

ПРОТОКОЛ № 1-Фр7
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 7
ул. **Фрунзе**
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

Дата протокола – 19.06.2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 24.05.2017 года в 18:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе во дворе многоквартирного дома № 7

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 24.05.2017 года 19.00 часов по 19.06.2017 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.06.2017 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 19.06.2017 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1596,75 кв.м.

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1596,75 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава,

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 19.05.2017 г.,

-Талипова Ирина Юрьевна, инженер ПТО бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 5 от 19.05.2017 г.

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 19.05.2017 г.,

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 19.05.2017 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 19.05.2017 г

1

Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

В заочной части очно-заочного собрания приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие 1124,00 кв.м., что составляет 70,39 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания собственник кв. № 26 Полякова Екатерина Ивановна

Секретарь общего собрания собственник кв. № 20 Гатауллина Гульнур Динисламовна

Члены счетной комиссии собственник кв. № 19 Вагапова Наталья Валерьевна
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая
Компания «Авдон»
Шарифьянова Ирина Равилевна, юрист-консульт ООО Управляющая
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников:

1. Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.
2. Утверждение акта №1-Фрунзе7 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2016 год.
3. Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год:

1. По первому вопросу повестки дня:

«Утверждение отчета ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год»

слушали:

инженера ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон» Талипову Ирину Юрьевну, которая ознакомила с отчетом ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год

предложено:

утвердить Отчет ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2016 год.

Решили (постановили):

за 67,23 % , против 0% , воздержались 3,16% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

2. По второму вопросу повестки дня:

«Утверждение акта №1-Фрунзе7 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2016 год.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с Актом №1-Фрунзе7 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2016 год.

предложено:

Утвердить акт №1-Фрунзе7 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Фрунзе за 2016 год.

Решили (постановили):

за 67,23 % , против 0% , воздержались 3,16% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Оценка деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая предложила дать оценку деятельности управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год:

предложено:

оценить деятельность управляющей организации (ООО УК "Авдон") по оказанным услугам и выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год на: «Отлично», «Хорошо», «Удовлетворительно», «Воздержался».

Решили (постановили):

«Отлично»	3,66%
«Хорошо»	46,46%
«Удовлетворительно»	17,11%
«Воздержался»	3,16%

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

Приложения к протоколу общего собрания:

№ п/п	Наименование		Кол-во листов
1.	Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	3
2.	Приложение № 2	Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании	3
3.	Приложение № 3	Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ	1
4.	Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании	3
5.	Приложение № 5	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования	43
6.	Приложение № 6	Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании	5
7.	Приложение № 7	Отчёт ООО УК "Авдон" по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД за 2016 год	2
8.	Приложение № 8	Акт №1-Фрунзе7 от 20.03.2017 г. приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №7 по улице Фрунзе за 2016 год.	3

Председатель общего собрания

Полякова Екатерина Ивановна

Секретарь общего собрания

Гатауллина Гульнур Динисламовна

Члены счетной комиссии

Вагапова Наталья Валерьевна

Юдина Елена Павловна

Шарифьянова Ирина Равилевна