

**ПРОТОКОЛ № 1-60л22**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 22**  
ул.  
**60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 20.06.2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 25.05.2017 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 25.05.2017 года 19.00 часов по 20.06.2017 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.06.2017 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 20.06.2017 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1271,11 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1271,11 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 19.05.2017 г.,

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 19.05.2017 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 19.05.2017 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 19.05.2017 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **825,65** кв.м., что составляет **64,95** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 15 Хасанова Зульфия Анваровна

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 15 Бикулова Алина Альбертовна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 21 Полякова Полина Викторовна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

### **ПОВЕСТКА ДНЯ** **общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год
2. Утверждение акта №1-60лет22 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2016 год
3. Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 150 000,0руб. в том числе:
  - на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (83 161,45руб.)
  - на пополнение накопительного счета МКД по текущему ремонту (66 838,55руб.)
5. 4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:
  - Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВГДО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома -1981 год, срок эксплуатации -36 лет);
  - и провести техническую диагностику за счет средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с отчетом ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

предложено:

утвердить отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

Решили (постановили):

за 64,95 % , против 0 , воздержались 0 .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Утверждение акта №1-60лет22 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с актом №1-60лет22 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2016 год.

предложено:

Утвердить акт №1-60лет22 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице 60 лет СССР за 2016 год

Решили (постановили):

за 64,95 % , против 0 , воздержались 0 .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила дать оценку деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год.

предложено:

оценить деятельность управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год на: «Отлично», «Хорошо», «Удовлетворительно», «Воздержался»

Решили (постановили):

«Отлично»	3,72%
«Хорошо»	61,23%
«Удовлетворительно»	0%
«Воздержался»	0%

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 150 000,0руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (83 161,45руб.)

- на пополнение накопительного счета МКД по текущему ремонту (66 838,55руб.)

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 150 000,0руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (83 161,45руб.)

- на пополнение накопительного счета МКД по текущему ремонту (66 838,55руб.)

предложено:

Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 150 000,0руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (83 161,45руб.)

- на пополнение накопительного счета МКД по текущему ремонту (66 838,55руб.)

Решили (постановили):

за 64,95 % , против 0 , воздержались 0 .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1981год, срок эксплуатации -36 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1981год, срок эксплуатации -36 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

предложено:

Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1981год, срок эксплуатации -36 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

Решили (постановили):

за 64,95 % , против 0 , воздержались 0 .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

**Приложения к протоколу общего собрания:**

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	26
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	4
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД за 2016 год	2
8.	Приложение № 8	Акт №1-60лет22 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №22 по улице 60 лет СССР за 2016 год.	3
9.	Приложение № 9	Отчет по дому №22 ул.60 лет СССР по капитальному ремонту общего имущества МКД	1
10.	Приложение № 10	Обоснование цены технической диагностики ВДГО и ГС. (Протокол № 1/17 от 05.05.2017г.)	1

Председатель общего собрания

Хасанова Зульфия Анваровна 20.06.17

Секретарь общего собрания

Бикулова Алина Альбертовна 20.06.17

Члены счетной комиссии

Полякова Полина Викторовна 20.06.2017  
Юдина Елена Павловна 20.06.2017

Шарифьянова Ирина Равилевна 20.06.17г.