

**ПРОТОКОЛ № 1-Лесопарковая1/2021**  
**ПЕРВИЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1**  
**ул. Лесопарковая**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

23.07.2021 года

**Вид общего собрания - первичное**

**Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование**

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район,  
с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 1

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 08.07.2021 года в 20 часов 30 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 21 часов 00 минут 08.07.2021 г.  
до 24 часов 00 минут 22.07.2021 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон,  
ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в  
административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

- лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до 24 часов 00 минут 22.07.2021 года**

**Дата и место подсчета голосов:**

в 16:00 23 июля 2021 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу:  
Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Организатор проведения общего собрания по письменному обращению собственников помещений в МКД – ООО Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204 в соответствии с ч. 6 ст. 45 ЖК РФ

**ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ – СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, согласно письменному обращению в ООО Управляющую Компанию «Авдон»:**

Фамилия, Имя, Отчество собственника	Номер помещения	Доля голосов, кв.м.	Номер реквизита документа, подтверждающего право собственности
Данилова Гузель Рифовна	180	59,50	02:47:010116:314-02/372/2021-1 от 03.03.2021г.
Идрисов Рафаэль Венерович	145	76,20	02:47:010116:173-02/101/2019-2 от 24.04.2019г.
Тайсина Алиса Дагиевна	154	67,30	02:47:010116:182-02/101/2019-3 от 28.05.2019г.
Тимошенко Татьяна Александровна	139	67,50	Собственность 02:47:010116:167- 02/101/2019-1 от 09.04.2019
Силаев Артём Игоревич	161	36,10	02:47:010116:372-02/372/2021-1 от 10.03.2021г.
Валеева Люзия Ахматзяновна	160	59,30	02:47:010116:361-02/372/2021-1 от 22.04.2021г.

Султанова Лилия Хамитовна	175	59,10	02:47:010116:309-02/372/2021-6 от 27.05.2021г.
Хусаинова Фариды Назмутдиновна	178	35,80	02:47:010116:312-02/372/2021 от 15.03.2021г.
Мирясова Ильмира Мударисовна	193	36,20	02:47:010116:329-02/372/2021-3 от 25.03.2021г.
Дубовикова Рима Саитгареевна	155	58,90	02:47:010116:306-02/372/2021-3 от 08.04.2021г.
Гатауллин Ильнур Вакилевич	219	68,80	02:47:010116:357-02/372/2021-3 от 26.04.2021г.
Гимранов Булат Галеевич	224	68,40	02:47:010116:363-02/372/2021-3 от 29.03.2021г.
Яшникова Гульназ Равиловна	225	77,60	02:47:010116:364-02/372/2021-3 от 12.04.2021г.
Баязитов Динис Альбекртович	229	68,80	02:47:010116:368-02/372/2021-3 от 24.03.2021г.
Хайруллин Наиль Хасанович	195	77,50	02:47:010116:331-02/372/2021-3 от 08.04.2021г.
Габидуллина Раушания Фидратовна	169	84,70	02:47:010116:302-02/372/2021-1 от 10.03.2021г.
Габидуллина Раушания Фидратовна	173	36,20	02:47:010116:307-02/372/2021-3 от 04.06.2021г.
Ильясова Ляйсан Рамилевна	54	43,70	02:47:010116:76-02/101/2018-1 от 19.04.2018г.
Бахтияров Вадим Ханифович	120	75,40	02:47:010116:148-02/101/2019-3 от 03.10.2019г.
Хайруллин Ильдар Асхатович	199	68,20	02:47:010116:335-02/372/2021-3 от 01.06.2021г.
ИТОГО		1225,20 10,58% от всех собственников	

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 22 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 6 человек, список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1, собственники владеют 11575,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11 575,00 голосов (100% голосов собственников).**

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **10 481,50** кв.м.;

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц - **676,90** кв.м.;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - **253,90** кв.м.;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, собственность на дату собрания отсутствует- **162,70** кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ** очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **9690,70** кв.м., что составляет **83,72** % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **202** решений, только действительные решения.

Недействительными признаны решения собственников:

- кв. 4 по вопросам № 4, №№7-25,
- кв. 8 по вопросам № 4, №№7-25,
- кв. 10 по вопросам №№7-25,
- кв. 14 (доля в праве 8/10) по вопросу № 4,  
(доля в праве 1/10) по вопросу № 4,  
(доля в праве 1/10) по вопросу № 4,
- кв. 19 по вопросу № 5,
- кв. 20 по вопросу № 5,
- кв. 24 по вопросам № 4, №№7-25,
- кв. 28 по вопросу № 5,
- кв. 29 по вопросу № 5,
- кв. 32 по вопросам № 4, №№7-25,
- кв. 40 по всем вопросам повестки общего собрания
- кв. 41 по вопросу № 5,
- кв. 48 по вопросу № 6,
- кв. 52 по вопросам № 4, №№7-25,
- кв. 56 по вопросам № 4, №№7-25,
- кв. 62 по вопросу № 6,
- кв. 66 по вопросу № 5,
- кв. 67 по вопросам № 4, № 25,
- кв. 71 по вопросу № 4,
- кв. 72 по вопросу № 11,
- кв. 73 по вопросам № 4, №№ 7- 25,
- кв. 77 по вопросам № 4, №№ 7- 25,
- кв. 82 по вопросам № 3, № 4,
- кв. 93 по вопросам № 4, №№ 7- 25,
- кв. 101 по вопросу № 4,
- кв. 102 по вопросам № 4, №№ 7- 25,
- кв. 103 по вопросу № 4,

кв. 112 по вопросу № 5,  
 кв. 118 по вопросу № 3,  
 кв. 119 по вопросу № 3, № 5,  
 кв. 125 по вопросам № 4, №№ 7- 25,  
 кв. 128 по вопросу № 14,  
 кв. 182 по вопросу № 4,  
 кв. 149 (доля в праве 5/13) по вопросам № 4, №№ 7- 25,  
 (доля в праве 2/13) по вопросам № 4, №№ 7- 25,  
 (доля в праве 6/13) по вопросам № 4, №№ 7- 25,  
 кв. 150 по вопросам № 1, № 5, № 6,  
 кв. 153 по вопросам № 4, №№ 7- 25,  
 кв. 154 по всем вопросам повестки общего собрания (нет даты голосования);  
 кв. 181 по вопросам №№ 7- 25,  
 кв. 182 по вопросу № 4,  
 кв. 186 по вопросу № 4,  
 кв. 197 по вопросам № 4, №№ 7- 25,  
 кв. 208 по вопросам № 4, №№ 7- 25,  
 кв. 214 по вопросу № 4,  
 кв. 215 по всем вопросам повестки общего собрания (дата голосования не указана собственником, отсутствует информация о собственности);  
 кв. 217 по вопросу № 3,  
 кв. 219 по вопросам № 4, №№ 7- 25,  
 кв. 228 по вопросам № 5, №№ 7- 25,  
 кв. 232 по вопросу № 5  
 кв. 233 по вопросам № 9, № 10, № 11.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений с 23.06.2021г. по 24.06.2021г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее чем за десять дней до даты его проведения, путем вручения собственникам помещений в данном доме под роспись, направление собственникам помещений в данном доме заказным письмом, а также направлено собственникам, кому не было возможности вручить лично под роспись посредством рассылки WhatsApp, а также размещены на информационных стендах в подъездах дома

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Повестка дня общего собрания:**

1.	Выбор председателя собрания собственник кв.№____ _____
2.	Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№____
3.	Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов: 1) собственник кв.№____

	2) собственник кв.№ _____
4.	Выбор Совета многоквартирного дома: <u>от подъезда № 1:</u>
	1) собственник кв.№ _____
	2) собственник кв.№ _____
	3) собственник кв.№ _____
	<u>от подъезда № 2:</u>
	4) собственник кв.№ _____
	5) собственник кв.№ _____
	<u>от подъезда № 3:</u>
	6) собственник кв.№ _____
	7) собственник кв.№ _____
	<u>от подъезда № 4:</u>
	8) собственник кв.№ _____
	9) собственник кв.№ _____
5.	Выбор председателя Совета многоквартирного дома: собственник кв.№ _____
6.	Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Лесопарковая с.Авдон
	1. управление управляющей организацией
	2. управление ТСЖ
	3. непосредственное управление
7.	Выбор для управления многоквартирным домом - <b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295 ОГРН 1080272001204</b>
8.	Утверждение условий Проекта договора управления многоквартирным домом с составом общего имущества, перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, и порядком определения цены договора, указанием даты начала управления между ООО Управляющая Компания «Авдон» и собственниками МКД.
9.	Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора для собственников <u>жилых</u> помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД <u>с учетом выполнения уборки подъездов силами ООО УК «Авдон»</u> с периодичностью согласно «Перечня, объемов и периодичности работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и содержанию общего имущества МКД № 1 ул. Лесопарковая» и расчету платы для собственников жилых помещений в размере <b>14,75</b> рублей за 1 кв.м. общей площади
10.	Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора для собственников <u>нежилых</u> помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД в размере <b>6,38</b> рубля за 1 кв.м. общей площади.
11.	Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений в размере <b>5,65</b> рубля за 1 кв.м. общей площади.

12.	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора электроснабжения: договор электроснабжения заключать напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
13.	Утверждение порядка внесения платы за электрическую энергию: вносить плату за электрическую энергию в адрес ресурсоснабжающей организации напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающей организацией.
14.	Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15.	Утверждение порядка внесения платы за сбор ТКО: вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16.	<p>Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:</p> <p>-собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи АО «Уфанет»,</p> <p><b><i>-в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:</i></b></p> <p><b><i>ранее безвозмездно установлены и предоставлены в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней в кабинетах лифтов (подъезд № 1, № 2)</i></b></p> <p>Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с АО «Уфанет» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней.</p>
17.	<p>Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:</p> <p>-собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь»,</p> <p><b><i>-в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:</i></b></p> <p><b><i>ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД</i></b></p> <p>Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней.</p>
18.	О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» при необходимости заключать договора, дополнительные соглашения пользования общим имуществом с операторами связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 16, № 17).

19.	О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию « Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.
20.	<p>Утвердить использование системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома) расположенные в следующих местах размещения камер:  <u>ранее принятое решение собственниками подъездов № 1 и № 2:</u>  на улице над входами в подъезд № 1 (над тамбуром № 1- 1 камера, над тамбурами № 2 и № 3- 1 камера), в подъезд № 2 (над тамбурами № 1 и № 2- 1 камера),  в лифтовых холлах подъезда № 1- 1 камера и № 2- 1 камера,  над входом на лестничный марш ведущий в машинное отделение лифта и к выходу на крышу (подъезд № 1 - 1 камера, подъезд № 2 - 1 камера),  <u>дополнительно:</u>  на улице над входами в подъезды № 3, № 4 (над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 3- 1 камера, над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 4 - 1 камера),  в лифтовых холлах подъезда № 3- 1 камера и № 4- 1 камера,  в лифтах (подъезд № 3 - 1 камера, подъезд № 4 - 1 камера).  Расходы на ежемесячную плату за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения и на абонентскую плату за предоставление в пользование оборудования системы видеонаблюдения производить за счет платы собственников за содержание общего имущества МКД  ВСЕГО 13 камер видеонаблюдения.</p>
21.	Наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию "Авдон" заключить договор установку оборудования и оказание услуг системы видеонаблюдения с оператором связи АО "Уфанет".
22.	Подключить оборудование для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включить расходы по потребленной электроэнергии оборудованием системы видеонаблюдения в общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, включаемые в состав платы за содержание общего имущества МКД.
23.	Размещение результатов голосования настоящего общего собрания и всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД: на информационных стендах в каждом подъезде дома № 1 по ул. Лесопарковая с. Авдон.
24.	Определение способа уведомления (сообщения) собственников о планируемых к проведению общих собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
25.	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, а также копий протоколов всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД:</p> <p>1) в квартире собственника, избранного председателем Совета МКД; и</p> <p>2) в ООО Управляющая Компания «Авдон», по адресу управляющей организации: с. Авдон ул. Лесопарковая д.3</p>

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с первым вопросом, что в соответствии с порядком проведения общего собрания собственников помещений в МКД, требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в МКД, необходимо выбрать председателя общего собрания. Собственник квартиры № 210 Разяпова И.Р. предложила свою кандидатуру выбрать председателем общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 210 Разяпову И.Р.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 210 Разяпову Ирину Робертовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>7165,00</b>	<b>73,94%</b>	<b>1223,00</b>	<b>12,62%</b>	<b>1041,50</b>	<b>10,75%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственник кв.№ \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений со вторым вопросом, что в соответствии с порядком проведения общего собрания собственников помещений в МКД, требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в МКД, необходимо выбрать секретаря общего собрания. Собственник квартиры № 145 Идрисова Р.В. предложил свою кандидатуру выбрать секретарем общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 145 Идрисова Р.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - выбрать секретарем собрания собственника квартиры № 145 Идрисова Рафаэля Венеровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>7637,80</b>	<b>78,82%</b>	<b>1379,10</b>	<b>14,23%</b>	<b>489,00</b>	<b>5,05%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_  
2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с третьим вопросом, что в соответствии с порядком проведения общего собрания собственников помещений в МКД, требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в МКД, необходимо выбрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов общего собрания.

Собственник квартиры № 56 Хазиахметова Н.В. и собственник квартиры № 187 Исламов Т. Х. предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 56 Хазиахметова Н.В. и собственник квартиры № 187 Исламов Т. Х., и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов»

- выбрать счетную комиссию в составе: собственник квартиры № 56 Хазиахметова Наталья Викторовна и собственник квартиры № 187 Исламов Талгат Хамматович, и наделить полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
8478,30	86,88%	173,40	1,79%	663,40	6,85%

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор Совета многоквартирного дома: от подъезда № 1:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_  
2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_  
3) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**от подъезда № 2:**

- 4) собственник кв.№ \_\_\_\_\_  
5) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**от подъезда № 3:**

- 6) собственник кв.№ \_\_\_\_\_  
7) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

от подъезда № 4:

8) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

9) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с четвертым вопросом, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ необходимо выбрать Совет МКД. Собственником квартиры № 56 Хазиахметовой Н.В. была предложена своя кандидатура, а также были предложены кандидатуры в Совет МКД по первому подъезду собственника квартиры № 8 Юмагузина З.Х. и собственника квартиры № 93 Якупова А.Р.

Собственник квартиры № 145 Идрисов Р.В. предложил в Совет МКД от второго подъезда свою кандидатуру и собственника квартиры № 120 Бахтиярова В.Х.

Собственник квартиры № 169 Габидуллина Р.Ф. предложила в Совет МКД от третьего подъезда свою кандидатуру и собственник квартиры № 176 Бадретдинова А.Н. предложила свою кандидатуру

Собственник квартиры № 210 Разяпова И.Р. предложил в Совет МКД от четвертого подъезда свою кандидатуру и собственник квартиры № 220 Хайруллин А.А. предложил свою кандидатуру

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по четвертому вопросу выбрать Совет МКД в составе:

от первого подъезда:

собственник квартиры № 8 Юмагузина З.Х.,

собственник квартиры № 56 Хазиахметова Н.В.,

собственник квартиры № 93 Якупова А.Р.

от второго подъезда:

собственник квартиры № 120 Бахтияров В.Х.

собственник квартиры № 145 Идрисов Р.В.

от третьего подъезда:

собственник квартиры № 169 Габидуллина Р.Ф.

собственник квартиры № 176 Бадретдинова А.Н.

от четвертого подъезда:

собственник квартиры № 210 Разяпова И.Р.

собственник квартиры № 220 Хайруллин А.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу

«Выбор Совета многоквартирного дома:

от подъезда № 1:

1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

3) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

от подъезда № 2:

4) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

5) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

от подъезда № 3:

6) собственник кв. № \_\_\_\_\_

7) собственник кв. № \_\_\_\_\_

от подъезда № 4:

8) собственник кв. № \_\_\_\_\_

9) собственник кв. № \_\_\_\_\_»

- выбрать совет МКД в составе:

от первого подъезда:

- 1) собственник квартиры № 8 Юмагузина З.Х.,
- 2) собственник квартиры № 56 Хазиахметова Н.В.,
- 3) собственник квартиры № 93 Якупова А.Р.

от второго подъезда:

- 4) собственник квартиры № 120 Бахтияров В.Х.
- 5) собственник квартиры № 145 Идрисова Р.В.

от третьего подъезда:

- 6) собственник квартиры № 169 Габидуллина Р.Ф.
- 7) собственник квартиры № 176 Бадретдинова А.Н.

от четвертого подъезда :

- 8) собственник квартиры № 210 Разяпова И.Р.
- 9) собственник квартиры № 220 Хайруллин А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>7578,20</b>	<b>78,20%</b>	<b>35,80</b>	<b>0,37%</b>	<b>630,30</b>	<b>6,50%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома собственник кв. \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 210 Разяпову И.Р., которая предложила свою кандидатуру выбрать председателем Совета МКД, несколько собственников высказались с недовольством, на что представителем ООО УК «Авдон» по доверенности Федоровой Ю.Ю. было предложено собственникам самим принять решения по выбору председателя Совета МКД из числа собственников, предложенных в Совет МКД, путем собственноручного заполнения вопроса пять повестки дня, а именно номера квартиры и Фамилии И.О. кандидата в председатели Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по пятому вопросу самим принять решения по выбору председателя Совета МКД из числа собственников, предложенных в Совет МКД, путем собственноручного заполнения вопроса пять повестки дня, а именно номера квартиры и Фамилии И.О. кандидата в председатели Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» утвердить кандидатуру собственника кв. № \_\_\_\_\_»  
- выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 145 Идрисова Рафаэля Венеровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>5854,70</b>	<b>60,42%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>114,60</b>	<b>1,18%</b>

- выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 210 Рязяпову Ирину Робертовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>243,30</b>	<b>2,51%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

- выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 56 Хазиахметову Наталью Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>1815,60</b>	<b>18,74%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

- выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 169 Габидуллин Раушанию Фидратовну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>170,70</b>	<b>1,76%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

- выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 176 Бадретдинову Айгуль Наилловну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>59,50</b>	<b>0,61%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

- выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 120 Бахтиярова Вадима Ханифовича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>380,80</b>	<b>3,39%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

- выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 220 Хайруллина Арнольда Альфредовича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>316,50</b>	<b>3,27%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Решение по пятому вопросу повестки дня: – **ПРИНЯТО**

Председателем Совета МКД выбран собственник кв. 145 Идрисов Рафаэль Венерович

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Лесопарковая с.Авдон:

1. управление управляющей организацией
2. управление ТСЖ
3. непосредственное управление

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила по Жилищному кодексу РФ о разных способах управления многоквартирным домом и отметила, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, может осуществляться только если количество квартир в МКД составляет не более чем тридцать.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по выбору способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Лесопарковая:

- 1) управление управляющей организацией;
- 2) управление ТСЖ;
- 3) непосредственное управление

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом № 1 по ул. Лесопарковая с.Авдон - выбрать:

- 1) управление управляющей организацией;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
8273,30	85,37%	818,70	8,45%	267,60	2,76%

- 2) управление ТСЖ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
0	0%	7242,50	75,77%	271,20	2,80%

- 3) непосредственное управление

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
1014,30	10,47%	7145,50	73,74%	125,00	1,29%

Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО:**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 ул. Лесопарковая-управление управляющей организацией.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295 ОГРН 1080272001204**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, который предложила выбрать для управления многоквартирным домом единственную управляющую организацию с. Авдон – ООО Управляющую Компанию «Авдон», которая осуществляет управление всеми многоквартирными домами с. Авдон, управляет данным многоквартирным домом с 2018 года (дом строился этапами – секциями и сдавался в эксплуатацию также этапами –секциями), а также предоставила устную краткую характеристику организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД выбрать для управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую Компанию «Авдон» ИНН 0245019295 ОГРН 1080272001204

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Выбор для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295 ОГРН 1080272001204»

- выбрать для управления многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» ИНН 0245019295 ОГРН 1080272001204

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>8088,00</b>	<b>83,46%</b>	<b>129,60</b>	<b>1,34%</b>	<b>394,40</b>	<b>4,07%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение условий Проекта договора управления многоквартирным домом с составом общего имущества, перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, и порядком определения цены договора, указанием даты начала управления между ООО Управляющая Компания «Авдон» и собственниками МКД.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений в МКД с восьмым вопросом, что для осуществления управления МКД ООО УК «Авдон» необходимо утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, с перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества МКД и порядком определения цены договора и предложила считать датой начала управления с даты заключения договора управления

– 26.07.2021 г. Также было сказано о том, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ в сообщении о проведении первичного общего собрания было указано место, время и порядок ознакомления со всеми документами по повестке дня собрания, в том числе и с проектом договора управления МКД, однако, к сожалению, ни один из собственников не изъявил желание и не пришел ознакомиться с документами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения условий Проекта договора управления многоквартирным домом с составом общего имущества, перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, и порядком определения цены договора, указанием даты начала управления между ООО Управляющая Компания «Авдон» и собственниками МКД в прилагаемой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение условий Проекта договора управления многоквартирным домом с составом общего имущества, перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, и порядком определения цены договора, указанием даты начала управления между ООО Управляющая Компания «Авдон» и собственниками МКД в прилагаемой редакции» -

- утвердить условия Проекта договора управления многоквартирным домом с составом общего имущества, перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, и порядком определения цены договора, указанием даты начала управления между ООО Управляющая Компания «Авдон» и собственниками МКД в прилагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
7597,30	78,40%	103,40	1,07%	911,30	9,40%

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора для собственников жилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД с учетом выполнения уборки подъездов силами ООО УК «Авдон» с периодичностью согласно «Перечня, объемов и периодичности работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и содержанию общего имущества МКД № 1 ул. Лесопарковая» и расчету платы для собственников жилых помещений в размере 14,75 рублей за 1 кв.м. общей площади**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений в МКД с тем, что ООО УК «Авдон» был сделан расчет платы с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД. Размер платы за содержание общего имущества МКД для собственников жилых помещений составил 14,75 рублей за 1 кв.м. общей площади. Также собственникам пояснено, какие расходы включены в состав платы за содержание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по девятому вопросу утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 годы для собственников жилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД - с даты заключения договора в размере 14,75 рублей за 1 кв.м. общей площади

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора для собственников жилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД с учетом выполнения уборки подъездов силами ООО УК «Авдон» с периодичностью согласно «Перечня, объемов и периодичности работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и содержанию общего имущества МКД № 1 ул. Лесопарковая» и расчету платы для собственников жилых помещений в размере 14,75 рублей за 1 кв.м. общей площади»

- утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора для собственников жилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД с учетом выполнения уборки подъездов силами ООО УК «Авдон» с периодичностью согласно «Перечня, объемов и периодичности работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и содержанию общего имущества МКД № 1 ул. Лесопарковая» и расчету платы для собственников жилых помещений в размере 14,75 рублей за 1 кв.м. общей площади»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>6733,60</b>	<b>69,49%</b>	<b>1141,80</b>	<b>11,78%</b>	<b>700,40</b>	<b>7,23%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора для собственников нежилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД в размере 6,38 рубля за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений в МКД с тем, что ООО УК «Авдон» произведен расчет платы за содержание общего имущества для собственника нежилого помещения МКД в размере 6,38 рубля за 1 кв.м. общей площади, согласно расчету платы за содержание общего имущества МКД. Было пояснено какие расходы были включены в расчет платы за содержание общего имущества для собственника нежилого помещения МКД. В связи с тем, что нежилое помещение находится во встроенно-пристроенном помещении, имеет свой отдельный вход, нет сообщающихся мест общего пользования с жилыми помещениями, поэтому плата была рассчитана

только с включением тех расходов, которые должен нести собственник нежилого помещения совместно с собственниками жилых помещений. В расчет платы за содержание общего имущества для собственника нежилого помещения МКД не были включены по уборке подъездов, обслуживание оборудования системы домофон, обслуживание системы видеонаблюдения, прочие работы в целях содержания общего имущества, относящегося к общему имуществу, используемому собственниками жилых помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора для собственников нежилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД в размере 6,38 рубля за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора для собственников нежилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД в размере 6,38 рубля за 1 кв.м. общей площади»

- утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора для собственников нежилых помещений, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию общего имущества МКД в размере 6,38 рубля за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>6733,85</b>	<b>68,88%</b>	<b>854,50</b>	<b>8,82%</b>	<b>987,45</b>	<b>10,19%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений в размере 5,65 рубля за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений в МКД с тем, что ООО УК «Авдон» произведен расчет платы за текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилого помещения МКД в размере 5,65 рублей за 1 кв.м. общей площади.. Было пояснено какие расходы были включены в расчет платы за текущий ремонт общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по текущему ремонту общего имущества

МКД для собственников жилых и нежилых помещений в размере 5,65 рубля за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений в размере 5,65 рубля за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с даты заключения договора, предложенной ООО УК «Авдон», согласно расчета с учетом перечня работ и периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений в размере 5,65 рубля за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>7046,10</b>	<b>72,71%</b>	<b>749,30</b>	<b>7,73%</b>	<b>728,80</b>	<b>7,52%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора электроснабжения: договор электроснабжения заключать напрямую с ресурсоснабжающей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила с изменениями в Жилищный кодекс РФ, внесенными Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", согласно которому устанавливается возможность в частности, заключения договора электроснабжения непосредственно между ресурсоснабжающей организацией, оказывающей соответствующую услугу, и потребителями услуг. Для заключения прямых договоров по инициативе собственников требуется принятие соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утвердить порядок заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора электроснабжения - напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора электроснабжения: договор электроснабжения заключать напрямую с ресурсоснабжающей организацией» -

утвердить порядок заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора электроснабжения: договор электроснабжения заключать напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>7750,50</b>	<b>79,98%</b>	<b>123,40</b>	<b>1,27%</b>	<b>738,10</b>	<b>7,62%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за электрическую энергию: вносить плату за электрическую энергию в адрес ресурсоснабжающей организации напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила с порядком внесения платы за электрическую энергию: внесение платы в адрес ресурсоснабжающей организации напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утвердить порядок внесения платы за электрическую энергию - в адрес ресурсоснабжающей организации напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка внесения платы за электрическую энергию: вносить плату за электрическую энергию в адрес ресурсоснабжающей организации напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающей организацией»

- утвердить порядок внесения платы за электрическую энергию: вносить плату за электрическую энергию в адрес ресурсоснабжающей организации напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>7937,10</b>	<b>81,90%</b>	<b>51,80</b>	<b>0,53%</b>	<b>623,10</b>	<b>6,43%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений в МКД с порядком заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Утвердить порядок заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

- утвердить порядок заключения собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключать напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>7802,50</b>	<b>80,52%</b>	<b>129,60</b>	<b>1,34%</b>	<b>644,50</b>	<b>6,65%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за сбор ТКО: вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений в МКД с порядком внесения платы за сбор ТКО: вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка внесения платы за сбор ТКО: вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка внесения платы за сбор ТКО: вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

- Утвердить порядок внесения платы за сбор ТКО: вносить плату за сбор ТКО напрямую по квитанциям, выставленным региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>7897,00</b>	<b>81,49%</b>	<b>200,90</b>	<b>2,07%</b>	<b>514,10</b>	<b>5,31%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:**

**-собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи АО «Уфанет»,**

**- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:**

**Ранее безвозмездно установлены и предоставлены в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней в кабинах лифтов (подъезд № 1, № 2);**

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с АО «Уфанет» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений МКД с действующим законодательством, требующим обязательного разрешения собственников на использование общего имущества МКД для размещения сетей и оборудования операторов связи. Собственниками помещений в подъездах № 1 и № 2 были ранее приняты решения по размещению сетей и оборудования оператора связи АО «Уфанет», а также были заключены договора с АО «Уфанет» на услуги ip-телевидения, интернет, и для этого оператором связи АО «Уфанет» проведены работы по размещению сетей и оборудования операторов связи на стенах подъездов № 1, № 2, в подвале МКД. После многочисленных обсуждений ООО УК «Авдон» с АО «Уфанет» было достигнуто условие об установке и предоставлении в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения в лифтах подъездов № 1 и № 2 в счет аренды за использование общего имущества МКД. В настоящее время с АО «Уфанет» достигнуто соглашение об установке и предоставлении в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения в

лифтах подъездов № 3 и № 4 также в счет аренды за использование общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

- собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи АО «Уфанет»,

- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:

ранее безвозмездно установлены и предоставлены в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней в кабинах лифтов (подъезд № 1, № 2);

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с АО «Уфанет» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

- собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи АО «Уфанет»

- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:

ранее безвозмездно установлены и предоставлены в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней в кабинах лифтов (подъезд № 1, № 2);

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с АО «Уфанет» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней»

- утвердить условия договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

- собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи АО «Уфанет»

- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:

ранее безвозмездно установлены и предоставлены в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней в кабинах лифтов (подъезд № 1, № 2);

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с АО «Уфанет» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>8037,70</b>	<b>69,44%</b>	<b>86,70</b>	<b>0,75%</b>	<b>487,60</b>	<b>4,21%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:**

**-собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь»**

**- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:**

**Ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД.**

**Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений МКД с действующим законодательством, требующим обязательного разрешения собственников на использование общего имущества МКД для размещения сетей и оборудования операторов связи. Собственниками помещений в подъездах № 1 и № 2 были ранее приняты решения по размещению сетей и оборудования оператора связи ПАО «Башинформсвязь» на услуги ip-телевидения, интернет, и для этого оператором связи ПАО «Башинформсвязь» проведены работы по размещению сетей и оборудования операторов связи на стенах подъездов, в подвале МКД. После многочисленных обсуждений ООО УК «Авдон» с ПАО «Башинформсвязь» было достигнуто условие об установке и предоставлении в безвозмездное пользование системы видеонаблюдения на парковке МКД в счет аренды за использование общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

**-собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь»,**

**- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:**

**Ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД.**

**Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Об утверждении условий договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

**-собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь»,**

**- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:**

**Ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД.**

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней»

-утвердить условия договора пользования общим имуществом с оператором связи ПАО «Башинформсвязь» в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД, основными из которых являются:

-собственники разрешают использовать общее имущество многоквартирного дома для установки и размещения оборудования, прокладку и размещение кабелей и приборов услуг связи ПАО «Башинформсвязь»,

- в счет аренды общего имущества многоквартирного дома:

Ранее безвозмездно установлена и предоставлена в безвозмездное пользование система видеонаблюдения с архивом видео в течение 5 дней на парковке МКД.

Поручить ООО УК «Авдон» провести переговоры с ПАО «Башинформсвязь» по установлению (возможности) в безвозмездное пользование дополнительных камер с архивом 5 дней»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>7544,10</b>	<b>65,18%</b>	<b>401,30</b>	<b>3,47%</b>	<b>666,60</b>	<b>5,76%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» при необходимости заключать договора, дополнительные соглашения пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 16, № 17).**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений МКД, что для оформления договора с операторами связи на размещение сетей и оборудования предлагается наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 16, № 17).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 16, № 17)»

- наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» на заключение договора пользования общим имуществом с оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" на условиях утвержденных собственниками помещений в МКД (вопросы № 16, № 17)»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>7747,90</b>	<b>66,94%</b>	<b>191,50</b>	<b>1,65%</b>	<b>672,60</b>	<b>5,81%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

### **Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам помещений МКД, что в случае наделения полномочиями по заключению договора с операторами связи на размещение сетей и оборудования на общем имуществе МКД, для возможности осуществления контроля за использованием общего имущества операторами связи, возможности по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом, собственникам необходимо принять решение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом»

- наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи АО «Уфанет», ПАО "Башинформсвязь" условий договора и порядка пользования общим имуществом».

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>7815,50</b>	<b>67,52%</b>	<b>159,70</b>	<b>1,38%</b>	<b>636,80</b>	<b>5,50%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

### **Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Установить системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома) расположенные в следующих местах размещения камер:

ранее принятое решение собственниками подъездов № 1 и № 2:

на улице над входами в подъезд № 1 (над тамбуром № 1- 1 камера, над тамбурами № 2 и № 3- 1 камера), в подъезд № 2 (над тамбурами № 1 и № 2 - 1 камера),

в лифтовых холлах подъезда № 1- 1 камера и № 2 - 1 камера,

над входом на лестничный марш ведущий в машинное отделение лифта и к выходу на крышу (подъезд № 1 - 1 камера, подъезд № 2 - 1 камера).

дополнительно:

на улице над входами в подъезды № 3, № 4 (над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 3- 1 камера, над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 4 - 1 камера),

в лифтовых холлах подъезда № 3- 1 камера и № 4- 1 камера,

в лифтах (подъезд № 3 - 1 камера, подъезд № 4 - 1 камера).

Расходы на ежемесячную плату за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения и на абонентскую плату за предоставление в пользование оборудования системы видеонаблюдения производить за счет платы собственников за содержание общего имущества МКД

ВСЕГО 13 камер видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений, что в целях сохранности, безопасности, создания комфортных и благоприятных условий проживания в МКД, а также в связи принятием ранее решений собственниками помещений подъездов № 1 и № 2, собственникам помещений в МКД предлагается принять решение об установке системы видеонаблюдения с архивом 5 дней и определить следующие места размещения камер:

ранее принятое решение собственниками подъездов № 1 и № 2:

на улице над входами в подъезд № 1 (над тамбуром № 1- 1 камера, над тамбурами № 2 и № 3- 1 камера), в подъезд № 2 (над тамбурами № 1 и № 2 - 1 камера),

в лифтовых холлах подъезда № 1- 1 камера и № 2 - 1 камера,

над входом на лестничный марш ведущий в машинное отделение лифта и к выходу на крышу (подъезд № 1 - 1 камера, подъезд № 2 - 1 камера).

дополнительно:

на улице над входами в подъезды № 3, № 4 (над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 3- 1 камера, над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 4 - 1 камера),

в лифтовых холлах подъезда № 3- 1 камера и № 4- 1 камера,

в лифтах (подъезд № 3 - 1 камера, подъезд № 4 - 1 камера).

Расходы на ежемесячную плату за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения и на абонентскую плату за предоставление в пользование оборудования системы видеонаблюдения включены в расчет платы за содержание общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу установить системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома) и определить следующие места размещения камер: ранее принятое решение собственниками подъездов № 1 и № 2:

на улице над входами в подъезд № 1 (над тамбуром № 1- 1 камера, над тамбурами № 2 и № 3- 1 камера), в подъезд № 2 (над тамбурами № 1 и № 2 - 1 камера),

в лифтовых холлах подъезда № 1- 1 камера и № 2 - 1 камера,

над входом на лестничный марш ведущий в машинное отделение лифта и к выходу на крышу (подъезд № 1 - 1 камера, подъезд № 2 - 1 камера).

дополнительно:

на улице над входами в подъезды № 3, № 4 (над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 3- 1 камера, над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 4 - 1 камера), в лифтовых холлах подъезда № 3- 1 камера и № 4- 1 камера, в лифтах (подъезд № 3 - 1 камера, подъезд № 4 - 1 камера).

ВСЕГО 13 камер видеонаблюдения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Установить системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома) и определить следующие места размещения камер: ранее принятое решение собственниками подъездов № 1 и № 2:

на улице над входами в подъезд № 1 (над тамбуром № 1- 1 камера, над тамбурами № 2 и № 3- 1 камера), в подъезд № 2 (над тамбурами № 1 и № 2 - 1 камера), в лифтовых холлах подъезда № 1- 1 камера и № 2 - 1 камера, над входом на лестничный марш ведущий в машинное отделение лифта и к выходу на крышу (подъезд № 1 - 1 камера, подъезд № 2 - 1 камера).

дополнительно:

на улице над входами в подъезды № 3, № 4 (над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 3- 1 камера, над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 4 - 1 камера), в лифтовых холлах подъезда № 3- 1 камера и № 4- 1 камера, в лифтах (подъезд № 3 - 1 камера, подъезд № 4 - 1 камера).

ВСЕГО 13 камер видеонаблюдения»

- Установить системы видеонаблюдения с архивом 5 дней и определить следующие места размещения камер: ранее принятое решение собственниками подъездов № 1 и № 2:

на улице над входами в подъезд № 1 (над тамбуром № 1- 1 камера, над тамбурами № 2 и № 3- 1 камера), в подъезд № 2 (над тамбурами № 1 и № 2 - 1 камера), в лифтовых холлах подъезда № 1- 1 камера и № 2 - 1 камера, над входом на лестничный марш ведущий в машинное отделение лифта и к выходу на крышу (подъезд № 1 - 1 камера, подъезд № 2 - 1 камера).

дополнительно:

на улице над входами в подъезды № 3, № 4 (над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 3- 1 камера, над тамбурами № 1 и № 2 подъезда № 4 - 1 камера), в лифтовых холлах подъезда № 3- 1 камера и № 4- 1 камера, в лифтах (подъезд № 3 - 1 камера, подъезд № 4 - 1 камера).

ВСЕГО 13 камер видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
8014,60	69,24%	122,80	1,06%	474,60	4,10%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию "Авдон" заключить договор установки оборудования и оказание услуг системы видеонаблюдения с оператором связи АО "Уфанет".**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам помещений в МКД о том, что для установки системы видеонаблюдения необходимо заключить договор с АО «Уфанет», для возможности заключения договора между ООО УК «Авдон» и АО «Уфанет» необходимо наделить полномочиями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию "Авдон" заключить договор установки оборудования и оказание услуг системы видеонаблюдения с оператором связи АО "Уфанет".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию "Авдон" заключить договор установки оборудования и оказание услуг системы видеонаблюдения с оператором связи АО "Уфанет"» - наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию "Авдон" заключить договор установки оборудования и оказание услуг системы видеонаблюдения с оператором связи АО "Уфанет"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>7937,60</b>	<b>68,58%</b>	<b>122,80</b>	<b>1,06%</b>	<b>551,60</b>	<b>4,77%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня: Подключить оборудование для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включать расходы по потребленной электроэнергии оборудованием системы видеонаблюдения в общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, включаемые в состав платы за содержание общего имущества МКД.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам помещений в МКД о том, что для работы системы видеонаблюдения необходимо подключить оборудование к электроэнергии – к общедомовому счетчику.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу подключить оборудование для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включать расходы по потребленной электроэнергии оборудованием системы видеонаблюдения в общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, включаемые в состав платы за содержание общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Подключить оборудование для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включать расходы по потребленной электроэнергии оборудованием системы видеонаблюдения в общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, включаемые в состав платы за содержание общего имущества МКД»

- подключить оборудование для видеонаблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включать расходы по потребленной электроэнергии оборудованием системы видеонаблюдения в общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, включаемые в состав платы за содержание общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>7501,50</b>	<b>77,41%</b>	<b>464,80</b>	<b>4,80%</b>	<b>645,70</b>	<b>6,66%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: Размещение результатов голосования настоящего общего собрания и всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД: на информационных стендах в каждом подъезде дома № 1 по ул. Лесопарковая с. Авдон.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам помещений в МКД о том, что для доведения до сведения собственников помещений результатов голосования настоящего собрания и всех последующих общих собраний возможно размещение на информационных стендах в каждом подъезде дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу размещения результатов голосования настоящего общего собрания и всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД: на информационных стендах в каждом подъезде дома № 1 по ул. Лесопарковая с. Авдон

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Размещение результатов голосования настоящего общего собрания и всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД: на информационных стендах в каждом подъезде дома № 1 по ул. Лесопарковая с.Авдон.»

- размещать результаты голосования настоящего общего собрания и всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД: на информационных стендах в каждом подъезде дома № 1 по ул. Лесопарковая с. Авдон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>8169,20</b>	<b>84,30%</b>	<b>86,70</b>	<b>0,89%</b>	<b>356,10</b>	<b>3,67%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления (сообщения) собственников о планируемых к проведению общих собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам помещений в МКД о возможности выбрать способ уведомления собственников о планируемых к проведению общих собраний

собственников помещений МКД - путем размещения уведомлений на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу определения способа уведомления (сообщения) собственников о планируемых к проведению общих собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать четвертому вопросу «Определение способа уведомления (сообщения) собственников о планируемых к проведению общих собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома»  
- определить способ уведомления (сообщения) собственников о планируемых к проведению общих собраний собственников помещений МКД путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>8208,30</b>	<b>84,70%</b>	<b>86,70</b>	<b>0,89%</b>	<b>317,00</b>	<b>3,27%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, а также копий протоколов всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД:**

- 1) в квартире собственника, избранного председателем Совета МКД;  
и
- 2) в ООО Управляющая Компания «Авдон», по адресу управляющей организации: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая пояснила собственникам помещений в МКД о хранении подлинника протокола общего собрания с решениями и приложениями в течение трех лет в Государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору. Копии протокола с решениями и приложениями настоящего и всех последующих общих собраний предлагается хранить в квартире собственника, избранного председателем Совета МКД и в случае избрания для управления МКД ООО Управляющая Компания «Авдон», по адресу управляющей организации: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу определения места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, а также копий протоколов всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД:

- 1) в квартире собственника, избранного председателем Совета МКД;  
и
- 2) в ООО Управляющая Компания «Авдон», по адресу управляющей организации: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, а также копий протоколов всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД:

- 1) в квартире собственника, избранного председателем Совета МКД;  
и
- 2) в ООО Управляющая Компания «Авдон», по адресу управляющей организации: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3»

- определить местом хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, а также копий протоколов всех последующих общих собраний собственников помещений в МКД:

- 1) в квартире собственника, избранного председателем Совета МКД;  
и
- 2) в ООО Управляющая Компания «Авдон», по адресу управляющей организации: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
<b>8036,20</b>	<b>82,93%</b>	<b>129,60</b>	<b>1,34%</b>	<b>394,90</b>	<b>4,07%</b>

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении	Кол-во экзempl
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	11	1
Приложение № 2	Обращение собственников помещений в МКД № 1 ул. Лесопарковая с. Авдон об организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 ул. Лесопарковая с. Авдон от 21.06.2021 (вход № 50 от 21.06.2021 г) - копия	7	1
Приложение № 3	Сообщение о проведении первичного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в	7	1

	многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1		
Приложение № 4	Документы, подтверждающие отправку/ вручение сообщения о проведении первичного общего собрания: - фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 1 с указанием даты и времени размещения; - оригинал листа вручения сообщения о проведении первичного общего собрания лично в руки собственнику помещения под роспись; - оригинал реестра писем с уведомлением от 24.06.2021г. с чеками об оплате отправлений; - копии уведомлений о вручении отправлений заказными письмами; - копии уведомлений по WhatsApp о первичном собрании собственников.	5 18 18 9 31	1 1 1 1 1
Приложение № 5	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (в форме очно-заочного голосования)	15	1
Приложение № 6	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (в форме очно-заочного голосования)	7	1
Приложение № 7	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 8	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 4-2019 от 28.10.2019 г. (копия)	1	1

Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 9 от 08.07.2021 г.	1	1
Приложение № 11	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юристконсульт– доверенность № 10 от 08.07.2021 г.	1	1
Приложение № 12	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие Карташова М.А., Федорову Ю.Ю., Андрееву Н.Н. в проведении общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (копия)	1	1
Приложение № 13	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1	1
Приложение № 14	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия)	1	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 6 от 08.07.2021 г.	1	1
Приложение № 17	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 7 от 08.07.2021 г.	1	1
Приложение № 18	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Андреевой Н.Н. – доверенность № 8 от 08.07.2021 г.	1	1
Приложение № 19	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» к глава МР Уфимский район РБ В.П.Угарову с уведомлением о проведении первичного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (копия)	1	1
Приложение № 20	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» к директору ООО «ЭСТОР» А.Б.Конькову с уведомлением о	1	1

	проведении первичного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1 (копия)		
Приложение № 21	Проект Договора управления многоквартирным домом с Приложениями.	69	1
Приложение № 22	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД с 2021 год (с даты заключения Договора управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с вводом в эксплуатацию секции В, Г – подъезды № 3, № 4)	8	1
Приложение № 23	Расчет платы за содержание общего имущества МКД и платы за текущий ремонт общего имущества МКД 1 ул. Лесопарковая (с учетом содержания мест общего пользования-уборка подъездов № 1, №2, №3, № 4) с 2021 года для собственников жилых и собственников нежилых помещений в МКД (с даты заключения Договора управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с вводом в эксплуатацию секции В, Г – подъезды № 3, № 4)	7	1
Приложение № 24	Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 3/РО-18 от 10.01.2018 г. между АО «Уфанет» и ООО Управляющая Компания «Авдон»	1	1
Приложение № 25	Договор на размещение кабелей и оборудования на общем имуществе МКД с ПАО «Башинформсвязь»	5	1
Приложение № 26	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	67	1
Приложение № 27	Акт приема-передачи решений собственников помещений по первичному общему собранию собственников	2	1
Приложение № 28	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	202	1

Приложение № 26	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1	67	1
Приложение № 27	Акт приема-передачи решений собственников помещений по первичному общему собранию собственников	2	1
Приложение № 28	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.1  Папка № 2. Решения собственников МКД № 1 ул.Лесопарковая. Подъезд № 1, №2, квартиры №1-154, (без муниципальных квартир) стр.1-242;  Папка № 3. Решения собственников МКД № 1 ул.Лесопарковая. Подъезд № 3, №4, квартиры №155-234, муниципальные квартиры №№ 1,2,6,9,106,109,110; нежилое помещение (ИП Конькова Е.В.) стр. 243-414.	202	1

Председатель общего собрания

И.Р.Разяпова 23.04.2021г.

Секретарь общего собрания

Р.В. Идрисов 23.07.2021г.

Члены счетной комиссии:

Н.В.Хазиахметова 23.07.2021

Т.Х.Исламов 23.07.2021