

ПРОТОКОЛ № 1-60л8/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 8
ул. 60 лет СССР
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

21.04.2021 года

Вид общего собрания - внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 8 по ул. 60 лет СССР.

Дата проведения общего собрания:

очная часть 19.04.2021 года в 18 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 00 минут 19.04.2021 г. до 24 часов 00 минут 20.04.2021 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

- лично собственнику нежилого помещения Пьянкину С.Б.,
- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 20.04.2021 года

Дата и место подсчета голосов:

в 8:00 21 апреля 2021 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 21 апреля 2021 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Пьянкин Сергей Борисович, являющийся собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8 (кадастровый №: 02:47:000000:8824).

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 12(двенадцати) человек. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания: присутствовали в количестве 2 человека, список прилагается, приложение № 9 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8, собственники владеют

733,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **733,70 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **694,30 кв.м.;**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц – **39,4 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **692,50 кв.м.**, что составляет **94,38 %** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **21**(двадцать один) действительных решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - **08.04.2021 г.** в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
- 2) собственник кв.№ _____

4. Разрешить собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8 (кадастровый №: 02:47:000000:8824) проведение работ по перепланировке входной группы нежилого помещения (устройство тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже.
5. Разрешить изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем перепланировки входной группы (устройства тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника кв. 11 Новак Л.А. предложила кандидатуру в качестве председателя собрания собственника нежилого помещения и инициатора собрания Пьянкина С.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника нежилого помещения и инициатора собрания Пьянкина С.Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника нежилого помещения Пьянкина С.Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
692,50	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения Пьянкин С.Б. предложил выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 11 Новак Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 11 Новак Л.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 11 Новак Л.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
692,50	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

1) собственник кв.№ _____

2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры кв.11 Новак Л.А., собственника кв.№ 9 Симорову Л.А. которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры кв. 11 Новак Л.А., собственника кв.№ 9 Симоровой Л.А., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры кв. 11 Новак Л.А., собственника кв.№ 9 Симоровой Л.А., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
692,50	100%	0	0%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Разрешить собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8 (кадастровый №: 02:47:000000:8824) проведение работ по перепланировке входной группы нежилого помещения (устройство тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже.

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения Пьянкина С.Б. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8 о необходимости разрешить собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8 (кадастровый №: 02:47:000000:8824) проведение работ по перепланировке входной группы нежилого помещения (устройство тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 4 вопросу: Разрешить собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8 (кадастровый №: 02:47:000000:8824) проведение работ по перепланировке входной группы нежилого помещения (устройство тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу разрешить собственнику нежилого помещения, расположенного по адресу: РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8 (кадастровый №: 02:47:000000:8824) проведение работ по перепланировке входной группы нежилого помещения (устройство тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
692,50	94,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Разрешить изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем перепланировки входной группы (устройства тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже.

СЛУШАЛИ: собственника нежилого помещения Пьянкина С.Б. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8 о необходимости разрешить изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем перепланировки входной группы (устройства тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу: «Разрешить изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем перепланировки входной группы (устройства тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Разрешить изменение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем перепланировки входной группы (устройства тамбура со стеклопакетом, с увеличением лестничной площадки) на первом этаже.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
692,50	94,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

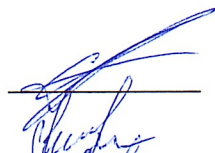
Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8	1
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.8 (в форме очно-заочного голосования)	2
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8	1
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 8 по ул.60 лет СССР с указанием даты и времени размещения	1
Приложение № 5	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8	2

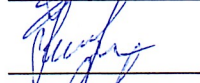
Приложение № 6	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8 – действительные решения	21
Приложение № 7	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8, кв. 2 (нежилое помещение)	2
Приложение № 8	Копия проекта перепланировки входной группы по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 8, кв. 2 (нежилое помещение)	16
Приложение № 9	1. Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Бахтияровой В.А. – доверенность № 2 от 08.04.2021 г. (копия) 2. Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Шарифяновой И.Р. – доверенность № 1 от 08.04.2021 г. (копия)	2

Председатель общего собрания



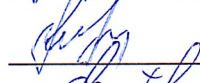
С.Б. Пьянкин 21.04.2021г.

Секретарь собрания:

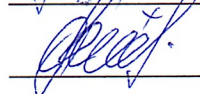


Л.А. Новак 21.04.2021г.

Члены счетной комиссии:



Л.А. Новак 21.04.2021г.



Л.А.Симорова 21.04.2021г.