

**ПРОТОКОЛ № 2-60л12/2021**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 12**  
**ул. 60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

30.06.2021 года

**Вид общего собрания - внеочередное**

**Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование**

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 12 по ул. 60 лет СССР.

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 21.06.2021 года в 19 часов 30 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 00 минут 21.06.2021 г. до 24 часов 00 минут 29.06.2021 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 29.06.2021 года**

**Дата и место подсчета голосов:**

в 15:00 30 июня 2021 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 30 июня 2021 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 13 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

Присутствовал генеральный директор ООО Управляющая Компания «Авдон» Сагиров Радик Назимович

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12, собственники владеют

**1294,04 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1294,04 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1294,04 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **999,32 кв.м.**, что составляет **77,23%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **34 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 10.06.2021 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
3. Выбор счѐтной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
  - 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
  - 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
4. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.
5. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250000,00 рублей.

7. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

8. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

9. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № \_\_\_\_\_.

10. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

11. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 12 ул. 60 лет СССР № 40705810216243202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа собственников помещений. Собственник кв. 14 Гарифуллина А.Н. предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 14 Гарифуллину А.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 14 Гарифуллину А.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
999,32	100%	0	0%	0	0%

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры № 14 Гарифуллину А.Н. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 12 Кузуб Т.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 12 Кузуб Т.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 12 Кузуб Т.А..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
999,32	100%	0	0%	0	0%

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
- 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 20 Тихомирову Т.Г. и собственника кв. № 21 Кагарманову И.М., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 20 Тихомировой Т.Г. и собственника кв. № 21 Кагармановой И.М., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 20 Тихомировой Т.Г. и собственника кв. № 21 Кагармановой И.М., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>999,32</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии»**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил собственников с требованиями законодательства по установке общедомового прибора учета тепловой энергии. Также он пояснил, что в соответствии с Законом РБ № 694-з от 28.06.2013 г.- данный вид работ (выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии) включен в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Поэтому предлагается утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 4 вопросу: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии» - утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>1294,04</b>	<b>77,23%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – утвердить сроки с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 5 вопросу «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.» - утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – с даты принятия собственниками решения по 15 сентября 2021 года.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>1294,04</b>	<b>77,23%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250000,00 рублей.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который пояснил, что согласно расчету предельно допустимой стоимости капитального ремонта всего комплекса работ по установке (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии стоимость составила 250000,00 рублей, предложено определить данную сумму как предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250000,00 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 6 вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250000,00 рублей» - утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту-выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 250000,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1294,04	77,23%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который пояснил собственникам, что в соответствии с пп.3 п. 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан № 694-з от 28 июня 2013 г. (в ред. изменений) установка общедомового прибора учета тепловой энергии включено в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД. Для выполнения капитального ремонта имеется источник финансирования – это средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон». По состоянию на 01.06.2021 г. на специальном счете дома имеется 582 746,71 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений МКД утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования»

потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон» - утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>1294,04</b>	<b>77,23%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома»**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта управляющую организацию - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания подрядной организацией на проведение капитального ремонта – избрать ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 8 вопросу «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома» - избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта – выполнение



энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>1294,04</b>	<b>77,23%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. \_\_\_\_\_»**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил с обязательным вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписывать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки выполненных работ. Собственник кв. № 14 Гарифуллина А.Н. предложила свою кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ – избрать собственника кв. № 14 Гарифуллину А.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По 9 вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № \_\_\_\_\_» - избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать

выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии и подписывать акт приемки работ – собственник кв. № 14 Гарифуллина Альфия Наилевна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1294,04	77,23%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу повестки дня: «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон»».**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который предложил собственникам помещений избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по 10 вопросу «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон»» - избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии – ООО Управляющую Компанию «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>1294,04</b>	<b>77,23%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:**

**1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 12 ул. 60 лет СССР № 40705810216243202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей;**

**2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил собственников помещений МКД с текущим состоянием специального счета для формирования фонда по капитальному ремонту МКД, пояснила, что в соответствии с действующим законодательством предусмотрено по решению собственников перечислять аванс в размере не более 30% от предельной стоимости работ по капитальному ремонту и предложила утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту указанного в проекте договора подряда, а именно:

**1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 12 ул. 60 лет СССР № 40705810216243202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей;**

**2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 12 ул. 60 лет СССР № 40705810216243202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 12 ул. 60 лет СССР № 40705810216243202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу» - утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 12 ул. 60 лет СССР № 40705810216243202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на сумму 75000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
1294,04	77,23%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*


**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**


Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12	2
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.12 (в форме очно-заочного голосования)	3
Приложение № 3	Сообщение о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 12	3
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 12 по ул.60 лет СССР с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 6	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 7	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)	1
Приложение № 8	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.12	12
Приложение № 9	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.12 –действительные решения	34

Приложение № 10	Расчет предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии.	1
Приложение № 11	Выписка из лицевого счета №40705.810.2.16243202106 (МКД № 12 ул. 60 лет СССР)	1
Приложение № 12	ПРОЕКТ Договора подряда № __ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – выполнение энергоэффективных мероприятий: установку (общедомового) узла управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. __, от __. __. 2021г.	16

Председатель общего собрания

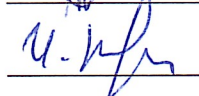
 А.Н. Гарифуллина 30.06.2021

Секретарь собрания:

 Т.А. Кузуб 30.06.2021

Члены счетной комиссии:

 Т.Г. Тихомирова 30/06-2021

 И.М. Кагарманова 30.06.2021