

ПРОТОКОЛ № 1-60л25
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 25
ул. **60 лет СССР**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 30.03.2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 21.03.2018 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 21

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 21.03.2018 года 19.00 часов по 30.03.2018 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.03.2018 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 30.03.2018 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 565,50 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 515,20 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 50,30 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 20.03.2018 г.,

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 20.03.2018 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 20.03.2018 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 20.03.2018 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные
решения по вопросам повестки собственники, обладающие **319,06** кв.м., что составляет
56,42 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 10 Сафарьянов Фидаиль Ягфарович

Секретарь общего собрания собственник кв. № 9 Дмитриева Татьяна Дмитриевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 1 Гиндуллина Фатыма Мансуровна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юристконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год
2. Утверждение акта №1-60лет25 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №25 по улице 60 лет СССР за 2017 год
3. Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с отчетом ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год.

предложено:

утвердить отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

д

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение акта №1-60лет25 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №25 по улице 60 лет СССР за 2017 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с актом №1-60лет25 от 20.03.2018г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №25 по улице 60 лет СССР за 2017 год.

предложено:

Утвердить акт №1-60лет25 от 20.03.2018г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №25 по улице 60 лет СССР за 2017 год

Решили (постановили):

за 100 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила дать оценку деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

предложено:

оценить деятельность управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год на: «Отлично», «Хорошо», «Удовлетворительно», «Воздержался»

Решили (постановили):

«Отлично»	20,77%
«Хорошо»	79,23%
«Удовлетворительно»	0
«Воздержался»	0

от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	1
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	1
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	12
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	4
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД за 2017 год	2
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет25 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №25 по улице 60 лет СССР за 2017 год.	3

Председатель общего собрания — — Сафарьянов Фидаиль Ягфарович 30.03.2018г

Секретарь общего собрания — — Дмитриева Татьяна Дмитриевна 30.03.18

Члены счетной комиссии — — Гиндуллина Фатыйма Мансуровна 30.03.2018

— — Юдина Елена Павловна 30.03.18.

— — Шарифьянова Ирина Равиловна 30.03.18.