

ПРОТОКОЛ № 1-Лес7
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 7
ул. *Лесопарковая*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 30.03.2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 22.03.2018 года в 20:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 7

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 22.03.2018 года 20.30 часов по 30.03.2018 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.03.2018 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 30.03.2018 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1411,90 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 605,80 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 785,70 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 20,40 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 20.03.2018 г.,

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 20.03.2018 г

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 20.03.2018 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 20.03.2018 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 930,10 кв.м., что составляет 65,88 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 15 Шахмуратов Хабир Фассанович

Секретарь общего собрания собственник кв. № 9 Халитова Рена Шамиловна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 22 Турьянова Гульнара Масгутовна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год.
2. Утверждение акта №1-Лес7 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2017 год.
3. Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год:

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с отчетом ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год

предложено:

утвердить Отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение акта №1-Лес7 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2017 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом №1-Лес7 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2017 год.

предложено:

Утвердить акт №1-Лес7 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Лесопарковая за 2017 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила дать оценку деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год:

предложено:

Оценить деятельность управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год по следующим критериям:

Решили (постановили):

«Отлично»	6,34%
«Хорошо»	93,66%
«Удовлетворительно»	0%
«Воздержался»	0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2 Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4 Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	19
6.	Приложение № 6 Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	4
7.	Приложение № 7 Отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД за 2017 год	2
8.	Приложение № 8 Акт №1-Лес7 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №7 по улице Лесопарковая за 2017 год.	3

Председатель общего собрания

Шахмуратов Хабир Фассанович 30.03.2018г.

Секретарь общего собрания

Халитова Рена Шамиловна 30.03.18г.

Члены счетной комиссии

Турьянова Гульнара Масгутовна 30.03.18г.

Юдина Елена Павловна 30.03.18г.

Шарифьянова Ирина Равилевна 30.03.18г.