

ПРОТОКОЛ № 1-Лес4/2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4/2

ул. *Лесопарковая*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 15.06.2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 22.05.2017 года в 20:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 4/2

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 22.05.2017 года 19:00 часов по 15.06.2017 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.06.2017 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 15.06.2017 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1282,40 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1120,80 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 161,60 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 19.05..2017 г.,

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 19.05..2017 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 19.05..2017 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 19.05..2017 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 790,30 кв.м., что составляет 61,63 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 19 Гильманов Альфред Шамилевич

Секретарь общего собрания собственник кв. № 19 Гильманова Аниса Исмагиловна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 16 Байбурина Расиля Занфировна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год
2. Утверждение акта №1-Лесопарковая4/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4/2 по улице Лесопарковая за 2016 год
3. Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 90 000,0руб. в том числе:
 - на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (69 683,65руб.)
 - на пополнение накопительного счета МКД по текущему ремонту (20 316,35руб.)
5. 4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:
 - Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВГДО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома -1980 год, срок эксплуатации -37 лет);
 - и провести техническую диагностику за счет средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с отчетом ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

предложено:

утвердить отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

Решили (постановили):

за 61,63 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение акта №1-Лесопарковая4/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4/2 по улице Лесопарковая за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с актом №1-Лесопарковая4/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4/2 по улице Лесопарковая за 2016 год.

предложено:

Утвердить акт №1-Лесопарковая4/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №4/2 по улице Лесопарковая за 2016 год

Решили (постановили):

за 61,63 % , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила дать оценку деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год.

предложено:

оценить деятельность управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год на: «Отлично», «Хорошо», «Удовлетворительно», «Воздержался»

Решили (постановили):

| | |
|---------------------|--------|
| «Отлично» | 9,91% |
| «Хорошо» | 34,55% |
| «Удовлетворительно» | 17,17% |
| «Воздержался» | 0 |

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 90 000,0руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (69 683,65руб.)

- на пополнение накопительного счета МКД по текущему ремонту (20 316,35руб.)

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 90 000,0руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (69 683,65руб.)

- на пополнение накопительного счета МКД по текущему ремонту (20 316,35руб.)

предложено:

Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 90 000,0руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (69 683,65руб.)

- на пополнение накопительного счета МКД по текущему ремонту (20 316,35руб.)

Решили (постановили):

за **61,63 %** , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома- 1980год, срок эксплуатации - 37 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома- 1980год, срок эксплуатации - 37 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

предложено:

Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома- 1980 год, срок эксплуатации - 37 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

Решили (постановили):

за **61,63 %** , против 0 , воздержались 0 .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

| № п/п | Наименование | | Кол-во листов |
|-------|----------------|---|---------------|
| 1. | Приложение № 1 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. | 2 |
| 2. | Приложение № 2 | Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании | 2 |
| 3. | Приложение № 3 | Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ | 1 |
| 4. | Приложение № 4 | Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании | 2 |
| 5. | Приложение № 5 | Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования | 25 |
| 6. | Приложение № 6 | Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании | 4 |
| 7. | Приложение № 7 | Отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД за 2016 год | 2 |
| 8. | Приложение № 8 | Акт №1-Лесопарковая4/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4/2 по улице Лесопарковая за 2016 год. | 3 |
| 9. | Приложение № 9 | Отчет по дому №4/2 по ул.Лесопарковая по капитальному ремонту общего имущества МКД | 1 |
| 10. | Приложение №10 | Обоснование цены технической диагностики ВДГО и ГС. (Протокол №1/17 от 05.05.2017г.) | 1 |

Председатель общего собрания <

Гильманов Альфред Шамилевич 15.06.17

Секретарь общего собрания

Гильманова Аниса Исмагиловна 15.06.17

Члены счетной комиссии

Байбурина Расиля Занфировна 15.06.17

Юдина Елена Павловна 15.06.17

Шарифянова Ирина Равилевна 15.06.17