

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2020 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	875,87

РАСЧЕТЫ с собственниками (дохода) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2020г.	15 086,53	8 265,25
Наисчено за 2020г.	128 753,52	65 164,68
Оплачено за 2020г.	122 786,88	62 653,65
Общая задолженность собственников на 01.01.2021г.	21 053,17	10 776,28

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ	Выполнение заявок от граждан (кол-во)
	14

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МЕСЯ К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ПТР)	6 раз в год	420,42
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ПТР)	6 раз в год	1 051,04
Осмотр перегородки: межэтажных, подвальных (сезонные)	4 раз в год	525,52
Осмотр внутренних стен в подвалах, потолках, потолка, пола, потолка яшиков, информационных досок, козырьков (периодичные ПТР)	6 раз в год	1 996,98
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ПТР)	6 раз в год	840,84
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ПТР)	16 раз в год	1 996,98
Проверка наличия течи в дамоветипичных канализ (сезонные)	3 раза в год	1 471,46
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, деформации пролунных окон, загроможденности (периодичные ПТР)	12 раз в год	1 786,77
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обвязочные приборы учета (сезонные, периодичные ПТР)	30 раз в год	5 570,53
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электросчетные станции, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электросчетные станции, осветительные приборы, выключатели, штыри распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ПТР)	26 раз в год	7 462,41

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного) - трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периметральные ППР))	26 раз в год	7672,62
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр провозимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	4624,59
Ревизорка и наладка систем отопления	2 раза в год	630,63
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1996,98
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглогодично	48307,02
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ЦАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	4163,51
Ремонт системы канализации: замена участка -сток и лежак в подвале (подъезд № 3) - 7 м (январь), лежак - 8 м (декабрь), замена участка -сток в кв. 6 - 2 м	По необходимости	6967,84
Ремонт системы ХВС, ГВС: замена кранов шаровых в кв. 6 на стояке ХВС-1 шт и ГВС-1 шт; замена кранов шаровых в кв. 7 на стояке ХВС-1 шт и ГВС-1 шт; в подвале: замена крана шарового на ГВС-1 шт, замена фильтра водного на ГВС - 1 шт; ремонт участка трубопровода в узле ХВС (подъезд № 3) с заменой задвижки-1 шт и т/п -1,5 м	По необходимости	5224,76
Ремонт системы отопления: замена крана маевского в кв. 6 - 2 шт., в кв. 5 - 2 шт.	По необходимости	382,76
Ремонт вытяжных шахт на крыше: герметизация над кв. 10	По необходимости	1870,41
Ремонт крыши: укрепление покрытия крыши (апрель, июль); герметизация крыши, установка лотков -работы с использованием АЛП (авг.)	По необходимости	8518,69
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2020 г.	65164,68
<b>СПРАВочно: РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД и РАСХОДЫ НА УПЛАТУ НАЛОГА УСН</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	12337,78
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3683,61
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		
		178647,47
<b>в том числе</b>		
текущий ремонт МКД		113482,79
содержание МКД		65164,68

