

ПРОТОКОЛ № 1-Фр1/2021
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1
ул. Фрунзе
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

11.06.2021 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания— очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе во дворе многоквартирного дома № 1

Дата проведения общего собрания:

очная часть 20.05.2021 года в 20 часов 10 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 40 минут 20.05.2021 г. до 24 часов 00 минут 10.06.2021 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 10.06.2021 года

Дата и место подсчета голосов:

в 15:00 11 июня 2021 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 8 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д. 1, собственники владеют

2061,29 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2061,29 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **2061,29 кв.м.**;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **1280,32 кв.м.**, что составляет **62,11%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **34 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 06.05.2021 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
 - 1) собственник кв.№ _____
 - 2) собственник кв.№ _____
4. 4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год
5. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:
с 01 октября 2021 г. в размере **6,80** рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере **7,40** рублей за 1 кв.м. общей площади.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:
с 01 октября 2021 г. в размере **15,45** рублей за 1 кв.м. общей площади (в том числе **2,50** рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

с 01 января 2022 г. в размере **16,20** рублей за 1 кв.м. (в том числе **2,50** рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)

8. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

9. Утверждение Акта №1-Фр1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2020 год.

10. Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома

11. Выбор членов Совета многоквартирного дома

12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа собственников помещений. Собственник кв. 27 Муслимова А.Н. предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 27 Муслимову А.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 27 Муслимову А.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 27 Муслимову А.Н. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 3 Фаттахову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры №3 Фаттахову В.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 3 Фаттахову В.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 3 Фаттахова В.М. и собственника кв.10 Осипову Т.Г., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 3 Фаттахова В.М. и собственник кв.10 Осипова Т.Г., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов»

- выбрать счетную комиссию в составе собственник квартиры № 3 Фаттахова В.М. и собственник кв.10 Осипова Т.Г., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год (*Приложение № 19 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» -

Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год (*Приложение № 20 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год» -

Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции. (*Приложение № 21,22 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить
размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:
с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1204,42	94,07%	75,90	5,93%	0	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

(Приложение № 23,24 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

» - Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1144,82	89,42%	135,50	10,58%	0	0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (*Приложение № 25 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*). Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2020 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2020 г. и на 01.01.2021 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 8 вопросу: утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (*Приложение № 25 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-Фр1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2020 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Фр1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2020 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Фр1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2020 год. *(Приложение № 26 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение Акта № 1-Фр1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2020 год» - утвердить Акт № 1- Фр1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Фрунзе за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома ____ человек.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с вопросом, о необходимости избрания Совета МКД из числа собственников помещений. Собственник кв. 4 Хабутдинова Ш.М. предложил избрать Совет МКД в количестве 4 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения Совета МКД в количестве 4 человек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома ____ человек» - утвердить количество членов Совета МКД – 4 человека.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №19 Исламова Р.А. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 4 - Хабутдинов Ш.М.

Собственник кв. 10 – Осипова Т.Г.

Собственник кв. 14 – Музипова Р.Н.

Собственник кв. 27 – Муслимова А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по одиннадцатому вопросу выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 4 - Хабутдинов Ш.М.

Собственник кв. 10 – Осипова Т.Г.

Собственник кв. 14 – Музипова Р.Н.

Собственник кв. 27 – Муслимова А.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома» - выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 4 - Хабутдинов Ш.М.

Собственник кв. 10 – Осипова Т.Г.

Собственник кв. 14 – Музипова Р.Н.

Собственник кв. 27 – Муслимова А.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 27 Муслимову А.Н, которая предложила избрать председателем Совета МКД – собственника кв.4 Хабутдинова Шауката Мазитовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по двенадцатому вопросу выбрать председателем Совета МКД - собственника кв. 4 Хабутдинова Шауката Мазитовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета МКД - собственника кв. 4 Хабутдинова Шауката Мазитовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1280,32	100%	0	0%	0	0%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

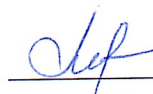
Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.1	3
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.1 (в форме очно-заочного голосования)	3
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.1	1
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 1 по ул. Фрунзе с указанием даты и времени размещения	4
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая	1

	Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)	
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 2 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 11	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульт – доверенность № 3 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 12	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие Карташова М.А. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 13	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 14	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 4 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.1	16
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе д.1 – действительные решения	34
Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2021 год.	5

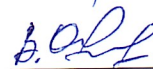
Приложение № 20	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2022 год.	5
Приложение № 21	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.10.2021г.	2
Приложение № 22	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2022г.	2
Приложение № 23	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон (д.3, д.5, д.30, д.12, д.16, д.19, д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе) с 01.10.2021г.	3
Приложение № 24	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон (д.3, д.5, д.30, д.12, д.16, д.19, д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе) с 01.01.2022г.	3
Приложение № 25	Отчёт по дому № 1 ул. Фрунзе с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.	3
Приложение № 26	Акт № 1-Фр1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. Фрунзе за 2020 год	3

Председатель общего собрания



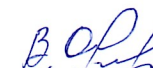
А.Н.Муслимова 11.06.2021

Секретарь собрания:

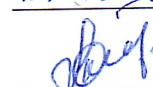


В.М.Фаттахова 11.06.2021

Члены счетной комиссии:



В.М.Фаттахова 11.06.2021



Т.Г.Осипова 11.06.2021