

ПРОТОКОЛ № 1-Молб
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6
ул. *Молодежная*
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 16.06.2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 23.05.2017 года в 19:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная во дворе многоквартирного дома № 4

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 23.05.2017 года 19.30 часов по 16.06.2017 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.06.2017 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 16.06.2017 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1272,90 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1050,11 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 222,79 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 19.05.2017 г.,

- Талипова Ирина Юрьевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 5 от 19.05.2017 г.,

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 05.12.2016 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 05.12.2016 г

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 05.12.2016 г.,

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **810,69** кв.м., что составляет **61,95** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 3 Гатауллина Светлана Ильясовна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 21 Хрипунова Людмила Михайловна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 18 Антропова Флорида Зуфаровна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год
2. Утверждение акта №1-Молодёжнаяб от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодёжная за 2016 год
3. Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год
4. Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 11 793,65 руб. в том числе:
-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (11 793,65 руб.)
5. Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:
-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома- 1979год, срок эксплуатации -38 лет)

- и утвердить плату за диагностику (разовый платеж, будет отдельно указан в квитанции после выполнения работы специализированной организацией) в размере 560,50 руб./за квартиру (так как в плате на содержание и на текущий ремонт МКД данная работа не была учтена, а также у МКД нет средств на накопительном счете дома на 01.01.2017 г.)

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год»

слушали:

инженера ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон» Талипову Ирину Юрьевну, которая ознакомила с отчетом ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

предложено:

утвердить отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

Решили (постановили):

за 50,85 % , против 3,18% , воздержались 2,63% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение акта №1-Молодёжнаяб от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодёжная за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с актом №1-Молодёжнаяб от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодёжная за 2016 год.

предложено:

Утвердить акт №1-Молодёжнаяб от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Молодёжная за 2016 год.

Решили (постановили):

за 50,85 % , против 3,18% , воздержались 2,63% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила дать оценку деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год.

предложено:

оценить деятельность управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год на: «Отлично», «Хорошо», «Удовлетворительно», «Воздержался»

Решили (постановили):

«Отлично»	22,87%
«Хорошо»	32,46%
«Удовлетворительно»	1,34%
«Воздержался»	0%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 11 793,65 руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (11 793,65руб.)

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 11 793,65 руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (11 793,65руб.)

предложено:

Направить средства с накопительного счета по капитальному ремонту МКД полностью на сумму 11 793,65 руб. в том числе:

-на погашение задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД (11 793,65руб.)

за 51,12 % , против 3,18% , воздержались 2,36% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1979год, срок эксплуатации – 38 лет)

- и утвердить плату за диагностику (разовый платеж, будет отдельно указан в квитанции после выполнения работы специализированной организацией) в размере 560,50 руб./за квартиру (так как в плате на содержание и на текущий ремонт МКД данная работа не была учтена, а также у МКД нет средств на накопительном счете дома на 01.01.2017 г.)

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома-1979год, срок эксплуатации – 38 лет)

- и утвердить плату за диагностику (разовый платеж, будет отдельно указан в квитанции после выполнения работы специализированной организацией) в размере 560,50 руб./за квартиру (так как в плате на содержание и на текущий ремонт МКД данная работа не была учтена, а также у МКД нет средств на накопительном счете дома на 01.01.2017 г.)

предложено:

Внести в утвержденный план работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год выполнение:

-Техническая диагностика внутридомового газового оборудования и газовых сетей (ВДГО и ГС) многоквартирного дома, так как срок эксплуатации дома более 30 лет (год ввода дома - 1979год, срок эксплуатации – 38 лет)

- и утвердить плату за диагностику (разовый платеж, будет отдельно указан в квитанции после выполнения работы специализированной организацией) в размере 560,50 руб./за квартиру (так как в плате на содержание и на текущий ремонт МКД данная работа не была учтена, а также у МКД нет средств на накопительном счете дома на 01.01.2017 г.)

Решили (постановили):

за 52,71 % , против 1,59% , воздержались 2,36%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	3
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	1
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	32
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчет ООО УК "Авдон" по дому № 6 ул. Молодёжная по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2016 год	2
8.	Приложение № 8	Акт №1-Молодёжная6 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД № 6 по улице Молодёжная за 2016 год.	3
9.	Приложение № 9	Отчет по дому №6 ул. Молодёжная с.Авдон по капитальному ремонту общего имущества МКД	1
10.	Приложение №10	Обоснование цены технической диагностики ВДГО и ГС. (Протокол №1/17 от 05.05.2017г.)	1

Председатель общего собрания

Гатауллина Светлана Ильясовна 16.06.17

Секретарь общего собрания

Хрипунова Людмила Михайловна 16.06.17

Члены счетной комиссии

Антропова Флорида Зуфаровна 16.06.17

Юдина Елена Павловна 16.06.17

Шарифьянова Ирина Равилевна 16.06.17