

ПРОТОКОЛ № 2-Лесопарковая1/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1
ул. Лесопарковая
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

08.09.2021 года

Вид общего собрания - внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 1

Дата проведения общего собрания:

очная часть 20.08.2021 года в 20 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 30 минут 20.08.2021 г. до 24 часов 00 минут 07.09.2021 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до 24 часов 00 минут 07.09.2021 года

Дата и место подсчета голосов:

в 18:00 08 сентября 2021 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ – Председатель Совета МКД собственник помещения (квартиры) № 145 Идрисов Рафаэль Венерович, собственность 02:47:010116:173-02/101/2019-2 от 24.04.2019г.

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве **43 человека**

список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания: нет

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1, собственники владеют **11 575,00 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **11 575,00 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **10 566,50 кв.м.;**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц - **676,90 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - **253,90 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, собственность на дату собрания отсутствует- 77,70 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **8339,75** кв.м., что составляет **72,05 %** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **172 решения**, из них 171 решение действительные решения, 1 решение недействительное.

Недействительными признаны решения собственников:

кв. 14 (доля в праве 1/10) голосовал собственник, не достигший возраста 18 лет по всем вопросам повестки общего собрания.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений -09.08.2021 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 23.07.2021г.(протокол № 1-Лесопарковая1/2021 от 23.07.2021г.)

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 23.07.2021г.:

- 1) в квартире собственника, избранного председателем Совета МКД; и
- 2) в ООО Управляющая Компания «Авдон», по адресу управляющей организации: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания:

1.	Выбор председателя собрания собственник кв.№ ____ _____
2.	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ ____ _____
3.	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

	1) собственник кв.№ _____
	2) собственник кв.№ _____
4.	<p>Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:</p> <p>-собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь», -в счет аренды общего имущества многоквартирного дома: ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД</p> <p>Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней.</p>
5.	О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» при необходимости заключать договора, дополнительные соглашения пользования общим имуществом с операторами связи ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД
6.	О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию « Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: председателя Совета МКД Идрисова Р.В., который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, что в соответствии с порядком проведения общего собрания собственников помещений в МКД, требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в МКД, необходимо выбрать председателя общего собрания и предложил свою кандидатуру выбрать председателем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 145 Идрисова Р.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 145 Идрисова Рафаэля Венеровича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
8032,62	96,32%	77,90	0,93%	225,70	2,71%

Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: председателя Совета МКД Идрисова Р.В., который ознакомил присутствующих собственников помещений со вторым вопросом, что в соответствии с порядком проведения общего собрания собственников помещений в МКД, требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в МКД, необходимо выбрать секретаря общего собрания. Собственник квартиры № 176 Бадретдинова А.Н. предложила свою кандидатуру выбрать секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 176 Бадретдинову А.Н

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 176 Бадретдинову Айгуль Наиловну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
8015,12	96,11%	77,90	0,93%	225,70	2,71%

Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
- 2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: председателя Совета МКД Идрисова Р.В., который ознакомил присутствующих собственников помещений с третьим вопросом, что в соответствии с порядком проведения общего собрания собственников помещений в МКД, требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в МКД, необходимо выбрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов общего собрания. Собственник квартиры № 103 Фомина Л.Р. и собственник квартиры № 135 Заманова Н.К. предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 103 Фомина Л.Р. и собственник квартиры № 135 Заманова Н.К., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов»

- выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 103 Фомина Лиана Рафаэлевна и собственник квартиры № 135 Заманова Надежда Константиновна, и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
8068,22	96,74%	77,90	0,93%	190,10	2,28%

Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

- собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь»

- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:

Ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД.

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней.

СЛУШАЛИ: председателя Совета МКД Идрисова Р.В., который ознакомил присутствующих собственников помещений МКД с четвертым вопросом с действующим законодательством, требующим обязательного разрешения собственников на использование общего имущества МКД для размещения сетей и оборудования операторов связи. Собственниками помещений в подъездах № 1 и № 2 были ранее приняты решения по размещению сетей и оборудования оператора связи ПАО «Башинформсвязь» на услуги ip-телевидения, интернет, и для этого оператором связи ПАО «Башинформсвязь» проведены работы по размещению сетей и оборудования операторов связи на стенах подъездов, в подвале МКД. После многочисленных обсуждений ООО УК «Авдон» с ПАО «Башинформсвязь» было достигнуто условие об установке и предоставлении в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения на парковке МКД в счет аренды за использование общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

- собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь»,

- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:

Ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД.

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

- собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь»,

- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:

Ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД.

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней»

- утвердить условия договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

- собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь»,

- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:

Ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД.

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
8258,32	71,35%	77,90	0,67%	0	0 %

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» при необходимости заключать договора, дополнительные соглашения пользования общим имуществом с оператором связи ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: председателя Совета МКД Идрисова Р.В., который ознакомил присутствующих собственников помещений МКД, который предложил для оформления договора с операторами связи на размещение сетей и оборудования наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД»

- наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
8189,52	70,75%	77,90	0,67%	68,80	0,59%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.

СЛУШАЛИ: председателя Совета МКД Идрисова Р.В., который ознакомил присутствующих собственников помещений МКД, который пояснил собственникам помещений МКД, что в случае наделения полномочиями по заключению договора с операторами связи на размещение сетей и оборудования на общем имуществе МКД, для возможности осуществления контроля за использованием общего имущества операторами связи, возможности по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом, собственникам необходимо принять решение.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом» - наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае

нарушения оператором связи ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
8189,52	70,75%	77,90	0,67%	68,80	0,59%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

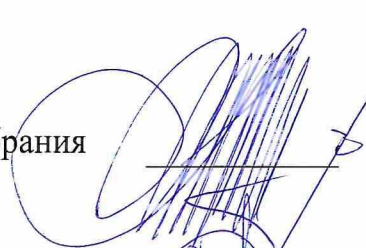
Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении	Кол-во экзempl
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	11	1
Приложение № 2	Сообщение о проведении первичного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (копия фото размещения на информационных досках в подъездах МКД)	4	1
Приложение № 3	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (в форме очно-заочного голосования)	15	1
Приложение № 4	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	22	1

Приложение № 5	Решения собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	172	1
Приложение № 6	Договор на размещение кабелей и оборудования на общем имуществе МКД с ПАО «Башинформсвязь»	5	1

Председатель общего собрания




Р.В. Идрисов 08.09.2021

Секретарь общего собрания

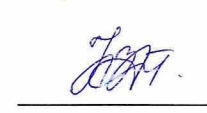


А.Н. Бадретдинова 08.09.2021

Члены счетной комиссии:



Л.Р. Фомина 08.09.2021



Н.К. Заманова 08.09.2021