

ПРОТОКОЛ № 1-Мол4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4

ул. *Молодежная*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 16.06.2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 23.05.2017 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 23.05.2017 года 20.00 часов по 16.06.2017 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.06.2017 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 16.06.2017 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1292,83 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1292,83 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 19.05.2017 г.,

- Талипова Ирина Юрьевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 5 от 19.05.2017 г.,

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 19.05.2017 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 19.05.2017 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 19.05.2017 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 745,06 кв.м., что составляет 57,63 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 4 Никифоров Николай Михайлович

Секретарь общего собрания собственник кв. № 5 Гильмутдинова Наталья Геннадьевна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 4 Никифорова Нина Петровна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон»
Шарифянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год
2. Утверждение акта №1-Молодёжная4 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная за 2016 год
3. Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 7 775,36 руб. в том числе:
-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (7 775,36руб.)
5. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:
- Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВГДО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома -1980 год, срок эксплуатации -37 лет);
и провести техническую диагностику за счет средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год»

слушали:

инженера ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон» Талипову Ирину Юрьевну, которая ознакомила с отчетом ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

предложено:

утвердить отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

Решили (постановили):

за **57,63 %** , против **0%** , воздержались **0%** .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение акта №1-Молодёжная4 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с актом №1-Молодёжная4 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная за 2016 год.

предложено:

Утвердить акт №1-Молодёжная4 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная за 2016 год.

Решили (постановили):

за **57,63 %** , против **0%** , воздержались **0%** .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила дать оценку деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год.

предложено:

оценить деятельность управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год на: «Отлично», «Хорошо», «Удовлетворительно», «Воздержался»

Решили (постановили):

«Отлично»	4,73%
«Хорошо»	52,90%
«Удовлетворительно»	0%
«Воздержался»	0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 7 775,36 руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (7 775,36руб.)

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 7 775,36 руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (7 775,36руб.)

предложено:

Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 7 775,36 руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (7 775,36руб.)

за 57,63 % , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома- 1980 год, срок эксплуатации -37 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома- 1980 год, срок эксплуатации -37 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

предложено:

Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома - 1980 год, срок эксплуатации -37 лет)

- и провести техническую диагностику за счет имеющихся средств накопительного счета дома по текущему ремонту (то есть без взимания дополнительной платы)

Решили (постановили):

за 57,63 % , против 0% , воздержались 0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	2
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	2
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	2
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	26
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 4 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2016 год	2
8.	Приложение № 8	Акт №1-Молодёжная4 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 4 по улице Молодёжная за 2016 год.	3
9.	Приложение № 9	Отчет по дому № 4 ул. Молодёжная с.Авдон по капитальному ремонту общего имущества МКД	1
10.	Приложение №10	Обоснование цены технической диагностики ВДГО и ГС. (Протокол №1/17 от 05.05.2017г.)	1

Председатель общего собрания

Никифоров Николай Михайлович

Секретарь общего собрания

Гильмутдинова Наталья Геннадьевна

Члены счетной комиссии

Никифорова Нина Петровна

Юдина Елена Павловна

Шарифьянова Ирина Равиелевна