

**ПРОТОКОЛ № 1-Мол4/1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4/1**  
ул. *Молодежная*  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 30.03.2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 21.03.2018 года в 19:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4/1

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 21.03.2018 года 19.30 часов по 30.03.2018 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.03.2018 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 30.03.2018 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 2292,33 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 2292,33 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 20.03.2018 г.,

-Шарифьянова Ирина Равиловна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 20.03.2018 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 20.03.2018 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 20.03.2018 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 1513,12 кв.м., что составляет 66,01 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 3 Абдрафикова Миляуша Разитовна

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 45 Беляева Раиса Александровна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 4 Абдрашитова Разиля Миннимулловна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равилевна, юристконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год.
2. Утверждение акта №1-Мол4/1 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодёжная за 2017 год.
3. Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год:

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с отчетом ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год

предложено:

утвердить Отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2017 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0 , воздержались 0 .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение акта №1-Мол4/1 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодёжная за 2017 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом №1- Мол4/1 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодёжная за 2017 год.

предложено:

Утвердить акт №1- Мол4/1 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Молодёжная за 2017 год.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила дать оценку деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год:

предложено:

оценить деятельность управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год на: «Отлично», «Хорошо», «Удовлетворительно», «Воздержался»

Решили (постановили):

«Отлично»	64,34%
«Хорошо»	20,00%
«Удовлетворительно»	7,59%
«Воздержался»	8,07%

*от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании*

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

**Приложения к протоколу общего собрания:**

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	43
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	4
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 4/1 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год	2
8.	Приложение № 8	Акт №1-Мол4/1 от 20.03.2018 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 4/1 по улице Молодёжная за 2017 год.	3

Председатель общего собрания —

Абдрафикова Миляуша Разитовна 30.03.18г.

Секретарь общего собрания —

Беляева Раиса Александровна 30.03.2018г.

Члены счетной комиссии —

Абдрашитова Разиля Миннимулловна 30.03.18

Юдина Елена Павловна 30.03.2018г.

Шарифьянова Ирина Равилевна 30.03.2018г.