

**ПРОТОКОЛ № 2-60л18/2018**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 18**

ул. **60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 27.11.2018 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 14.11.2018 года в 20:00 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 14.11.2018 года 20.30 часов по 27.11.2018 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.11.2018 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 27.11.2018 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1286,73 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1286,73 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 13.11.2018 г.,

- Талипова Ирина Юрьевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 5 от 13.11.2018 г.,

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 13.11.2018 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 13.11.2018 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 13.11.2018 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 4 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные  
решения по вопросам повестки собственники, обладающие **902,93** кв.м., что составляет  
**70,17** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 10 Гараев Рустам Радикович

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 17 Иванова Надежда Анатольевна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 24 Дмитриев Владимир Григорьевич  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консультант ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений -  правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников:**

1. Утверждение перечня и объемов работ по содержанию общедомового имущества многоквартирных домов на 2019 год.
2. Об установлении размера платы на содержание общего имущества на 2019 год для собственников помещений в размере 5,95 рублей за 1 кв.м. общей площади.
3. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов на 2019 год.
4. Об установлении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД с. Авдон на 2019 год в размере 10,90 рублей за 1 кв.м. общей площади.
5. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 104 295,80 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение перечня и объемов работ по содержанию общедомового имущества многоквартирных домов на 2019 год.»

**слушали:**

Инженера ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон» Талипову Ирину Юрьевну, которая  
ознакомила с перечнем и объемом работ по содержанию общедомового имущества  
многоквартирных домов на 2019 год.

**предложено:**

утвердить перечень и объем работ по содержанию общедомового имущества многоквартирных  
домов на 2019 год.

**Решили (постановили):**

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме,  
принявших участие в голосовании*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Об установлении размера платы на содержание общего имущества на 2019 год для собственников помещений в размере 5,95 рублей за 1 кв.м. общей площади.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с размером платы на содержание общего имущества на 2019 год для собственников помещений в размере 5,95 рублей за 1 кв.м. общей площади.

предложено:

Утвердить размер платы на содержание общего имущества на 2019 год для собственников помещений в размере 5,95 рублей за 1 кв.м. общей площади для дома № 18 по улице 60 лет СССР.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов на 2019 год.»

слушали:

Инженера ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон» Талипову Ирину Юрьевну, которая ознакомила с перечнем и объемом работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов на 2019 год.

предложено:

утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов на 2019 год.»

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0%

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Об установлении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД с. Авдон на 2019 год в размере 10,90 рублей за 1 кв.м. общей площади.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с размером платы на текущий ремонт общего имущества МКД с. Авдон на 2019 год в размере 10,90 рублей за 1 кв.м. общей площади.»

предложено:

Утвердить размером платы на текущий ремонт общего имущества МКД с. Авдон на 2019 год в размере 10,90 рублей за 1 кв.м. общей площади.»

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании*

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 11 793.65 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 104 295,80 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

предложено:

Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 104 295,80 рублей на пополнение счета по текущему ремонту многоквартирного дома.

Решили (постановили):

за 100 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

### Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на еочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	36
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5

Председатель общего собрания —

Гараев Рустам Радикович 24.11.18

Секретарь общего собрания —

Иванова Надежда Анатольевна 27.11.18

Члены счетной комиссии —

Дмитриев Владимир Григорьевич 28.11.18

Юдина Елена Павловна 28.11.18

Шарифьянова Ирина Равилевна 27.11.18