

- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений** в 24 часа 00 минут 29.03.2020 года

**Дата и место подсчета голосов:**

в 15:00 30 марта 2020 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 31 марта 2020 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 4 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12, собственники владеют

**1295,75 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1295,75 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1295,75 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.;**



В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ** очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **673,30 кв.м.**, что составляет **51,96%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **22** действительных решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 05.03.2020 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
  - 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
  - 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
4. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2019 год.
5. Утверждение Акта № 1-60 лет12 от 06.03.2020г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2019 год.

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа

собственников помещений. Собственник кв. 20 Тихомирова Т.Г. предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Тихомирову Т.Г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Тихомирову Т.Г.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 673,30             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры № 20 Тихомирову Т.Г. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 13 Басимова Д.Р.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 13 Басимова Д.Р.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 13 Басимова Д.Р.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 673,30             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 5 Лукманову Ю.М. и собственника кв. № 16 Демьянова А.Н., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № № 5 Лукманову Ю.М. и собственника кв. 16 Демьянова А.Н.,



и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 5 Лукманову Ю.М. и собственника кв. 16 Демьянова А.Н., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 673,30             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2019 год. *(Приложение № 10 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД)*. Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2019 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2019 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2019 г. и на 01.01.2020 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2020 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 4 вопросу: утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2019 год. *(Приложение № 10 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД)*.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2019 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2019 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 673,30             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение Акта № 1-60лет 12 от 06.03.2020г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- 60лет12 от 06.03.2020г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 ул. 60 лет СССР за 2019 год (*Приложение № 11 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*), составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1- 60лет12 от 06.03.2020г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2019 год. (*Приложение № 11 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение Акта № 1- 60лет12 от 06.03.2020г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2019 год»

- утвердить Акт № 1- 60лет12 от 06.03.2020г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по улице 60 лет СССР за 2019 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 673,30             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

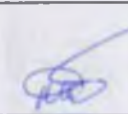
| Номер приложения | Наименование приложения  | Кол-во листов в приложении |
|------------------|--|----------------------------|
| Приложение № 1   | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12 | 2                          |
| Приложение № 2   | Список собственников помещений в   | 3                          |



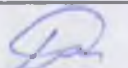
|                 |   |    |
|-----------------|---|----|
|                 | многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.12 (в форме очно-заочного голосования)              |    |
| Приложение № 3  | Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12  | 1  |
| Приложение № 4  | Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 12 по ул.60 лет СССР с указанием даты и времени размещения   | 3  |
| Приложение № 5  | Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12 (в форме очно-заочного голосования)          | 1  |
| Приложение № 6  | Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12 | 6  |
| Приложение № 7  | Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12 – действительные решения  | 22 |
| Приложение № 8  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)   | 1  |
| Приложение № 9  | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)  | 1  |
| Приложение № 10 | Отчет по дому: № 12 ул. 60 лет СССР с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год  | 3  |
| Приложение № 11 | Акт № 1-60 лет12 от 06.03.2020г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по   | 2  |

|                 |  |   |
|-----------------|--|---|
|                 | содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 ул. 60 лет СССР за 2019 год   |   |
| Приложение № 12 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)  | 1 |
| Приложение № 13 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 05.03.2020 г. (копия)   | 1 |
| Приложение № 14 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 2 от 05.03.2020 г. (копия)  | 1 |
| Приложение № 15 | Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие Карташова М.А. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД (копия) | 2 |
| Приложение № 16 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)  | 1 |
| Приложение № 17 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)   | 1 |
| Приложение № 18 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 6-2018 от 31.10.2018 г. (копия)  | 1 |
| Приложение № 19 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 16.03.2020 г. (копия)  | 1 |
| Приложение № 20 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 16.03.2020 г. (копия)  | 1 |


Председатель общего собрания

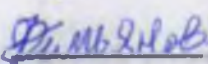
 Т.Г. Тихомирова 31.03.2020

Секретарь собрания:

 Д.Р. Басимов 31.03.2020

Члены счетной комиссии:

 Ю.М. Лукманова 31.03.2020

 А.Н. Демьянов 31.03.2020