

**ПРОТОКОЛ № 1-Лес4/1-2021**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4/1**  
**ул. Лесопарковая**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

09.07.2021 года

**Вид общего собрания -** очередное

**Форма проведения общего собрания –** очно-заочное голосование

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район,  
с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 4

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 23.06.2021 года в 19 часов 30 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 15 минут 23.06.2021 г.  
до 24 часов 00 минут 08.07.2021 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон,  
ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в  
административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 08.07.2021 года**

**Дата и место подсчета голосов:**

в 15:00 09 июля 2021 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу:  
Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон»,  
ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 3 человека  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к  
настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по  
адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1, собственники владеют

**1281,81 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
**1281,81 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в  
собственности граждан – **1221,11 кв.м.**;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в  
государственной (муниципальной) собственности – **60,70 кв.м.**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:  
общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет  
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их<sub>1</sub>



представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **715,17 кв.м.**, что составляет **55,79%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **26 действительных решений**.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 11.06.2021 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
  - 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
  - 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год
5. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:  
с 01 октября 2021 г. в размере **6,80** рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере **7,40** рублей за 1 кв.м. общей площади.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:  
с 01 октября 2021 г. в размере **12,95** рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере **13,70** рублей за 1 кв.м.



8. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

9. Утверждение Акта № 1-Лес4/1от 12.03.2021 г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2020 год.

10. Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома

11. Выбор членов Совета многоквартирного дома

12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа собственников помещений. Собственник кв. 20 Миниахметова А.М. предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Миниахметову А.М.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Миниахметову А.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,17	100%	0	0%	0	0%

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры № 20 Миниахметову А.М. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 16 Мустафину Р.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу: выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 16 Мустафину Р.И.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 16 Мустафину Р.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,17	100%	0	0%	0	0%

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**



**3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
- 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 16 Мустафина Р.И. и собственника кв. 27 Макаев Д.И. которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 16 Мустафиной Р.И. и собственника кв. 27 Макаева Д.И. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры №16 Мустафиной Р.И. и собственника кв. 27 Макаева Д.И. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,17	100%	0	0%	0	0%

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год (*Приложение № 19 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» -

Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,17	100%	0	0%	0	0%

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**



**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год (*Приложение № 20 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год» - Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,17	100%	0	0%	0	0%

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:**

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции. (*Приложение № 21,22 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:



с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить  
размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:  
с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,17	100%	0	0%	0	0%

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции. (Приложение № 23,24 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади, с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить  
размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
с 01 октября 2021 г. в размере 12,95 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 13,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,17	100%	0	0%	0	0%

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**



**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (Приложение № 25 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД). Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2020 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2020 г. и на 01.01.2021 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 8 вопросу: утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (Приложение № 25 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,17	100%	0	0%	0	0%

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-Лес4/1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2020 год.**



**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Лес4/1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 улице Лесопарковая за 2020 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Лес4/1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2020 год. (Приложение № 26 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утверждение Акта № 1-Лес4/1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2020 год»

- утвердить Акт № 1- Лес4/1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2020 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
715,17	100%	0	0%	0	0%

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома \_\_\_\_ человек.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с вопросом, о необходимости избрания Совета МКД из числа собственников помещений. Предложил избрать Совет МКД в количестве 2 - 3 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения Совета МКД в количестве 2 - 3 человек

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома \_\_\_\_ человек» - Собственники не утвердили количество членов Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

Решение по десятому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО**



**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать членами Совета МКД из собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по одиннадцатому вопросу - выбрать членами Совета МКД из числа собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома» - Собственники помещений МКД не выбрали членов Совета и не предложили кандидатуры в члены Совета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:** Представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предлагал выбрать членов Совета МКД из собственников помещений многоквартирного дома и выбрать председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по двенадцатому вопросу: выбрать председателя Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» - Не выбирать председателя Совета МКД – в связи с отсутствием членов Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	0	0%	0	0%

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1	2



Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.4/1 (в форме очно-заочного голосования)	3
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 4/1 по ул. Лесопарковая с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» - ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 2 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 11	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульт – доверенность № 3 от 17.05.2021 г. (копия)	1

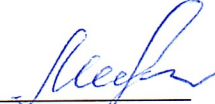


Приложение № 12	Письмо – обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие Карташова М.А. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 13	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 14	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 4 от 17.05.2021 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1	12
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1–действительные решения	26
Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2021 год.	5
Приложение № 20	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2022 год.	5
Приложение № 21	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.10.2021г.	2
Приложение № 22	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2022г.	2
Приложение № 23	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон (за исключением д.1, д.7 ул.Лесопарковая; д.2 ул.С.Юлаева; д.3, д.5, д.12, д.16, д.19,д.27/1 д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4,4/1, д.22 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе) с 01.10.2021г.	3

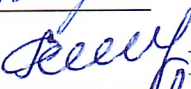


Приложение № 24	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон (за исключением д.1, д.7 ул.Лесопарковая; д.2 ул.С.Юлаева; д.3, д.5, д.12, д.16, д.19, д.27/1 д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4,4/1, д.22 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе) с 01.01.2022г.	3
Приложение № 25	Отчёт по дому № 4/1 ул. Лесопарковая с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.	3
Приложение № 26	Акт № 1-Лес4/1 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 ул. Лесопарковая за 2020 год	2

Председатель общего собрания

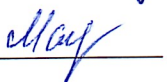
 А.М.Миннахметова 09.07.2021

Секретарь собрания:

 Р.И. Мустафина 09.07.2021

Члены счетной комиссии:

 Р.И. Мустафина 09.07.2021

 Д.И.Макаев 09.07.2021