

ПРОТОКОЛ № 2-Фр3/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 3
ул. Фрунзе
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

30.07.2020 года

Вид общего собрания - внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе во дворе многоквартирного дома № 3

Дата проведения общего собрания:

очная часть 27.07.2020 года в 19 часов 50 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 00 минут 27.07.2020 г. до 24 часов 00 минут 29.07.2020 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 29.07.2020 года

Дата и место подсчета голосов:

в 10:00 30 июля 2020 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры № 22 Данилова Е.В.

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 31 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д. 3, собственники владеют

1626,95 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1626,95 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1498,35 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **128,60 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **1204,61 кв.м.**, что составляет **74,04%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **45 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 14.07.2020 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов
4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 31 октября 2020 года.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей.
7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.
9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № _____.
10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон».
11. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:
 1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 3 ул. Фрунзе № 40705.810.7.16245702106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75 000,00 рублей;
 2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа собственников помещений. Собственник кв. 21 Гареев И.А. предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. 21 Гареева И.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. 21 Гареева И.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1204,61	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: собственника квартиры кв. 21 Гареева И.А. который предложил выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 4 Егорову Л.Я.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 4 Егорову Л.Я

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 4 Егорову Л.Я

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1204,61	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

1) собственник кв.№ _____

2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 21 Гареева И.А., который предложил выбрать в счетную комиссию собственника квартиры № 10 Корнилова А.С. и собственника кв. № 6 Гуссамовой К.В. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 10 Корнилова А.С. и собственника кв. № 6 Гуссамовой К.В. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 10 Корнилова А.С. и собственника кв. № 6 Гуссамовой К.В. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1204,61	100%	0	0%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников с требованиями законодательства по установке общедомового прибора учета тепловой энергии. Также она пояснила, что в соответствии с Законом РБ № 694-з от 28.06.2013 г.- данный вид работ (выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии) включен в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Поэтому предлагается утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии» - утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1204,61	74,04%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 31 октября 2020 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности главного бухгалтера Юдину Елену Павловну, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 31 октября 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – утвердить сроки с даты принятия собственниками решения по 31 октября 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 31 октября 2020 года» - утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 31 октября 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1204,61	74,04%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, который пояснила, что согласно расчету предельно допустимой стоимости капитального ремонта всего комплекса работ по установке (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии стоимость составила 250 000,00 рублей, предложено определить данную сумму как предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей» - утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1204,61	74,04%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам, что в соответствии с пп.3 п. 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан № 694-з от 28 июня 2013 г. (в ред. изменений) установка общедомового прибора учета тепловой энергии включено в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД. Для выполнения капитального ремонта имеется источник финансирования – это средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон». По состоянию на 01.07.2020 г. на специальном счете дома имеется 585 817,06 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»» - утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1204,61	74,04%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности главного бухгалтера Юдину Елену Павловну, которая предложила избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта управляющую организацию - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания подрядной организацией на проведение капитального ремонта – избрать ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома» - избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1204,61	74,04%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. _____»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности главного бухгалтера Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с обязательным вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписывать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки выполненных работ. Собственник кв. № 21 Гареев И.А. предложил свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ – избрать собственника кв. 21 Гареева И.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № 21 Гареев И.А.» - избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ – собственник кв. № 21 Гареев Илмир Ахатович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1204,61	74,04%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон»».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Юдину Елену Павловну, которая предложила собственникам помещений избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон»» - избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1204,61	74,04%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 3 ул. Фрунзе № 40705.810.7.16245702106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений МКД с текущим состоянием специального счета для формирования фонда по капитальному ремонту МКД, пояснила, что в соответствии с действующим законодательством предусмотрено по решению собственников перечислять аванс в размере не более 30% от предельной стоимости работ по капитальному ремонту и предложила утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту указанного в проекте договора подряда, а именно:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 3 ул. Фрунзе № 40705.810.7.16245702106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 3 ул. Фрунзе № 40705.810.7.16245702106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75 000,00 рублей ;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 3 ул. Фрунзе № 40705.810.7.16245702106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75 000,00 рублей ;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу» -утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № № 3 ул. Фрунзе № 40705.810.7.16245702106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу»-

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1204,61	74,04%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.3	3
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.3 (в форме очно-заочного голосования)	4

Приложение № 3	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.3	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 3 по ул. Фрунзе с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.3 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.3	13
Приложение № 7	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.3 –действительные решения. Свидетельство о рождении ребенка	45 2
Приложение № 8	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» - ОГРН (копия)	1
Приложение № 9	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» - ИНН (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)	1
Приложение № 11	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 05.03.2020г. (копия)	1
Приложение № 12	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 2 от 05.03.2020 г. (копия)	1

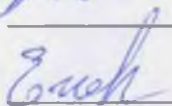
Приложение № 13	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие главного бухгалтера ООО КХ «Авдон» в проведении общих собраний собственников помещений в МКД, согласно графика проведения внеочередных общих собраний в МКД (копия)	2
Приложение № 14	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 15	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 05.03.2020 г. (копия)	1
Приложение № 17	Расчет предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.	1
Приложение № 18	Выписка из лицевого счета № 40705.810.7.16245702106 (МКД № 3 ул. Фрунзе)	1
Приложение № 19	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Шарифьяновой И.Р. – доверенность № 3 от 05.03.2020 г. (копия)	1
Приложение № 20	ПРОЕКТ Договора подряда № __ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Авдон, ул. Фрунзе, д. , от . . 2020г.	16

Председатель общего собрания



И.А.Гареев 30.07.2020.

Секретарь собрания:

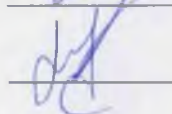


Л.Я.Егорова 30.07.2020.

Члены счетной комиссии:



А.С.Корнилов 30.07.2020



К.В.Гуссамова 30.07.2020

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД № 3 ул. Фрунзе
№ 2-9/рз/2020 от 30.07.2020 г.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Алдон,

ул. Фрунзе, д. 3

Реестр составлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пз "Об утверждении Требований и форматов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка выполнения поданных решений и принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах и уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственную жилищную политику"

п. 20.

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (если таковые - при наличии) собственника - физического лица, полного имени и ОГРН собственника - юридического лица, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их права собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о владельце каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников

№ помещения	Площадь помещения	ФИО собственника (для юр. лиц полное наименование, ОГРН)	Доля собственника	Кол-во голосов, которым владеет собственник	Реквизиты документов, подтверждающие право собственности
1	53,30	Газизуллина Минельгуль Минсалировна	21/80	13,99	Собственность 21/80 №602/101/2017-3 от 31.03.2017
		Газизуллин Рашид Газизуллович	21/80	13,99	Собственность 21/80 №602/101/2017-2 от 31.03.2017
		Газизуллина Дильмира Раифовна	19/40	25,32	Собственность 19/40 №602/101/2017-4 от 31.03.2017
2	47,53	Юнусов Ильшат Гиндуллович	1/2	23,77	Долевая собственность 1/2 №602-01/64-114/2002-143 28.08.2002
		Юнусова Дилера Ильминтовна	1/2	23,77	Долевая собственность 1/2 №602-01/64-114/2002-143 28.08.2002
3	48,7	Бурина Людмила Павловна	1	48,70	Собственность 02-47-000000-6568-02/101/2019-1 от 17.05.2019
4	66,00	Егорова Людмила Яковлевна	1	66,00	Собственность 02-04-01/028/2010-105 04.02.2010
5	52,30	Юдин Валерий Николаевич	1/4	13,08	Долевая собственность 1/4 №602-04-01/058/2011-099 24.03.2011
		Юдин Николай Михайлович	3/4	39,23	Долевая собственность 3/4 №602-04-01/058/2011-100 24.03.2011
		Гусева Кристина Владимировна	1/2	23,80	Долевая собственность 1/2 №602-04-01/333/2008-045 14.01.2009
6	47,60	Гусева Кристина Владимировна	1/4	11,90	Общая долевая собственность 1/4 № 02-47-01/0108-306-02/101/2019-8 от 03.12.2019
		Гусев Никита Павлович			
		Гусева Элла Николаевна	1/8	5,95	Долевая собственность 1/8 № 02-47-01/0108-306-02/101/2019-9 от 03.12.2019
		Гусева Анна Николаевна	1/8	5,95	Долевая собственность 1/8 № 02-47-01/0108-306-02/101/2019-10 от 03.12.2019
7	47,30	Мушкова Раиса Нуриаматовна	1	47,30	Собственность 02-04-01/427/2009-304 15.01.2010
		Муфратова Регина Раисовна	1/3	22,97	Долевая собственность 1/3 №602-01-252-64/27-2000-215.4 от 01.03.2000г
8	68,92	Муфратова Татьяна Хуснуллиновна	1/3	22,97	Долевая собственность 1/3 №602-01-252-64/27-2000-216.2 от 01.03.2000г
		Муфратов Расул Хабировлович	1/3	22,97	Долевая собственность 1/3 №602-01-252-64/27-2000-215.3 от 01.03.2000г
9	51,40	Екимонов Сергей Александрович	1/2	25,70	Долевая собственность 1/2 №602/101/2017-2 от 25.05.2017 г
		Екимонов Егор Александрович	1/2	25,70	Долевая собственность 1/2 №602-04-01/703/2009-309 от 06.10.2009г
		Корнилова Любовь Александровна	1/2	23,85	Долевая собственность 1/2 №602-04-01/335/2013-031 от 13.09.2013г
10	47,70	Корнилов Анатольевич Степанович	1/2	23,85	Долевая собственность 1/2 №602-04-01/335/2013-031 13.09.2013г

15

№ помещения	Площадь помещения	ФИО собственника (для юрид. лиц полное наименование, ОГРН)	Доля собственности	Кол-во голов, которым владеет собственник	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности
11	46,60	Бижанов Нурлы Камалович Бижанова Эльмира Минахметовна	1	46,60	Общая долевая собственность 02-04/101-04/301/007/2016-6649/4 от 26.10.2016г Общая долевая собственность 02-04/101-04/301/007/2016-6649/4 от 26.10.2016г
12	68,60	Еписеева Милана Фаридовна Мукармов Ринат Ринатович (род. 06.08.2011г.) Мукармов Ринат Хамитович	1/8 1/8 3/8	8,575 8,575 25,725	Общая долевая собственность 3/8 № 02-47-01/0108-363-02/101/2020-8 от 30.03.2020г. Общая долевая собственность 1/8 № 02-47-01/0108-363-02/101/2020-5 от 30.03.2020г. Общая долевая собственность 1/8 № 02-47-01/0108-363-02/101/2020-6 от 30.03.2020г. Общая долевая собственность 3/8 № 02-47-01/0108-363-02/101/2020-7 от 30.03.2020г.
13	52,30	Мингалеева Гульсина Закировна Мингалеев Галиулла Каюмович	1/2 1/2	26,15 26,15	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2009-520 12.11.2009 Долевая собственность 1/2 №02-04-01/243/2009-520 12.11.2009
14	48,40	Музаветганова Ануу Рысизельван Музаветганов Анвар Рысизельван Музаветганова Нафиса Габдулхаевна	1/3 1/3 1/3	16,13 16,13 16,13	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/208/2010-595 29.07.2010 Долевая собственность 1/3 №02-04-01/04/201/037/2015-5870/3 от 26.03.2015 Долевая собственность 1/3 №02-04-01/04/201/037/2015-5873/2 от 26.03.2015
15	33,10	Юнусов Азат Ахметович	1/2	16,55	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/411/2011-017 22.11.2011
16	75,80	Юнусов Салават Ахметович Корнилова Айгуль Маратовна Корнилов Алексей Николаевич	1/2 1/2 1/2	16,55 37,90 37,90	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/411/2011-017 22.11.2011 Долевая собственность 1/2 №02-04-01/188/2011-168 03.06.2011 Долевая собственность 1/2 №02-04-01/188/2011-168 03.06.2011
17	51,20	Аманжол Александр Николаевич Аманжол Ольга Николаевна	1	51,20	Совместная собственность 02-47-000000-3303-02/101/2018-3 от 30.10.2018
18	48,30	Березин Роман Васильевич	1	48,30	Собственность 02-04-01/302/2010-125 24.09.2010
19	33,00	Дутфуллин Альберт Ильясович	1	33,00	Собственность 02-47-010111-63-02/101/2017-3 от 21.09.2017
20	79,00	Гареева Фаири Фаратовна Гареев Азат Аюсович	1/3 1/3	26,33 26,33	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002 Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002
21	51,60	Гареев Айгуль Ахатовна Гареев Ильмир Ахатович Гареева Гульфия Габдулхаифовна	1/3 1 1/2	26,33 51,60	Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002 Совместная собственность 02-04/101-04/301/032/2015-7377/2 04.03.2015
22	48,70	Давылов Константин Германович Давылов Максим Владимирович Давылова Валентина Владимировна Давылова Евгения Васильевна	1/2 1/10 1/10 3/10	24,35 4,87 4,87 14,61	Долевая собственность 1/2 №02-01/02-119/2003-353 10.07.2003 Долевая собственность 1/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012 Долевая собственность 1/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012 Долевая собственность 3/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012
23	33,05	Ермачина Любовь Анатольевна	1	33,05	Собственность
24	75,50	Соболев Илья Викторович Соболев Светлана Александровна Соболев Николай Олегович	1/3 1/3 1/3	25,17 25,17 25,17	Долевая собственность 1/3 №02-04-01/065/2009-183 25.11.2009 Долевая собственность 1/3 №02-04-01/065/2009-183 25.11.2009 Долевая собственность 1/3 №02-04-01/065/2009-183 25.11.2009

№ помещения	Площадь помещения	ФИО собственника (для юр лиц полное название, ОГРН)	Доля собственника	Кол-во голов, которым владеет собственник	Результаты документа, подтверждающие право собственности
26	48,60	Рафиков Ислам Исламович	1	48,60	Собственность 02-04-01/318/2014-713 05.09.2014
28	65,15	Наврдаманов Зафар Абдулович Наврдаманова Тагиза Исраиловна	1	65,15	Совместная собственность 02-01-02-135/2004-469 19.10.2004
29	48,50	Иванов Руслан Фиратович	1	48,50	Совместная собственность 02-47-01/0111-46-02/101/2018-2 от 21.11.2018
30	60,20	Голованова Ану Маратовна	1/2	30,10	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2013-636 05.08.2013;
		Голованов Фюрид Фигатович	1/2	30,10	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2013-636 05.08.2013
иных, 25,27	128,60	Администрация СП Алмазовский ольховат в лице главы СП Голубева Ю.Н.	1	128,60	Собственность муниципальная
	1626,95			1626,95	

Генеральный директор ООО Управляющая Компания "Алдон"

Р.Н. Сагиров

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих на общем собрании владельцев помещений для
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Аламан,
ул. Фрунзе, д. 3

в форме очно-личного голосования

27 июля 2020 г. в 19:50

по адресу МКД № 3 ул. Фрунзе

Дата и время очного собрания вопросов повестки дня
Место очного собрания вопросов повестки дня

№ пометки на плане	Площадь помещения, кв. м	ФИО собственника помещения (для физических лиц)/Долевое участие, ОГРН (для юридических лиц)	ФИО представителя собственника помещения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности	Доля собственника	Кал-во голосов, которыми владеет собственник	Подпись собственника или его представителя
1	53,30	Гаизуллина Минсугаль Минсугировна	Гаизуллину Минсугаль Минсугировна	Собственность 21,80 №02/101/2017-3 от 31.03.2017	21,80	13,99	<i>МНС</i>
		Гаизуллину Рашид Гаизуллинович	Гаизуллину Рашид Гаизуллинович	Собственность 21,80 №02/101/2017-2 от 31.03.2017	21,80	13,99	<i>ЖС</i>
		Гаизуллину Дамира Рашифовна	Гаизуллину Дамира Рашифовна	Собственность 19,40 №02/101/2017-4 от 31.03.2017	19,40	25,32	<i>Степанов</i>
2	47,53	Юнусов Ильшат Гиндулович	Юнусов Ильшат Гиндулович	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-114/2002-143 28.08.2002.	1/2	23,77	<i>Юнусов</i>
		Юнусова Динара Ильшатовна	Юнусова Динара Ильшатовна	Долевая собственность 1/2 №02-01/64-114/2002-143 28.08.2002.	1/2	23,77	<i>Юнусов</i>
3	48,7	Букина Людмила Павловна	Букина Людмила Павловна	Собственность 02-47-000000-6568-02/101/2019-1 от 17.05.2010	1	48,70	<i>Букина</i>
4	66,00	Егорова Людмила Яковлевна	Егорова Людмила Яковлевна	Собственность 02-04-01/028/2010-105 04 02 2010	1	66,00	<i>Егорова</i>
		Юдин Валерий Николаевич	Юдин Валерий Николаевич	Долевая собственность 1/4 №02-04-01/058/2011-099 24.03.2011.	1/4	13,08	<i>Юдин</i>
5	52,30	Юдин Николай Михайлович	Юдин Николай Михайлович	Долевая собственность 3/4 №02-04-01/058/2011-100 24.03.2011	3/4	39,23	<i>Юдин</i>
		Гуссамова Кристина Владимировна	Гуссамова Кристина Владимировна	Долевая собственность 1/2 №02-04-01/331/2008-045 14.01.2009	1/2	23,80	<i>Гуссамова</i>
		Гуссамова Кристина Владимировна	Гуссамова Кристина Владимировна	Общая долевая собственность 1/4 № 02-47-010108-306-02/101/2019-8 от 03.12.2019	1/4	11,80	<i>Гуссамова</i>
6	47,60	Гуссамова Никита Павлович	Гуссамов Никита Павлович	Долевая собственность 1/8 № 02-47-010108-306-02/101/2019-9 от 03.12.2019	1/8	5,95	<i>Гуссамова</i>
		Гуссамова Элизе Никольевна	Гуссамова Элизе Никольевна	Долевая собственность 1/8 № 02-47-010108-306-02/101/2019-10 от 03.12.2019	1/8	5,95	<i>Гуссамова</i>
		Гуссамова Аминта Никольевна	Гуссамова Аминта Никольевна	Собственность 02-04-01/427/2009-304 15.01.2010	1	47,30	<i>Гуссамова</i>
7	47,30	Мушкова Раиса Нурхаметовна	Мушкова Раиса Нурхаметовна	Долевая собственность 1/3 №02 01 252 64 27 2000 215 4 01.03.2000.	1/3	22,97	<i>Мушкова</i>
		Муфтахова Регина Раисовна	Муфтахова Регина Раисовна	Долевая собственность 1/3 №02 01 252 64 27 2000 216 2 01.03.2000.	1/3	22,97	<i>Муфтахова</i>
8	68,92	Муфтахова Таисия Хуснутдиновна	Муфтахова Таисия Хуснутдиновна				

№ помещения	Площадь помещения, кв. м	ФИО собственника помещения (для физических лиц)/Полное наименование, ОГРН (для юридических лиц)	ФИО представителя собственника помещения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД	Результаты документа, подтверждающие право собственности	Доля собственника	Квадратные метры, которыми владеет собственник	Полное наименование или его представители
		Муфтахов Раисом Хабируллович		Долевая собственность 1/3 №02-01-252-64/27.2000.215.3 от 01.03.2000	1/3	22,97	
9	51,40	Евдокимов Сергей Александрович		Долевая собственность 1/2 №02/101/2017-2 от 25.05.2017	1/2	25,70	
		Евдокимов Егор Александрович		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/303/2009-309 от 06.10.2009	1/2	25,70	
10	47,70	Корнилова Любовь Алексеевна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/335/2013-031 от 13.09.2013	1/2	23,85	
		Корнилов Анатолий Степанович		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/335/2013-031 от 13.09.2013	1/2	23,85	
11	46,60	Бисжанов Нилал Камилевич		Общая долевая собственность 02-04/101-04/301/007/2016-6649/4 от 26.10.2016	1	46,60	
		Бисжанова Эльмира Минихметовна		Общая долевая собственность 02-04/101-04/301/007/2016-6649/4 от 26.10.2016			
		Евдокимов Эльмира Сабитовна		Общая долевая собственность 3/8 № 02-47-01/0108-363-02/101/2020-8 от 30.03.2020г.	3/8	25,725	
12	68,60	Евдокимова Мелана Фаридовна		Общая долевая собственность 1/8 № 02-47-01/0108-363-02/101/2020-5 от 30.03.2020г.	1/8	8,575	
		Мухарамов Риншад Ринатович		Общая долевая собственность 1/8 № 02-47-01/0108-363-02/101/2020-6 от 30.03.2020г.	1/8	8,575	
		Мухарамов Ринат Хамитович		Общая долевая собственность 3/8 № 02-47-01/0108-363-02/101/2020-7 от 30.03.2020г.	3/8	25,725	
13	52,30	Минигалиева Гульсина Зиятговна		Собственность	1	52,30	
		Мухаметжанова Аясу Рамилевна		Долевая собственность 1/4 №02-04-01/208/2010-595 от 29.07.2010	1/3	16,13	
14	48,40	Мухаметжанов Аксар Рамилевич		Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/037/2015-5870/3 от 26.03.2015	1/3	16,13	
		Мухаметжанова Нафиса Габдуллаевна		Долевая собственность 1/3 №02-04/101-04/201/037/2015-5873/2 от 26.03.2015	1/3	16,13	
15	33,10	Юнусов Ахат Ахметович		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/411/2011-017 от 22.11.2011	1/2	16,55	
		Юнусов Савадат Ахметович		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/411/2011-017 от 22.11.2011	1/2	16,55	
16	75,80	Корнилова Айгуль Маратовна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/188/2011-168 от 03.06.2011	1/2	37,90	
		Корнилов Алексей Николаевич		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/188/2011-168 от 03.06.2011	1/2	37,90	
17	51,20	Аминев Александр Николаевич		Долевая собственность 11/12 №02-04-01/138/2012-227 от 19.04.2012	1	51,20	
		Аминев Ольга Николаевна		Долевая собственность 1/12 №02-04-01/380/2014-307 от 17.11.2014			
18	48,30	Берур Роман Васильевич		Собственность 02-04-01/302/2010-125 от 24.09.2010	1	48,30	
19	33,00	Луффуллин Альберт Ильясович		Собственность 02-47-01/0111-63-02/101/2017-3 от 21.09.2017	1	33,00	

№ помещения	Площадь помещения	ФИО собственника помещения (для физических лиц)/Полное наименование, ОГРН (для юридических лиц)	ФИО представителя собственника помещения, наименование и реквизиты документа, уполномочивающего представителя собственника помещения в МКД	Реквизиты документов, подтверждающие право собственности	Доля собственника	Кол-во ед. измерения, которым владеет собственник	Подпись собственника или его представителя
20	79,00	Гареева Фаина Фариговна Гареев Азат Анасович Гареева Айгуль Ахатовна		Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002. Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002. Долевая собственность 1/3 №02-01/64-89/2002-317 03.09.2002.	1/3 1/3 1/3	26,33 26,33 26,33	
21	51,60	Гареев Ильмир Ахатович Гареева Гульфия Габдулхайровна		Совместная собственность 02-04/101-04/501/032/2015-7377/2 04.03.2015	1	51,60	
22	48,70	Данилов Константин Германович Данилов Максим Владимирович Данилова Валентина Владимировна Данилова Евгения Васильевна		Долевая собственность 1/2 №02-01/02-119/2003-353 10.07.2003. Долевая собственность 1/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012. Долевая собственность 1/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012. Долевая собственность 3/10 №02-04-01/183/2012-548 07.06.2012.	1/2 1/10 1/10 3/10	24,35 4,87 4,87 14,61	
23	33,05	Ермилова Любовь Анатольевна Скоблик Илья Викторович		Собственность Долевая собственность 1/3 №02-04-01/365/2009-183 25.11.2009.	1 1/3	33,05 25,17	
24	75,50	Скоблик Светлана Алексеевна Скоблик Никола Сметович		Долевая собственность 1/3 №02-04-01/365/2009-183 25.11.2009 Долевая собственность 1/3 №02-04-01/365/2009-183 25.11.2009	1/3 1/3	25,17 25,17	
26	48,60	Рафиков Ильвет Ильясович		Собственность 02-04-01/318/2014-713 05.09.2014	1	48,60	

№ пометки	Площадь помещения	ФИО собственника помещения (для физических лиц) / Лицо, на имя которого заключен договор аренды (для юридических лиц)	ФИО представителя собственника помещения, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности	Доля собственника	Кол-во голосов, которыми владеет собственник	Подпись собственника или его представителя
28	65,15	Насретдинов Закир Абдулович Насретдинова Танзиля Исуповна		Совместная собственность 02-01/02-135/2004-469 19.10.2004	1	65,15	
29	48,50	Имаев Руслан Фиратович Имаева Гульнара Салаватовна		Совместная собственность 02 47.010111 46-02/101/2018-2 от 21.11.2018	1	48,50	
30	60,70	Гимлязинова Алсу Маратовна		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2013-636 05.08.2013	1/2	30,10	
		Гимлязинов Фарид Фаризович		Долевая собственность 1/2 №02-04-01/297/2013-636 05.08.2013	1/2	30,10	
члн. к.л. 25,27	128,60	Администрация СПП Авадонский сельсовет в лице главы СПП Голубева Ю.Н.		Собственность муниципальная	1	128,60	
	1626,95					1626,95	

Председатель общего собрания

(И.А. Гуреев)

И.А. Гуреев

Секретарь общего собрания

(Л.Я. Егорова)

Л.Я. Егорова

СООБЩЕНИЕ от 14.07.2020
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, дом № 3
в форме очно-заочного голосования
по инициативе собственника кв. 22

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Просим принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, дом № 3
в форме очно-заочного голосования.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: в 19:50 27 июля 2020 года

Место проведения:

Уфимский район, с. Авдон, Фрунзе, дом № 3 во дворе дома

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования с 20:00 27 июля 2020 года

Дата окончания приема решений собственников до 24:00 29 июля 2020 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,
по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

в 9:30 30 июля 2020 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов
4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 31 октября 2020 года.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей.
7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение

- энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».
8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.
 9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № _____.
 10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон».
 11. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:
 1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 3 ул. Фрунзе № 40705810716245702106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75 000,00 рублей;
 2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

Порядок ознакомления с информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания:

С информацией и материалами по вопросам повестки дня собрания можно ознакомиться в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: с.Авдон, ул. Лесопарковая, д. 3, 1 этаж, диспетчерская с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 14:00) в рабочие дни.

Убедительная просьба– принять участие в проводимом Общем собрании.

**Инициатор общего собрания
собственник кв. 22 Данилова Е. В.**

ул. Фрунзе д. № 3
подъезд № 1

СООБЩИТЕЛИ, ст. 14 № 2020
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Уфимский район, с. Авазон, ул. Фрунзе, д. № 3
в форме очно-заочного и заочного
по инициативе собственников кв. 22

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Принято принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Уфимский район, с. Авазон, ул. Фрунзе, д. № 3
в форме очно-заочного и заочного

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:
Очная часть в 19:50 27 июля 2020 года
Место проведения
Уфимский район, с. Авазон, ул. Фрунзе, д. № 3 по адресу 10м

ЗАочная часть
Дата начала голосования с 20.08.2020 года
Дата окончания приема решений собственников до 24.09.2020 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
в ООО Управляющая Компания «Авазон» по адресу: Уфимский район, с. Авазон, ул. Лесопарковая, д. 3 (вход восточный в рабочие часы - в диспетчерскую),
лично сотрудникам (я) УК «Авазон» в помещениях собственников,
по почте по адресу: 440301 РБ, Уфимский район, с. Авазон, ул. Лесопарковая, д. 3

Дата и место проведения собрания, подлежащего годовому:
в 09.10.2020 года, в ГБОУ Управляющая Компания «Авазон» по адресу: Уфимский район, с. Авазон, ул. Лесопарковая, д. 3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретари общего собрания
3. Выбор счетной комиссии и выделение полномочиями по приемке/передаче расчетов и подписанию подчета годовой
4. Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - с даты принятия собственниками решения по 31 октября 2020 года
6. Утвердить предельно допустимую сумму работ по капитальному ремонту - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей.
7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средствами собственников на специальных

счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авазон»

8. Избрать управляющей организацией на проведение капитального ремонта - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авазон» и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приема работ собственниками кв. №
9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уведомит: участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приема работ собственниками кв. №
10. Избрать организацию, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять приемку/передачу надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авазон».
11. Утвердить перечень оплаты работ по капитальному ремонту - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии
 1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 3 ул. Фрунзе № 40705810716245702106 аванс в размере 70% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 70 000,00 рублей.
 2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - выполнение энергосберегающих мероприятий, установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании предоставленного сторонами акта приема выполненных работ перечисляется вычитаемый расчет на исполнение работы.

Порядок ознакомления с информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания:

С информацией и материалами по вопросам повестки дня собрания можно ознакомиться в (МКД) Управляющая Компания «Авазон» по адресу: с. Авазон, ул. Лесопарковая, д. 3, 1 этаж, диспетчерская с 08:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 14:00) в рабочие дни.

Уведомление просим принять участие в проведении (общем собрании).

Инициатор общего собрания
собственников кв. 22 Данилов Е. В.

Цены и тарифы на жилищно-коммунальные услуги
ООО УК «Авазон», ООО УК «Авазон»
на 2020 год

наименование услуги	единица измерения	тариф
Плата за содержание общего имущества МКД	руб. за 1 кв. метр	10,00
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД	руб. за 1 кв. метр	10,00
ОТОПЛЕНИЕ		
Тариф на тепловую энергию с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	руб. за кВт	10,00
(Постановление ГК РБ по тарифам от 20.12.2019г. № 410)		
Тариф на горячую воду по приборам учета и нормативу в МКД с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	руб. за куб. м	10,00
(Постановление ГК РБ по тарифам от 20.12.2019г. № 410)		
Норматив потребления в 01.10.2019 (МКД)	литры на кв. метр	10,00
ГОРЯЧАЯ ВОДА		
Тариф на горячую воду по приборам учета и нормативу в МКД с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	руб. за куб. м	10,00
Тариф на горячую воду по приборам учета и нормативу в МКД с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	руб. за куб. м	10,00
Тариф на горячую воду по приборам учета и нормативу в МКД с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	руб. за куб. м	10,00
Норматив потребления (МКД) и жилых домов	литры на кв. метр	10,00
Норматив потребления (общедомовый)	литры на кв. метр	10,00
КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УСЛУГИ		
Тариф на холодную воду (с Авазон) с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	руб. за куб. м	10,00
(Постановление ГК РБ по тарифам от 20.12.2019г. № 410)		
Тариф на холодную воду (с Авазон) с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	руб. за куб. м	10,00
(Постановление ГК РБ по тарифам от 20.12.2019г. № 410)		
Норматив потребления (МКД)	литры на кв. метр	10,00
Норматив потребления (общедомовый)	литры на кв. метр	10,00
Норматив потребления жилых домов в централизованной водоснабжающей и водоотводящей сети	литры на кв. метр	10,00
Норматив потребления жилых домов с автономными источниками водоснабжения	литры на кв. метр	10,00
Повышающий коэффициент в нормативе потребления	литры на кв. метр	10,00
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
Тариф на водоснабжение с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	руб. за куб. м	10,00
(Постановление ГК РБ по тарифам от 20.12.2019г. № 410)		
Тариф на водоснабжение с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	руб. за куб. м	10,00
(Постановление ГК РБ по тарифам от 20.12.2019г. № 410)		
Норматив потребления (МКД) жилых домов с централизованным водоснабжением и водопроводом	литры на кв. метр	10,00
Норматив потребления (общедомовый)	литры на кв. метр	10,00
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ		
Тариф на электроэнергию с 01.01.2020г. по 30.06.2020г.	руб. за кВт.ч	10,00
(Постановление ГК РБ по тарифам от 20.12.2019г. № 410)		
Тариф на электроэнергию с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.	руб. за кВт.ч	10,00
(Постановление ГК РБ по тарифам от 20.12.2019г. № 410)		






14.7.2020 16:38

Приложение № 5
к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД № 3 ул. Фрунзе
№ 2-993/2020 от 30.07.2020г.

**СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ
ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Алдон,**

**ул. Фрунзе, д. 3
в форме очно-заочного голосования
27 июля 2020г. в 19:50
во дворе МКД № 3 ул. Фрунзе**

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня
Место очного обсуждения вопросов повестки дня**

№ п/п	Сведения о приглашенных лицах, участвующих в общем собрании (Фамилия, имя, отчество (для физических лиц)/Полное наименование, ОГРН (для юридических лиц))	Фамилия, имя, отчество, представителя приглашенного лица	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись представителя
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Алдон", ОГРН: 1080272001204 ИНН: 0245019295	Сагитов Радик Назимович - генеральный директор Юдина Елена Павловна - главный бухгалтер Бахтиярова Валентина Алексеевна - инженер ПТО Шарифьянова Ирина Равилевна - юрист-консульт	действует на основании Устава на основании доверенности № 1 от 05.03.2020 г. на основании доверенности № 2 от 05.03.2020 г. на основании доверенности № 3 от 05.03.2020 г.	Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД - проведение собрания, разъяснение вопросов повестки дня, ответы на вопросы собственников по вопросам повестки дня	   
2	Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство "Алдон", ОГРН: 1080272002007 ИНН: 0245019658	Федорова Юлия Юрьевна - главный бухгалтер	на основании доверенности № 4 от 16.03.2020 г.	Приглашена инициатором общего собрания для участия в проведении собрания и обсуждении вопросов повестки дня, ответы разъяснение вопросов повестки дня, ответы на вопросы собственников по вопросам повестки дня	

ПОДСЧЁТ



голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в голосовании по вопросам повестки для внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений и многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Актон, ул. Фрунзе, д. 3

№ помещения	Площадь помещения	Ф.И.О. собственника	Доля собственника	Количество голосов, которым владеет собственник	1. Выбор председателя собрания собственников ка № 21 Гераси Н. А.		2. Выбор секретаря общего собрания собственников ка № 4 Егорова П.В.		3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по проведению подсчёта голосов и подлинности подката голосов: 1) собственник ка № 10 Корнилов А. С. 2) собственник ка № 6 Гусманов К. В.		
					"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"
1	53,30	Гантулина Мингуль Мингабаровна	21,80	13,99		13,99		13,99		13,99	
		Гантулина Рушия Таимуровна	21,80	13,99		13,99		13,99		13,99	
		Гантулина Далимира Раифовна	19,40	25,32		25,32		25,32		25,32	
2	47,53	Юнусов Ильшат Габдуллинч	1,2	23,77		23,77		23,77		23,77	
		Юнусова Диара Ильшатовна	1,2	23,77		23,77		23,77		23,77	
3	48,7	Бурина Ляйсан Павловна	1	48,70		48,70		48,70		48,70	
4	66,00	Егорова Людмила Эвлетовна	1	66,00		66,00		66,00		66,00	
5	52,30	Юдан Валерий Павлович	1,4	13,08		13,08		13,08		13,08	
		Юдан Николай Михайлович	3,4	39,23		39,23		39,23		39,23	
6	47,60	Гусманов Кристина Павловровна	1,2	23,80		23,80		23,80		23,80	
		Гусманов Кристина Павловровна	1,4	11,90		11,90		11,90		11,90	
		Гусманов Павел Павлович	1,8	5,95		5,95		5,95		5,95	
		Гусманов Эмиль Павлович	1,8	5,95		5,95		5,95		5,95	
		Гусманов Алия Павловна	1,8	5,95		5,95		5,95		5,95	
		Мунирова Раиса Нурияматовна	1	47,30		47,30		47,30		47,30	
7	47,30	Мунирова Раиса Нурияматовна	1	47,30		47,30		47,30		47,30	
		Муфтахова Рая Раисовна	1/3	22,97		22,97		22,97		22,97	
		Муфтахова Тавсия Хуснутдиновна	1/3	22,97		22,97		22,97		22,97	
8	68,92	Муфтахов Раим Хабирович	1/3	22,97		22,97		22,97		22,97	
		Евдокимов Сергей Александрович	1/2	25,70		25,70		25,70		25,70	
9	51,40	Евдокимов Егор Александрович	1/2	25,70		25,70		25,70		25,70	
10	47,70	Корнилов Любовь Александровна	1/2	23,85		23,85		23,85		23,85	
		Корнилов Анатолий Степанович	1/2	23,85		23,85		23,85		23,85	
11	46,60	Бонжикова Нина Камилловна	1	46,60		46,60		46,60		46,60	
		Бонжикова Эльмира Миниматовна	3,8	25,725		25,725		25,725		25,725	
12	68,60	Евдокимов Эльмир Сабитович	1,8	8,575		8,575		8,575		8,575	
		Евдокимов Михаил Фёдорович	1,8	8,575		8,575		8,575		8,575	
		Мураманов Руслан Раисович	1,8	25,725		25,725		25,725		25,725	

№ помещения	Площадь помещения	Ф.И.О. собственника	Доля собственника	Количество голосов, которыми владеет собственник	1. Выбор председателя собрания собственников за № 21 Гареев И. А.		2. Выбор старшего обкома собрания собственников за № 4 Егоров Л. Я.		3. Выбор счетной комиссии и подсчет голосов и подсчетами по приложению подсчета голосов и подсчетами подсчета голосов: 1) собственник за № 10 Корнилов А. С. 2) собственник за № 6 Гусманов К. В.		
					"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"	"Против"	"За"
13	52,30	Менгалиева Гульсая Закировна	1	52,30		52,30		52,30		52,30	
14	48,40	Мухамбетова Алу Рашидовна	1/3	16,13		16,13		16,13		16,13	
		Мухамбетов Аскар Рашидович	1/3	16,13		16,13		16,13		16,13	
		Мухамбетова Нафиса Габдулхаевна	1/3	16,13		16,13		16,13		16,13	
		Курсов Азат Ахметович	1/2	16,55		16,55		16,55		16,55	
15	33,10	Курсов Салават Ахметович	1/2	16,55							
		Корнилова Абуль Маратовна	1/2	37,90		37,90		37,90		37,90	
16	75,80	Корнилов Алексей Николаевич	1/2	37,90		37,90		37,90		37,90	
		Алиев Александр Николаевич	1	51,20							
17	51,20	Алиева Ольга Николаевна	1	51,20							
18	48,30	Браун Роман Васильевич	1	48,30							
19	33,00	Лутфуллин Альберт Николаевич	1	33,00		33,00		33,00		33,00	
		Гареев Фаюра Фаритовна	1/3	26,33		26,33		26,33		26,33	
20	79,00	Гареев Азат Александрович	1/3	26,33		26,33		26,33		26,33	
		Гареева Гульфия Габдулхаировна	1/3	26,33		26,33		26,33		26,33	
21	51,60	Гареев Ильсур Ахметович	1	51,60		51,60		51,60		51,60	
		Давыдова Анастасия Германовна	1/2	24,35		24,35		24,35		24,35	
22	48,70	Давыдов Максим Владимирович	1/10	4,87		4,87		4,87		4,87	
		Давыдова Валентина Владимировна	1/10	4,87		4,87		4,87		4,87	
23	33,05	Давыдова Евгения Васильевна	3/10	14,61		14,61		14,61		14,61	
		Ермашева Любовь Анатольевна	1	33,05		33,05		33,05		33,05	
24	75,50	Сабалаев Илья Викторович	1/3	25,17		25,17		25,17		25,17	
		Сабалаев Светлана Александровна	1/3	25,17		25,17		25,17		25,17	
26	48,60	Сабалаев Никита Олегович	1/3	25,17		25,17		25,17		25,17	
		Рефесов Илья Игоревич	1	48,60		48,60		48,60		48,60	
28	65,15	Нарзгалиев Зафир Ахметович									
		Нарзгалиева Татьяна Юрьевна	1	65,15							

№ помещения	Площадь помещения	Ф.И.О. собственника	Дата собственности	Количество голосов, которым владеет собственник	4 Утвердить выданные работы по капитальному ремонту общедомовых и многоквартирных домов - выданные энергоэффективные мероприятия, установку (облицовочной) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии		5 Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - выданные энергоэффективные мероприятия, установку (облицовочной) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - с даты принятия соответствующего решения по 31 октября 2020 года		6 Утвердить предельную допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - выданные энергоэффективные мероприятия, установку (облицовочной) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей	
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"
13	52,30	Министкина Галина Захаровна	1	52,30	52,30		52,30		52,30	
14	48,40	Муштаева Ану Равиловна	1/3	16,13	16,13		16,13		16,13	
		Муштаева Анар Равиловна	1/3	16,13	16,13		16,13		16,13	
		Муштаева Нафиса Габдуллович	1/3	16,13	16,13		16,13		16,13	
15	31,90	Юнусов Аман Аманович	1/2	16,55	16,55		16,55		16,55	
		Юнусов Савват Аманович	1/2	16,55	16,55					
16	75,80	Корчагина Ануяр Миратовна	1/2	37,90	37,90		37,90		37,90	
		Корчагина Алексей Николаевич	1/2	37,90	37,90		37,90		37,90	
17	51,20	Аманжол Александр Николаевич	1	51,20						
		Аманжол Ольга Николаевна								
18	48,30	Иретау Розина Николаевна	1	48,30						
19	33,00	Луффуллин Альберт Николаевич	1	33,00			33,00		33,00	
		Гареева Фарида Фариатовна	1/3	26,33	26,33		26,33		26,33	
20	79,00	Гареев Аман Аманович	1/3	26,33	26,33		26,33		26,33	
		Гареева Ануяр Амановна	1/3	26,33	26,33		26,33		26,33	
21	51,60	Гереева Гульфия Габдулфиратовна	1	51,60	51,60		51,60		51,60	
		Гереев Ильнар Аманович			0,00		0,00		0,00	
		Данисов Константин Германович	1/2	24,35	24,35		24,35		24,35	
22	48,30	Данисов Максим Валдиерович	1/3	4,87	4,87		4,87		4,87	
		Данисова Валентина Валдиеровна	1/3	4,87	4,87		4,87		4,87	
		Данисова Евгения Васильевна	3/9	14,61	14,61		14,61		14,61	
23	33,05	Ерсекин Любовь Анатольевна	1	33,05	33,05		33,05		33,05	
		Скочков Илья Викторович	1/3	25,17	25,17		25,17		25,17	
24	75,50	Скочков Светлана Александровна	1/3	25,17	25,17		25,17		25,17	
		Скочков Никита Олегович	1/3	25,17	25,17		25,17		25,17	
26	48,60	Рифкина Инга Ильмовна	1	48,60	48,60		48,60		48,60	
28	65,15	Насретдинов Зафар Аманович	1	65,15						
		Насретдинова Татьяна Муслимовна								

№ наименования показателя	Паскаль показателя	Ф.И.О. собственника	Доля собственника	Количество голосов, которым владеет собственник	4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергосберегающих мероприятий, установку энергосберегающих мероприятий, установку устройства учета управления учета и регуляторами потребления тепловой энергии (объемового) учета управления, учета и регуляторами потребления тепловой энергии по 31 октября 2020 года			5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергосберегающих мероприятий, установку устройства учета управления учета и регуляторами потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения			6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – выполнение энергосберегающих мероприятий, установку устройства учета управления учета и регуляторами потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей.			
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	
29	48,50	Иванов Руслан Фиратович	1	48,50										
30	60,30	Иванова Гульнара Салимовна												
		Галимова Аку Мартовна	1/2	30,10				30,10					30,10	
		Галимова Фарид Фатимович	1/2	30,10				30,10					30,10	
мушка 25,27	128,60	Администрация СП Алашский сельсовет в лице главы СПГ Горбачев Ю.Н.	1	128,60				128,60					128,60	
	1626,95	Количество голосов, которым владеют все собственники помещений в МКД	100,00	1626,95										
		Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в проголосованном общем собрании в очно-заочной форме	*	1204,61										
		Закрыт собрание собственников помещений в МКД	*	74,04										
Количество мест, занятых собственниками пришлое проголосовали														
		Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании	*	*				1204,61					1204,61	
		% голосов собственников по вопросам повестки дня от числа голосов собственников помещений, принявших участие в проголосованном общем собрании (проголосовавших)		100				74,04					74,04	

Члены счетной комиссии общего собрания
 (А.С. Коржаков) 30.04.2020
 (К.В. Гуссимова) 30.04.2020

ВОДСЧЕТ

голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки для внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Алалин, ул. Фрунзе, д. 3

№ помещения	Площадь помещения	ФИ.О собственника	Доля собственника	Количество голосов, которое владеет собственник	7. Утвердить источник финансирования выполнения капитальных ремонтно-энергетических мероприятий: установку узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средствами собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Алалин»			8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (обязательного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющая Компания «Алалин» и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (обязательного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.			9. Избрать лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (обязательного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приема работ: собственник кв. № 21 Гареев И.А.							
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"	"Возд"					
1	53,30	Галиуллина Минугул Минсабировна	21,80	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99
		Галиуллина Рашид Галимуллович	21,80	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99
2	47,53	Юрская Наталья Геннадьевна	19,40	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32
		Юрская Динара Ильдаровна	1,2	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77
3	48,7	Брава Людмила Павловна	1	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70	48,70
4	66,00	Егорова Людмила Яковлевна	1	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
5	52,30	Юдан Валерий Николаевич	1,4	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08	13,08
		Юдан Николай Михайлович	3,4	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23	39,23
		Гусюкова Кристина Владимировна	1,2	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80	23,80
6	47,60	Гусюкова Кристина Владимировна	1,4	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90	11,90
		Гусюков Никол Николаевич	1,8	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95
		Гусюкова Елена Николаевна	1,8	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95
7	47,30	Муромова Ирина Николаевна	1	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30	47,30
		Муромова Рита Раисовна	1,5	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97
8	68,02	Муромова Татьяна Хуснуловна	1,5	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97
		Муромов Роман Хибрулович	1,0	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97
9	51,40	Евдокимова Сергей Александрович	1,2	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70
		Евдокимова Егор Александрович	1,2	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70	25,70
10	47,70	Корсакина Любовь Александровна	1,2	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85
		Корсакин Анатолий Степанович	1,2	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85
11	46,60	Бажанова Наталья Климовна	1	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60
		Бажанова Эльмира Минхасовна	1	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60	46,60

№ (очередной) сессия	Площадь помещения	Ф.И.О. собственника	Доля собственности	Количество голосов, которое владеет собственник	7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнения энергоэффективных мероприятий: установку (обязательного) учета и регулирования потребления тепловой энергии средствами собственного фонда капитального ремонта, владения которого является ООО Управляющая Компания «Адакс»	8. Выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (обязательного) учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Адакс» и заключить с ней договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (обязательного) учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома	9. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (обязательного) учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приема работ: собственников кв.	№ 21 Сессия И.А.
12	68,60	Евгений Эльвир Софигович	3/8	25,725	8,58	8,58	8,58	8,58
		Евгений Михаил Фирсович	1/8	8,575				
		Мухомин Ринат Ринатович	1/8	25,725	25,73	25,73	25,73	25,73
		Мухомин Ринат Хамитович	3/8	25,725	25,73	25,73	25,73	25,73
13	52,30	Мамедович Гулсина Закировна	1	52,30	52,30	52,30	52,30	52,30
		Мухамбетов Алу Рамисович	1/3	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13
14	48,40	Мухамбетов Асир Рамисович	1/3	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13
		Мухамбетов Нафиса Габдулхаевна	1/3	16,13	16,13	16,13	16,13	16,13
15	33,10	Жусупов Аит Ахметович	1/2	16,55	16,55	16,55	16,55	16,55
		Жусупов Салават Ахметович	1/2	16,55				
16	75,80	Корсаков Абуль Маратович	1/2	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90
		Корсаков Алексей Николаевич	1/2	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90
17	51,20	Алиев Александр Николаевич	1	51,20				
		Алиев Ольга Николаевна						
18	48,30	Браун Роман Васильевич	1	48,30				
19	33,00	Лурдусова Альберт Ильясович	1	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
		Гареев Фидар Фиратович	1/3	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33
20	79,00	Гареев Азат Ахметович	1/3	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33
		Гареев Абуль Ахметович	1/3	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33
21	51,60	Гареев Гулфариз Габдулхафизович	1	51,60	51,60	51,60	51,60	51,60
		Гареев Имар Ахметович			0,00	0,00	0,00	0,00
		Давлатов Константин Германович	1/2	24,35	24,35	24,35	24,35	24,35
22	48,70	Давлатов Максим Владимирович	1/10	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
		Давлатов Валентин Владимирович	1/10	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
		Давлатов Евгений Васильевич	3/10	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61
23	33,05	Ершова Любовь Анатольевна	1	33,05	33,05	33,05	33,05	33,05
		Сюбиан Нина Викторовна	1/3	25,17	25,17	25,17	25,17	25,17
24	75,50	Сюбиан Светлана Александровна	1/3	25,17	25,17	25,17	25,17	25,17
		Сюбиан Насима Олеговна	1/3	25,17	25,17	25,17	25,17	25,17

ВОЗМЕТ

голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки для внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авакс,

ул. Фрунзе, д. 3

№ помещения	Паспорт помещения	Ф.И.О. собственника	Доля собственности в	Количество голосов, которыми владеет собственник	"За"		"Против"		"Возм"	
					Голосов	Процентов	Голосов	Процентов	Голосов	Процентов
1	53,30	Галиуллина Маншур д. Мисаляровна	21,80	11,99	11,99					
		Галиуллин Рашид Галиуллович	21,80	11,99	11,99					
		Галиуллина Дельмира Раифовна	19,40	23,32	23,32					
2	47,53	Юрлова Наталья Геннадьевна	1/2	23,77	23,77					
3	48,7	Юрлова Динара Ильминговна	1/2	23,77	23,77					
4	66,00	Бурганова Людмила Павловна	1	48,70	48,70					
5	52,30	Бурганова Людмила Павловна	1	66,00	66,00					
		Бурганов Валерий Павлович	1/4	13,08	13,08					
		Юданов Николай Михайлович	3/4	39,23	39,23					
		Гусманова Кристина Владимировна	1/2	23,80	23,80					
		Гусманова Кристина Владимировна	1/4	11,90	11,90					
6	47,60	Гусманова Нина Николаевна	1/4	11,90	11,90					
		Гусманова Элла Николаевна	3/8	5,95	5,95					
		Гусманова Анна Николаевна	1/8	5,95	5,95					
7	47,30	Муфтахова Раиса Нураимовна	1	47,30	47,30					
		Муфтахова Регина Раисовна	1/3	22,97						
8	68,02	Муфтахова Татьяна Хуснутдиновна	1/3	22,97						
		Муфтахов Рамиль Хабирович	1/3	22,97						
9	51,40	Балабанова Сергей Александрович	1/2	25,70						
		Балабанова Егор Александрович	1/2	25,70						

№ поочередности	Положение	Ф.И.О. собственника	Доля собственности	Количество помещений, которыми владеет собственник	"Бюджет"		"Итого"	"Бюджет"	"Итого"	"Бюджет"	"Итого"
					"За"	"Против"					
10	47,70	Корнилова Любовь Александровна	1/2	23,85	23,85		23,85		23,85		
		Корнилов Александр Степанович	1/2	23,85	23,85		23,85		23,85		
11	46,60	Бондаренко Нина Евгеньевна	1	46,60							
		Бондаренко Эльмира Минихматовна									
		Бондаренко Эльмира Сабитовна	3/8	25,725							
12	68,60	Панкеева Марина Фирсовна	1/8	8,575	8,58		8,58		8,58		
		Мухометов Ринат Ринатович	1/8	25,725	25,73		25,73		25,73		
		Мухометов Ринат Хамитович	3/8	25,725	25,73		25,73		25,73		
13	52,30	Мангалаева Гулсалия Закировна	1	52,30	52,30		52,30		52,30		
		Мураметовна Аку Рахмановна	1/7	16,13	16,13		16,13		16,13		
14	48,40	Мураметовна Асият Рахмановна	1/7	16,13	16,13		16,13		16,13		
		Мураметовна Нафиса Габдуллина	1/7	16,13	16,13		16,13		16,13		
15	31,10	Юрлова Асият Александровна	1/2	16,55	16,55		16,55		16,55		
		Юрлова Салима Александровна	1/2	16,55	16,55		16,55		16,55		
16	75,80	Корнилова Айгуль Маратовна	1/2	37,90	37,90		37,90		37,90		
		Корнилов Алексей Николаевич	1/2	37,90	37,90		37,90		37,90		
17	51,20	Алиева Александр Николаевич	1	51,20							
		Алиева Ольга Николаевна									
18	48,30	Берун Рушан Висланович	1	48,30							
19	33,00	Дугубалин Альберт Николаевич	1	33,00	33,00		33,00		33,00		
		Гареев Фанур Фаритович	1/7	26,33	26,33		26,33		26,33		
20	79,00	Гареев Азат Аманович	1/7	26,33	26,33		26,33		26,33		
		Гареев Айгуль Аманович	1/7	26,33	26,33		26,33		26,33		
21	51,60	Гареева Гулфариза Габдуллинговна	1	51,60	51,60		51,60		51,60		
		Гареев Ислам Ахметович			0,00		0,00		0,00		

11. Утвердить передачу оплаты работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда переписать со специального счета МКД №3 уз. Фрунзе № 40705.810.7.16245702106 аванс в размере 20% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75 000,00 рублей;

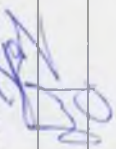
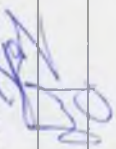
2. После выполнения работ по капитальному ремонту объекта имущества МКД - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приема выполненных работ перерасчитать описательный расчет за выполненные работы.

10. Избрать организацию, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (объемного) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Аластон».

№ пооче поименно	Площадь помещения	Ф.И.О. собственника	Доля собственности	Количество голосов, которыми владеет собственник	10. Избрать организацию, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (обязательного) учета управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Адаво».		11. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (обязательного) учета управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.		
					"За"	"Против"	"Возд"	"За"	"Против"
22	48,70	Давыдов Константин Германович Давыдов Максим Владимирович Давыдова Валентина Владимировна	1/2 1/10 1/10	24,35 4,87 4,87					
23	33,05	Давыдова Евгения Васильевна Ерещина Любовь Анатольевна	3/10 1	14,61 33,05					
24	75,50	Скоблин Илья Викторович Скоблик Светлана Алексеевна Скоблин Наталья Олегович	1/3 1/3 1/3	25,17 25,17 25,17					
26	48,60	Рефесов Илья Игоревич	1	48,60					
28	65,15	Насретдинов Заифер Адамович Насретдинова Татьяна Исмаиловна	1	65,15					
29	48,50	Иванов Руслан Фаритович Иванова Гульшара Салаватовна	1	48,50					
30	60,20	Галимзянова Асия Мирзетовна Галимзянов Фарид Фаритович	1/2 1/2	30,10 30,10					

№ по порядку	Промышленные помещения	Ф.И.О. собственника	Доля собственников в	Количество голосов, которыми владеет собственник	10. И избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (объемного) учета управления, учета и регулирование потребления тепловой энергии ООО Управляющую Компанию «Адаго».	11. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (объемного) учета управления, учета и регулирование потребления тепловой энергии		
						"За"	"Против"	"Возд"
Мушк ж. 25,27	128,60	Администрация СП Адагский осликвет в лиця главы СП Голубев Ю.И.	1	128,60	128,60	128,60	128,60	128,60
	1626,95	Количество голосов, которым владеют все собственники помещений в МКД	100,00	1626,95				
		Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в проведении общего собрания в очно-заочной форме	*	1204,61				
		Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня, принявших участие в голосовании	*	*	1204,61		1204,61	
		% голосов собственников по вопросам повестки дня от числа голосов собственников помещений, принявших участие в проведении общего собрания (включая онлайн)		*				
Решение по вопросу					принято		принято	
по вопросам повестки более 50% и более 2/3 от всех собственников								
% голосов собственников по вопросам повестки для лиц обладающих долей в собственности помещений					74,04		74,04	

Члены сестрицкой комиссии общего собрания:

 (А.С. Корнилов) 30.04.2020г.
 (К.В. Гуссамова) 30.04.2020г.