

ПРОТОКОЛ № 1-Мол22/2021
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 22
ул. Молодёжная
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

01.06.2021 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 22 по ул. Молодёжная.

Дата проведения общего собрания:

очная часть 18.05.2021 года в 19 часов 35 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 00 минут 18.05.2021 г. до 24 часов 00 минут 31.05.2021 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 31.05.2021 года

Дата и место подсчета голосов:

в 15:00 01 июня 2021 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 01 июня 2021 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 9 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 22, собственники владеют

2265,67 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2265,67 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **2265,67 кв.м.**;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **1368,82 кв.м.**, что составляет **60,42%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **44 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - **06.05.2021** г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
 - 1) собственник кв.№ _____
 - 2) собственник кв.№ _____
4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год
5. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:
с 01 октября 2021 г. в размере **6,80** рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере **7,40** рублей за 1 кв.м. общей площади.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – без изменений в размере **10,90** рублей за 1 кв.м. общей площади.

8. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.
9. Утверждение Акта №1- Мол22 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2020 год.
10. Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома
12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа собственников помещений. Собственник кв. 5 Терещенко В.В. предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 Терещенко В.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 Терещенко В.В.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 5 Терещенко В.В. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 15 Бикулову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 15 Бикулову А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 15 Бикулову А.А.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 15 Бикулову А.А. и собственника кв. 16 Ежкову И.В., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 15 Бикулову А.А. и собственника кв. 16 Ежкову И.В., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 15 Бикуловой А.А. и собственника кв. 16 Ежковой И.В., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год (*Приложение № 25 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» -

Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год (*Приложение № 26 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год» -

Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

» - Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год и с 01.01.2022 года– без изменений в размере 10,90 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год - в размере 10,90 рубля за 1 кв.м. общей площади и с 01.01.2022 года– также без изменений в размере 10,90 рублей за 1 кв.м. общей площади, в связи с наличием средств на накопительном счете МКД по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год и с 01.01.2022 года– без изменений в размере 10,90 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год и с 01.01.2022 года– без изменений в размере 10,90 рублей за 1 кв.м. общей площади» -

Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год и с 01.01.2022 года– без изменений в размере 10,90 рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (*Приложение № 10 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*). Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2020 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности

собственников на 01.01.2020 г. и на 01.01.2021 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 8 вопросу: утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (*Приложение № 10 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение Акта № 1-Мол22 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2020 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Мол22 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 ул. Молодёжная за 2020 год (*Приложение № 11 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*), составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Мол22 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2020 год. (*Приложение № 11 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение Акта № 1- Мол22 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2020 год»

- утвердить Акт № 1- Мол22 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по улице Молодёжная за 2020 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома ____ человек.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с вопросом об утверждении количества членов Совета МКД, из числа собственников помещений. Совет МКД обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников в многоквартирном доме. Положение о Совете многоквартирного дома введена Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ с.161.1 ЖК РФ.

Собственник кв. 5 Терещенко В.В. предложила избрать Совет МКД в количестве 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения Совета МКД в количестве 3 человек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома ____ человек» - утвердить количество членов Совета МКД – 3 человека.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 5 Терещенко В.В. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 5 – Терещенко В.В.

Собственник кв. 6 - Яковлева Л.К.

Собственник кв. 31 - Резяпов М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по одиннадцатому вопросу выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 5 – Терещенко В.В.

Собственник кв. 6 - Яковлеву Л.К.

Собственник кв. 31 - Резяпова М.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома» - выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 5 – Терещенко В.В.

Собственник кв. 6 - Яковлеву Л.К.

Собственник кв. 31 - Резяпова М.Н.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 31 Резяпова М.Н., который предложил избрать председателем Совета МКД – собственника кв.5 Терещенко Валентину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по двенадцатому вопросу выбрать председателем Совета МКД - собственника кв.5 Терещенко Валентину Викторовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета МКД - собственника кв.5 Терещенко Валентину Викторовну.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1368,82 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

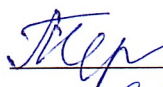
Приложения к протоколу общего собрания:

| Номер приложения | Наименование приложения | Кол-во листов в приложении |
|------------------|--|----------------------------|
| Приложение № 1 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 22 | 3 |
| Приложение № 2 | Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д.22 (в форме очно-заочного голосования) | 4 |
| Приложение № 3 | Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д.22 | 1 |
| Приложение № 4 | Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 22 по ул. Молодёжная с указанием даты и времени размещения | 3 |
| Приложение № 5 | Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 22 (в форме очно-заочного голосования) | 1 |

| | | |
|-----------------|---|----|
| Приложение № 6 | Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д.22 | 16 |
| Приложение № 7 | Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д.22 – действительные решения | 36 |
| Приложение № 8 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия) | 1 |
| Приложение № 9 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |
| Приложение № 10 | Отчет по дому: № 22 ул. Молодёжная с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год | 3 |
| Приложение № 11 | Акт № 1-Мол22 от 06.03.2020г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 ул. Молодёжная за 2020 год | 2 |
| Приложение № 12 | Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.10.2021г. | 2 |
| Приложение № 13 | Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2022г. | 2 |
| Приложение № 14 | Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирному дому № 27/1 по ул. 60 лет СССР, д.4/1, д.22 ул. Молодёжная с 01.10.2021г. | 3 |
| Приложение № 15 | Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирному дому № 27/1 по ул. 60 лет СССР, д.4/1, д.22 ул. Молодёжная с с 01.01.2022г. | 3 |
| Приложение № 16 | Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие Карташова М.А. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД. (копия) | 2 |

| | | |
|-----------------|---|---|
| Приложение № 17 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 17.05.2021 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 18 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 2 от 17.05.2021 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 19 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульт– доверенность № 3 от 17.05.2021 г. (копия) | |
| Приложение № 20 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 21 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия) | 1 |
| Приложение № 22 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |
| Приложение № 23 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 24 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 4 от 17.05.2021г. (копия) | 1 |
| Приложение № 25 | Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2021 год | 5 |
| Приложение № 26 | Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2022 год. | 5 |

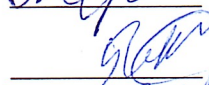
Председатель общего собрания



В.В.Терещенко

01.06.2021

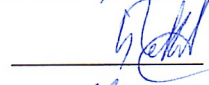
Секретарь собрания:



А.А. Бикулова

01.06.2021

Члены счетной комиссии:



А.А. Бикулова

01.06.2021



И.В. Ежкова

01.06.2021