

**ПРОТОКОЛ № 1-60л16/2021**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 16**  
**ул. 60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

07.07.2021 года

**Вид общего собрания - очередное**

**Форма проведения общего собрания— очно-заочное голосование**

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Фрунзе.

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 10.06.2021 года в 19 часов 50 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 20 минут 10.06.2021 г. до 24 часов 00 минут 06.07.2021 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений** в 24 часа 00 минут 06.07.2021 года

**Дата и место подсчета голосов:**

в 15:00 07 июля 2021 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 07 июля 2021 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 8 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16, собственники владеют

**1115,33 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1115,33 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1115,33 кв.м.**;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.**;



В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **687,67 кв.м.**, что составляет **61,66%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **25 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 28.05.2021 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
2. Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_
3. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:
  - 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
  - 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год
5. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:  
с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:  
с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади (в том числе 2,50 рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),  
с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. (в том числе 2,50 рубля за 1 кв. м. <sub>2</sub>



общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)

8. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

9. Утверждение Акта №1-60лет16 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2020 год.

10. Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома

11. Выбор членов Совета многоквартирного дома

12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя собрания их числа собственников помещений. Собственник кв. 16 Зарипова М.Г. предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 16 Зарипову М.Г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 16 Зарипову М.Г.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры № 16 Зарипову М.Г. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 3 Мухаметьянову Я.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 3 Мухаметьянову Я.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры №3 Мухаметьянову Я.А.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**



**3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_  
2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 3 Мухамедьянову Я.А. и собственника кв. № 19 Рахимову А.Ч. которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры № 3 Мухамедьяновой Я.А. и собственника кв. № 19 Рахимовой А.Ч. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 3 Мухамедьяновой Я.А. и собственника кв. № 19 Рахимовой А.Ч. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год (*Приложение № 19 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год» - Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2021 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**



**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год (*Приложение № 20 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год» -

Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2022 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:**

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,**

**с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,**

**с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции. (*Приложение № 21,22 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,**

**с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

**с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,**

**с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:**



с 01 октября 2021 г. в размере 6,80 рублей за 1 кв.м. общей площади,  
с 01 января 2022 г. в размере 7,40 рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

**с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади** (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

**с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.** (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

**с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади** (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

**с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.** (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

- с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции, а также в связи с необходимостью погашать задолженность за ранее выполненные работы по текущему ремонту. По состоянию на 01.01.2021 г. задолженность за ранее выполненные работы по текущему ремонту составляет 197 628,71 руб.

*(Приложение № 23,24 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: **с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади** (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

**с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.** (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

**с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади** (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

**с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.** (в т.ч. 2,50



рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).»

- Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 октября 2021 г. в размере 15,45 рублей за 1 кв.м. общей площади (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту),

с 01 января 2022 г. в размере 16,20 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (*Приложение № 25 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*). Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2020 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2020 г. и на 01.01.2021 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 8 вопросу: утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год. (*Приложение № 25 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год»



- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-60лет16 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2020 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- 60лет16 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2020 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-60лет16 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2020 год. *(Приложение № 26 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утверждение Акта № 1-60 лет16 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2020 год»

- утвердить Акт № 1- 60 лет16 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2020 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома \_\_\_\_ человек.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с вопросом, о необходимости избрания Совета МКД из числа собственников помещений. Собственник кв. 16 Зарипова М.Г. предложила избрать Совет МКД в количестве 2 человек.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения Совета МКД в количестве 2 человек

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома \_\_\_\_ человек» - утвердить количество членов Совета МКД – 2 человека.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры № 9 Сиразетдинова Р.А. и представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., которые предложили выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 16 – Зарипову М.Г.

Собственник кв. 6 – Юнусова Р.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по одиннадцатому вопросу выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 16 – Зарипову М.Г.

Собственник кв. 6 – Юнусова Р.Б.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома» - выбрать членами Совета МКД следующих собственников помещений многоквартирного дома:

Собственник кв. 16 – Зарипову М.Г.

Собственник кв. 6 – Юнусова Р.Б.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 687,67             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 3 Мухамедьянову Я.А. которая предложила избрать председателем Совета МКД – собственника кв. 16 Зарипову Марфугу Габдрахмановну.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по двенадцатому вопросу выбрать председателем Совета МКД - собственника кв. 16 Зарипову Марфугу Габдрахмановну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» - выбрать председателем Совета МКД - собственника кв.16 Зарипову Марфугу Габдрахмановну.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>687,67</b>      | <b>100%</b>                | <b>0</b>           | <b>0%</b>                  | <b>0</b>           | <b>0%</b>                  |

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

| Номер приложения | Наименование приложения                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Кол-во листов в приложении |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Приложение № 1   | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16                                                                                                                                                                         | 2                          |
| Приложение № 2   | Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16 (в форме очно-заочного голосования) | 2                          |
| Приложение № 3   | Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16                                                                                                         | 2                          |
| Приложение № 4   | Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 16 по ул. 60 лет СССР с указанием даты и времени размещения                                                                                                                                                       | 3                          |
| Приложение № 5   | Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16 (в форме очно-заочного голосования)                               | 1                          |
| Приложение № 6   | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)                                                                                                                                                                  | 1                          |



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Приложение № 7  | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)                                                                                                                                                      | 1  |
| Приложение № 8  | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)                                                                                                                                                       | 1  |
| Приложение № 9  | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 17.05.2021 г. (копия)                                                                                                                                            | 1  |
| Приложение № 10 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 2 от 17.05.2021 г. (копия)                                                                                                                                                   | 1  |
| Приложение № 11 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульт – доверенность № 3 от 17.05.2021 г. (копия)                                                                                                                                                   | 1  |
| Приложение № 12 | Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие Карташова М.А. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД. (копия)                                                                                       | 2  |
| Приложение № 13 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)                                                                                                                                           | 1  |
| Приложение № 14 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)                                                                                                                                                    | 1  |
| Приложение № 15 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия)                                                                                                                                                     | 1  |
| Приложение № 16 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 4 от 17.05.2021 г. (копия)                                                                                                                                                                             | 1  |
| Приложение № 17 | Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16 | 12 |
| Приложение № 18 | Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.16 –действительные решения                                                                                                              | 25 |



|                 |                                                                                                                                                                                                |   |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Приложение № 19 | Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2021 год.                                                       | 5 |
| Приложение № 20 | Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на 2022 год.                                                       | 5 |
| Приложение № 21 | Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.10.2021г.                                                   | 2 |
| Приложение № 22 | Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2022г.                                                   | 2 |
| Приложение № 23 | Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон : д.3, д.5, д.12, д.16, д.19, д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе с 01.10.2021г. | 3 |
| Приложение № 24 | Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон д.3, д.5, д.12, д.16, д.19, д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе с 01.01.2022г.   | 3 |
| Приложение № 25 | Отчёт по дому № 16 ул. 60 лет СССР с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 год.                                                               | 3 |
| Приложение № 26 | Акт № 1-60лет16 от 12.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 ул. 60 лет СССР за 2020 год          | 2 |

Председатель общего собрания



М.Г.Зарипова

07.07.2021г

Секретарь собрания:



Я.А.Мухаметьянова

07.07.2021г

Члены счетной комиссии:



Я.А.Мухаметьянова

07.07.2021г



А.Ч.Рахимова

07.07.2021