

ПРОТОКОЛ № 1-Фр5/2021
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 5
ул. Фрунзе
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

22.06.2021 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район,
с. Авдон, ул. Фрунзе во дворе многоквартирного дома № 5

Дата проведения общего собрания:

очная часть 24.05.2020 года в 19 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 20 минут 24.05.2021 г.
до 24 часов 00 минут 21.06.2021 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон,
ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в
административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
помещений в 24 часа 00 минут 21.06.2021 года

Дата и место подсчета голосов:

в 15:00 22 июня 2021 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу:
Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон»,
ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного
собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 10 человек
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного
собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к
настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по
адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д. 5, собственники владеют

1721,04 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
1721,04 голосов (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в
собственности граждан – **1634,66 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в
государственной (муниципальной) собственности – **86,38 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их₁

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **1191,25 кв.м.**, что составляет **69,22%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **60 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 12.05.2021 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
 - 1) собственник кв.№ _____
 - 2) собственник кв.№ _____
4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год
5. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:
с 01 октября 2021 г. в размере **6,80** рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере **7,40** рублей за 1 кв.м. общей площади.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:
с 01 октября 2021 г. в размере **12,95** рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере **13,70** рублей за 1 кв.м.

8. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.
9. Утверждение Акта №1-Фр5 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Фрунзе за 2020 год.
10. Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома
12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
13. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.
14. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.
15. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей.
16. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».
17. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.
18. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № ____.
19. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон».
20. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 5 ул. Фрунзе № 40705810216245802106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей;
2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа собственников помещений. Собственник кв.25 Гурьянов Б.А. предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 25 Гурьянова Б.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 25 Гурьянова Б.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: собственника квартиры № 25 Гурьянова Б.А. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 10 Мустафину Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 10 Мустафину Л.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 10 Мустафину Л.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

1) собственник кв.№ _____

2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 10 Мустафину Л.Г. и собственника кв.30 ком. 2 Галиакберова И.Н., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры № 10 Мустафиной Л.Г. и собственника кв.30 ком. 2 Галиакберова И.Н., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 10 Мустафиной Л.Г. и собственника кв.30 ком. 2 Галиакберова И.Н. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год (*Приложение № 19 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» -

Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А.,

который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год (*Приложение № 20 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год» -

Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции. (*Приложение № 21,22 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить

размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,

с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

**с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

**с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции. (Приложение № 23,24 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади, с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

**с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить
размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади,
с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (Приложение № 25 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД). Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам

осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2020 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2020 г. и на 01.01.2021 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 8 вопросу: утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (Приложение № 25 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-Фр5 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Фрунзе за 2020 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Фр5 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Фрунзе за 2020 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Фр5 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Фрунзе за 2020 год. (Приложение № 26 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение Акта № 1- Фр5 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Фрунзе за 2020 год»
- утвердить Акт № 1- Фр5 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по улице Фрунзе за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома ____ человек.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с вопросом, о необходимости избрания Совета МКД из числа собственников помещений. Собственник кв. 25 Гурьянов Б.А. предложил избрать Совет МКД в количестве 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения Совета МКД в количестве 3 человек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома ____ человек» - утвердить количество членов Совета МКД – 3 человека.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с вопросом, о необходимости избрания Совета МКД из числа собственников помещений предложил выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 12 ком.1 – Полякова Г.Н.

Собственник кв. 25 – Гурьянов Б.А.

Собственник кв. 29 – Каримов Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по одиннадцатому вопросу и выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 12 ком.1 – Полякову Г.Н.

Собственник кв. 25 – Гурьянова Б.А.

Собственник кв. 29 – Каримова Р.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома» - В Совет МКД избраны следующие собственники помещений МКД:

Собственник кв. 12 ком.1 – Полякова Г.Н.

Собственник кв. 25 – Гурьянов Б.А.

Собственник кв. 29 – Каримов Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 10 Муртазину Л.Г. которая предложила избрать председателем Совета МКД – собственника кв.25 Гурьянова Бориса Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по двенадцатому вопросу выбрать председателем Совета МКД - собственника кв.25 Гурьянова Бориса Алексеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета МКД - собственника кв.25 Гурьянова Бориса Алексеевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,54	97,59%	28,71	2,41%	0	0%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил собственников с требованиями законодательства по установке общедомового прибора учета тепловой энергии. Также он пояснил, что в соответствии с Законом РБ № 694-з от 28.06.2013 г.- данный вид работ (выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии) включен в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Поэтому предлагается утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии» - утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1162,54	67,55%	28,71	1,67%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности главного бухгалтера Юдину Елену Павловну, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – утвердить сроки с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 14 вопросу «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.» - утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1162,54	67,55%	28,71	1,67%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который пояснила, что согласно расчету предельно допустимой стоимости капитального ремонта всего комплекса работ по установке (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии стоимость составила 250000,00 рублей, предложено определить данную сумму как предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250000,00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 15 вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250 000,00 рублей» - утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250000,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1162,54	67,55%	28,71	1,67%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которая пояснила собственникам, что в соответствии с пп.3 п. 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан № 694-з от 28 июня 2013 г. (в ред. изменений) установка общедомового прибора учета тепловой энергии включено в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД. Для выполнения капитального ремонта имеется источник финансирования – это средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон». По состоянию на 01.06.2021 г. на специальном счете дома имеется 730146,56 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»» - утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1162,54	67,55%	28,71	1,67%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности главного бухгалтера Юдину Елену Павловну, которая предложила избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта управляющую организацию - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания подрядной организацией на проведение капитального ремонта – избрать ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 17 вопросу «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома» - избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1162,54	67,55%	28,71	1,67%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. _____

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности главного бухгалтера Юдину Елену Павловну, которая ознакомила с обязательным вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписывать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки выполненных работ. Собственник кв. № 25 Гурьянов Б.А. предложил свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ – избрать собственника кв. № 25 Гурьянова Б.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По 18 вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № _____» - избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ – собственник кв. № 25 Гурьянова Бориса Алексеевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1162,54	67,55%	28,71	1,67%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон»».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Юдину Елену Павловну, которая предложила собственникам помещений избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 19 вопросу «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон»» -

избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1162,54	67,55%	28,71	1,67%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 5 ул. Фрунзе № 40705810216245802106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила собственников помещений МКД с текущим состоянием специального счета для формирования фонда по капитальному ремонту МКД, пояснила, что в соответствии с действующим законодательством предусмотрено по решению собственников перечислять аванс в размере не более 30% от предельной стоимости работ по капитальному ремонту и предложила утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту указанного в проекте договора подряда, а именно:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД 5 ул. Фрунзе № 40705810216245802106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей ;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД 5 ул. Фрунзе № 40705810216245802106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей ;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД 5 ул. Фрунзе № 40705810216245802106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей ;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу»

- утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД 5 ул. Фрунзе № 40705810216245802106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей ;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1162,54	67,55%	28,71	1,67%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

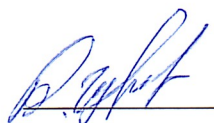
Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.5	3
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.5 (в форме очно-заочного голосования)	4
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.5	3
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 5 ул. Фрунзе, с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.5 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 17.05.2021 г. (копия)	1

Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 2 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 11	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульт – доверенность № 3 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 12	Письмо – обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие Карташова М.А. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 13	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 14	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 4 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.5	29
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д.5 – действительные решения	60
Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2021 год.	5

Приложение № 20	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2022 год.	5
Приложение № 21	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.10.2021г.	2
Приложение № 22	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2022г.	2
Приложение № 23	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон (за исключением д.1, д.7 ул.Лесопарковая; д.3, д.5, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4, д.4/1,д.22 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе) с 01.10.2021г.	3
Приложение № 24	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон (за исключением д.1, д.7 ул.Лесопарковая; д.3, д.5, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4, д.4/1,д.22 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе) с 01.01.2022г.	3
Приложение № 25	Отчёт по дому № 5 ул. Фрунзе с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.	3
Приложение № 26	Акт № 1-Фр5 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 ул. Фрунзе за 2020 год	2
Приложение № 27	Расчет предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.	1
Приложение № 28	Выписка из лицевого счета № 40705.810.2.16245802106 (МКД № 5 ул. Фрунзе)	1

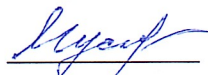
Приложение № 29	ПРОЕКТ Договора подряда № ____ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Фрунзе, д. ____, от ____ . ____ . 2021г.	16
-----------------	---	----

Председатель общего собрания



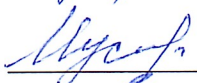
Б.А.Гурьянов 22.06.2021

Секретарь собрания:

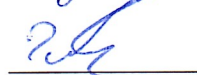


Л.Г. Мустафина 22.06.2021

Члены счетной комиссии:



Л.Г. Мустафина 22.06.2021



И.Н.Галиакберов 22.06.2021