

**ПРОТОКОЛ № 1-Лес6/2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6/2**  
ул. *Лесопарковая*  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 15.06.2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 22.05.2017 года в 20:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 6/2

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 22.05.2017 года 21.00 часов по 15.06.2017 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.06.2017 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 15.06.2017 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1291,40 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1291,40 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 19.05..2017 г.,

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 19.05..2017 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 19.05..2017 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 19.05..2017 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **685,10** кв.м., что составляет **53,05** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 1 Михайленко Алексей Вячеславович

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 9 Галиакберова Фаниля Мугтасимовна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 22 Ахметгареева Гаугар Явдатовна  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год
2. Утверждение акта №1-Лесопарковая6/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6/2 по улице Лесопарковая за 2016 год
3. Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год
4. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:
  - Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома- 1980год, срок эксплуатации -37 лет)
  - и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

2

### 1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с отчетом ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

предложено:

утвердить отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

Решили (постановили):

за 53,05 % , против 0 , воздержались 0 .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

### 2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение акта №1-Лесопарковаяб/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №б/2 по улице Лесопарковая за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с актом №1-Лесопарковаяб/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №б/2 по улице Лесопарковая за 2016 год.

предложено:

Утвердить акт №1-Лесопарковаяб/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №б/2 по улице Лесопарковая за 2016 год

Решили (постановили):

за 53,05 % , против 0 , воздержались 0 .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила дать оценку деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год.

предложено:

оценить деятельность управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год на: «Отлично», «Хорошо», «Удовлетворительно», «Воздержался»

Решили (постановили):

«Отлично»	0%
«Хорошо»	21,07%
«Удовлетворительно»	31,98%
«Воздержался»	0

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1980год, срок эксплуатации -37 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1980год, срок эксплуатации -37 лет )

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

предложено:

Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1980год, срок эксплуатации -37 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы) ;

Решили (постановили):

за **53,05 %** , против 0 , воздержались 0 .  
*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*  
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято



## Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	25
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	4
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД за 2016 год	2
8.	Приложение № 8	Акт №1-Лесопарковая6/2 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №6/2 по улице Лесопарковая за 2016 год.	3
9.	Приложение № 9	Обоснование цены технической диагностики. (Протокол № 1/17 от 05.05.2017г.)	1

Председатель общего собрания

Михайленко Алексей Вячеславович 15.06.17

Секретарь общего собрания

Галиакберова Фаниля Мугтасимовна 15.06.17

Члены счетной комиссии

Ахметгареева Гаугар Явдатовна 15.06.17

Юдина Елена Павловна

15.06.17

Шарифьянова Ирина Равиловна

15.06.17