

**ПРОТОКОЛ № 2-60л27**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 27**  
ул. **60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

Дата протокола – 20.12.2017 года

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть очно-заочного собрания состоялась 28.11.2017 года в 20:30 по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР во дворе многоквартирного дома № 22

- заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 28.12.2017 года 21.00 часов по 20.12.2017 года 12.00 часов. Бланки решений передавались по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, а также сотрудниками ООО Управляющая Компания «Авдон» в жилые помещения многоквартирного дома собственникам помещений.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.12.2017 года в 12.00 часов по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место подсчета голосов 20.12.2017 г., с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100

Общая площадь многоквартирного дома - 1294,85 кв.м.

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 1264,48 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических/ физических лиц - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 30,37 кв.м.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, путем размещения уведомления на информационной доске в подъезде дома, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений по адресу управляющей компании: с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3, в соответствии с решением собственников помещений от 22.11.2013 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

-Сагиров Радик Назимович, генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон», действует на основании Устава;

-Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 1 от 27.11.2017 г.,

-Талипова Ирина Юрьевна, инженер ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 5 от 27.11.2017 г

-Шарифьянова Ирина Равилевна, юрисконсульт ООО Управляющая Компания «Авдон», доверенность № 2 от 27.11.2017 г

-Карташов Михаил Александрович, генеральный директор ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 3 от 27.11.2017 г.,

-Федорова Юлия Юрьевна, главный бухгалтер ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон», доверенность № 4 от 27.11.2017 г.,

**Присутствовали на очной части очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений в количестве 3 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений в количестве 0 человек

**В заочной части очно-заочного собрания** приняли участие, предоставив свои письменные решения по вопросам повестки собственники, обладающие **907,48** кв.м., что составляет **70,08 %** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

**Председатель общего собрания** собственник кв. № 4 Габидуллин Рафик Равилович

**Секретарь общего собрания** собственник кв. № 1 Гимранова Лейсан Хурматулловна

**Члены счетной комиссии** собственник кв. № 3 Садыков Ильдар Гилметдинович  
Юдина Елена Павловна, главный бухгалтер ООО Управляющая  
Компания «Авдон»  
Шарифьянова Ирина Равиловна, юрист-консульт ООО Управляющая  
Компания «Авдон»

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений -  правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников:**

1. Утверждение перечня и объемов работ по содержанию общедомового имущества многоквартирных домов на 2018 год.
2. Об установлении размера платы на содержание общего имущества на 2018 год для собственников помещений в размере 5,60 рублей за 1 кв.м. общей площади.
3. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов на 2018 год.
4. Об установлении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД с. Авдон на 2018 год в размере 9,85 рублей за 1 кв.м. общей площади.
5. Утверждение платы за вывоз ТКО (бытовые отходы) на 2018 год в расчете на 1 человека в размере 50,00 рублей в месяц. (последнее изменение в 2015г.).
6. Утвердить порядок использования подвальных помещений в МКД собственниками многоквартирного дома:

**ПОРЯДОК № 1:** при использовании в личных целях (кладовки) собственники несут полную коллективную ответственность за эксплуатацию, техническую и пожарную безопасность подвальных помещений в соответствии с нормами действующего законодательства; а также обязаны обеспечить доступ в подвальные помещения работников управляющей организации для обслуживания и ремонта общедомовых инженерных коммуникаций и освободить помещения, в которых находятся узлы отопления, горячего и холодного водоснабжения;

**ПОРЯДОК № 2:** собственники помещений в МКД обязуются полностью освободить подвальные помещения до 01 февраля 2018 года для обеспечения ООО УК «Авдон» обслуживания инженерных коммуникаций многоквартирного дома, эксплуатации, технической и пожарной безопасности подвальных помещений в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

«Утверждение перечня и объемов работ по содержанию общедомового имущества многоквартирных домов на 2018 год.»

слушали:

Инженера ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон» Талипову Ирину Юрьевну, которая ознакомила с перечнем и объемом работ по содержанию общедомового имущества многоквартирных домов на 2018 год.

предложено:

утвердить перечень и объем работ по содержанию общедомового имущества многоквартирных домов на 2018 год.

Решили (постановили):

за 70,08 % , против 0% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

**2. По второму вопросу повестки дня:**

«Об установлении размера платы на содержание общего имущества на 2018 год для собственников помещений в размере 5,60 рублей за 1 кв.м. общей площади.»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с размером платы на содержание общего имущества на 2018 год для собственников помещений в размере 5,60 рублей за 1 кв.м. общей площади.

предложено:

Утвердить размер платы на содержание общего имущества на 2018 год для собственников помещений в размере 5,60 рублей за 1 кв.м. общей площади для дома № 27 по улице 60 лет СССР.

Решили (постановили):

за 65,40 % , против 4,68% , воздержались 0% .

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов на 2018 год.»

слушали:

Инженера ПТО ООО Управляющая Компания «Авдон» Талипову Ирину Юрьевну, которая ознакомила с перечнем и объемом работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов на 2018 год.

предложено:

утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных домов на 2018 год.»

Решили (постановили):

за 70,08 % , против 0% , воздержались 0%

*от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме*

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Об установлении размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД с. Авдон на 2018 год в размере 9,85 рублей за 1 кв.м. общей площади» .

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с размером платы на текущий ремонт общего имущества МКД с. Авдон на 2018 год в размере 9,85 рублей за 1 кв.м. общей площади».

3

предложено:

Утвердить размером платы на текущий ремонт общего имущества МКД с. Авдон на 2018 год в размере 9,85 рублей за 1 кв.м. общей площади».

Решили (постановили):

за 65,40 % , против 4,68 % , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

«Утверждение платы за вывоз ТКО (бытовые отходы) на 2018 год в расчете на 1 человека в размере 50,00 рублей в месяц. (последнее изменение в 2015г.)»

слушали:

главного бухгалтера ООО Управляющая Компания «Авдон» Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с платой за вывоз ТКО (бытовые отходы) на 2018 год в расчете на 1 человека в размере 50,00 рублей в месяц. Последнее изменение платы за вывоз в 2015г.

предложено:

Утвердить плату за вывоз ТКО (бытовые отходы) на 2018 год в расчете на 1 человека в размере 50,00 рублей в месяц. (последнее изменение в 2015г.)

Решили (постановили):

за 65,40 % , против 4,68 % , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

«Утвердить порядок использования подвальных помещений в МКД собственниками многоквартирного дома:

ПОРЯДОК № 1: при использовании в личных целях (кладовки) собственники несут полную коллективную ответственность за эксплуатацию, техническую и пожарную безопасность подвальных помещений в соответствии с нормами действующего законодательства; а также обязаны обеспечить доступ в подвальные помещения работников управляющей организации для обслуживания и ремонта общедомовых инженерных коммуникаций и освободить помещения, в которых находятся узлы отопления, горячего и холодного водоснабжения;

ПОРЯДОК № 2 : собственники помещений в МКД обязуются полностью освободить подвальные помещения до 01 февраля 2018 года для обеспечения ООО УК «Авдон» обслуживания инженерных коммуникаций многоквартирного дома, эксплуатации, технической и пожарной безопасности подвальных помещений в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

слушали:

генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил с порядком использования подвальных помещений в МКД собственниками многоквартирного дома:

ПОРЯДОК № 1: при использовании в личных целях (кладовки) собственники несут полную коллективную ответственность за эксплуатацию, техническую и пожарную безопасность подвальных помещений в соответствии с нормами действующего законодательства; а также обязаны обеспечить доступ в подвальные помещения работников управляющей организации для обслуживания и ремонта общедомовых инженерных коммуникаций и освободить помещения, в которых находятся узлы отопления, горячего и холодного водоснабжения;

ПОРЯДОК № 2 : собственники помещений в МКД обязуются полностью освободить подвальные помещения до 01 февраля 2018 года для обеспечения ООО УК «Авдон» обслуживания инженерных коммуникаций многоквартирного дома, эксплуатации,

технической и пожарной безопасности подвальных помещений в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

предложено:

Утвердить ПОРЯДОК № 1: при использовании в личных целях (кладовки) собственники будут нести полную коллективную ответственность за эксплуатацию, техническую и пожарную безопасность подвальных помещений в соответствии с нормами действующего законодательства; а также обязаны обеспечивать доступ в подвальные помещения работников управляющей организации для обслуживания и ремонта общедомовых инженерных коммуникаций и освободить помещения, в которых находятся узлы отопления, горячего и холодного водоснабжения;

Решили (постановили):

за 70,08% , против 0% , воздержались 0% .

от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

Решение по ПОРЯДКУ №2 - не принято.

За 0%, против 70,08 %, воздержались 0%

**Приложения к протоколу общего собрания:**

| № п/п | Наименование   |  | Кол-во листов |
|-------|----------------|--|---------------|
| 1.    | Приложение № 1 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.   | 2             |
| 2.    | Приложение № 2 | Список собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании  | 2             |
| 3.    | Приложение № 3 | Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ          | 1             |
| 4.    | Приложение № 4 | Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании | 2             |
| 5.    | Приложение № 5 | Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования   | 29            |
| 6.    | Приложение № 6 | Доверенности лицам, приглашенным для участия в собрании  | 5             |

Председатель общего собрания

Габидуллин Рафик Равилович 20.12.17

Секретарь общего собрания

Гимранова Лейсан Хурматулловна 20.12.17

Члены счетной комиссии

Садыков Ильдар Гилметдинович 20.12.17

Юдина Елена Павловна

20.12.17

Шарифьянова Ирина Равиловна

20.12.17