

ПРОТОКОЛ № 1-60л30/2022
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 30
ул. 60 лет СССР
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

26.08.2022 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 30 по ул. 60 лет СССР.

Дата проведения общего собрания:

очная часть 22.08.2022 года в 20 часов 10 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 21 часов 00 минут 22.08.2022 г. до 24 часов 00 минут 25.08.2022 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 25.08.2022 года

Дата и место подсчета голосов:

в 15:00 26 августа 2022 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 26 августа 2022 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 6 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 30, собственники владеют

736,16 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **736,16 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **695,96 кв.м.;**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц – **40,20 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **510,76 кв.м.**, что составляет **69,38%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **16 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 10.08.2022 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.
3. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД.
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД – с даты принятия собственниками решения по 15 декабря 2022 года.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на сумму 417727,14 рублей.
6. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

7. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД.

8. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту-внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № _____.

9. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

10. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД:

По состоянию на 02.08.2022 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705.810.8.16245202106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 410 377,85 руб.

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 30 ул. 60 лет СССР № 40705.810.8.16245202106 аванс в пределах 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на сумму 120 000 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу в следующем порядке:

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту– перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту.

11. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год

12. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.

13. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **17,10** рублей за 1 кв.м. (в том числе **2,50** рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)

14. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

15. Утверждение Акта №1-60 лет30 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по улице 60 лет СССР за 2021 год.

16. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество

МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

17. О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

18. О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров (Приложение № 24).

19. Разрешить передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД.

20. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания собственник кв.№ _____; собственник кв.№ _____;

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники предложили выбрать председателем собрания собственника кв.9 Домбровскую Э.Р. Собственник кв. 3 Галиева Р. Ф. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв.9 Домбровскую Э.Р., секретарем избрать собственника кв. № 3 Галиеву Р.Ф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания кв.9 Домбровскую Э.Р.; секретарем собрания собственника кв. № 3 Галиеву Р.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

1) собственник кв.№ _____

2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 11 Хасанову З.Г. и собственника кв. № 3 Галиеву Р.Ф., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственник квартиры № 11 Хасанова З.Г. и собственник кв. № 3 Галиева Р.Ф., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня «Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 11 Хасановой З.Г. и собственника кв. № 3 Галиевой Р.Ф., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД»

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил собственников с техническим состоянием внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, которое является общедомовым имуществом. Пояснил, что трубопровод ГВС и ХВС находится в неудовлетворительном состоянии, требуется выполнить капитальный ремонт, для обеспечения надежности, безаварийности, безопасности и восстановления технических характеристик. Поэтому предлагается утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД № 30 ул. 60 лет СССР, с. Авдон, Уфимского района РБ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД № 30 ул. 60 лет СССР, с. Авдон, Уфимского района РБ» - Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – внутридомовых

инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД № 30 ул. 60 лет СССР, с. Авдон, Уфимского района РБ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД – с даты принятия собственниками решения по 15 декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: генерального директора Сагирова Радика Назимовича ООО УК «Авдон», который предложил утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД № 30 ул. 60 лет СССР, с. Авдон, Уфимского района РБ – с даты принятия собственниками решения по 15 декабря 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД № 30 ул. 60 лет СССР, с. Авдон, Уфимского района РБ – с даты принятия собственниками решения по 15 декабря 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД – с даты принятия собственниками решения по 15 декабря 2022 года.» - утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД № 30 ул. 60 лет СССР, с. Авдон, Уфимского района РБ – с даты принятия собственниками решения по 15 декабря 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на сумму 417 727,14 рублей»

СЛУШАЛИ: генерального директора Сагирова Радика Назимовича ООО УК «Авдон», который пояснил, что согласно локальному сметному расчету (смета) № 1-60л30-2022 стоимость всего комплекса работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД составила 417 727,14 рублей. Предложено определить данную сумму как предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту-внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД № 30 ул. 60 лет СССР, с. Авдон, Уфимского района РБ в сумме 417 727,14 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения на сумму 417 727,14 рублей» - утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД № 30 ул. 60 лет СССР, с. Авдон, Уфимского района РБ на сумму 417 727,14 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

СЛУШАЛИ: генерального директора Сагирова Радика Назимовича ООО УК «Авдон» который пояснил собственникам, что в соответствии с пп.3 п. 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан № 694-з от 28 июня 2013 г. (в ред. изменений) выполнение работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД включено в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД. Для выполнения капитального ремонта имеется источник финансирования – это средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»» - утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД»

СЛУШАЛИ: генерального директора Сагирова Радика Назимовича, ООО УК «Авдон» генерального директора Сагирова Радика Назимовича, который предложил избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта управляющую организацию - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту-внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания подрядной организацией на проведение капитального ремонта – избрать ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома» - избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № ___

СЛУШАЛИ: генерального директора Сагирова Радика Назимовича ООО УК «Авдон», который ознакомил с обязательным вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписывать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД и подписывать акт приемки выполненных работ. Собственник кв. № 15 Абдурасулов А.К. предложил свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД и подписывать акт приемки работ – избрать собственника кв. № 15 Абдурасулова А.К.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № _____» - избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД и подписывать акт приемки работ – собственника кв. № 15 Абдурасулова Азамата Каримовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

СЛУШАЛИ: генерального директора Сагирова Радика Назимовича ООО УК «Авдон», который предложил собственникам помещений избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон»» - избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД: по состоянию на 02.08.2022г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705.810.8.16245202106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 410 377,85 рублей.

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 30 ул. 60 лет СССР № 40705.810.8.16245202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на сумму 120 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД

на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: генерального директора Сагирова Радика Назимовича ООО УК «Авдон» который ознакомил собственников помещений МКД с текущим состоянием специального счета для формирования фонда по капитальному ремонту МКД, пояснил, что в соответствии с действующим законодательством предусмотрено по решению собственников перечислять аванс в размере не более 30% от предельной стоимости работ по капитальному ремонту и предложил утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту указанного в проекте договора подряда, а именно:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 30 ул. 60 лет СССР № 40705810816245202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на сумму 120 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка оплаты работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 30 ул. 60 лет СССР № 40705.810.8.16245202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на сумму 120 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту – перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по

капитальному ремонту до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 30 ул. 60 лет СССР № 40705.810.8.16245202106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на сумму 120 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

В случае недостаточности средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта дома для окончательной оплаты за выполненные работы по капитальному ремонту– перечисляется весь остаток средств на специальном счете, а в дальнейшем ежемесячно в срок до последнего дня месяца будет осуществляться перечисление средств со специального счета Подрядчику за выполненные работы по капитальному ремонту до тех пор пока не будет произведена полная оплата за выполненные работы по капитальному ремонту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год (*Приложение № 19 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год» - Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	100%	0	0%	0	0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции. (*Приложение № 20 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	100%	0	0%	0	0%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2023 г. в размере **17,10** рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50

рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту); с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции, а также в связи с необходимостью погашать задолженность за ранее выполненные работы по текущему ремонту. По состоянию на 01.01.2022 г. задолженность за ранее выполненные работы по текущему ремонту составляет 271 377,77 руб.

(Приложение № 21 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)» - Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	100%	0	0%	0	0%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год. (Приложение № 22 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД). Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2022г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2021 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы

задолженности собственников на 01.01.2021 г. и на 01.01.2022 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 14 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год. (Приложение № 22 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год» - утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	100%	0	0%	0	0%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-60лет30 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по улице 60 лет СССР за 2021 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- 60лет30 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по улице 60 лет СССР за 2021 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-60лет30 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по улице 60 лет СССР за 2021 год. (Приложение № 23 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утверждение Акта № 1- 60 лет30 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по улице 60 лет СССР за 2021 год» - утвердить Акт № 1- 60 лет30 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по улице 60 лет СССР за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	100%	0	0%	0	0%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу использования общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком, т.е. использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

- утвердить решение об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в

административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом» - утвердить решение о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: «О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «о принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров - утвердить решение о принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: «Разрешить передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с требованиями действующего законодательства - для возможности осуществления размещения свободных денежных средств специального счета по капитальному ремонту МКД, владельцем которого является ООО УК «Авдон» на депозите; в целях обеспечения хотя бы минимальной защиты от инфляции, получения дополнительного дохода на капитальный ремонт МКД - необходимо решение собственников на передачу полномочий по размещению средств на депозите.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу разрешения передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Разрешить передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД - утвердить решение о передаче полномочий ООО Управляющая Компания «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	69,38%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу повестки дня: « Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с изменениями в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 03.03.2022г., касающиеся порядка начисления и предъявления платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые на содержание общего имущества (СОИ), для населения; который вступит в силу с 1 сентября 2022г. Данным постановлением установлена обязанность собственников по принятию решения на общем собрании собственников помещений в МКД по выбору одного из способов определения платы за коммунальные ресурсы - по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 20 вопросу. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких

расходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу: «Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов».

- утвердить способ формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года - по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
510,76	100%	0	0%	0	0%

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 30	2
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.30 (в форме очно-заочного голосования)	2

Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 30	3
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 30 по ул.60 лет СССР с указанием даты и времени размещения	1
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 30 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 1 от 22.08.2022 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» -диспетчера –доверенность № 2 от 22.08.2022 г. (копия)	1
Приложение № 11	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной	1

	ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 22.08.2022 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 22.08.2022 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 30	15
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 30 – действительные решения	32
Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на год с 01.01.2023 год.	5
Приложение № 20	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2023г.	2
Приложение № 21	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон д.3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе с 01.01.2023г.	2
Приложение № 22	Отчет по дому № 30 ул. 60 лет СССР с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год	4
Приложение № 23	Акт № 1-60лет30 от 25.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 ул. 60 лет СССР за 2021 год	2
Приложение № 24	Правила использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома	2

Приложение № 25	Локальный сметный расчет (СМЕТА) № 1-60л30-2022 от 08.08.2022г.	9
Приложение № 26	Выписка из лицевого счета № 40705.810.8.16245202106 (МКД № 30 ул. 60 лет СССР)	2
Приложение № 27	ПРОЕКТ Договора подряда № __ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. _____, д. ____, от __. __. 2022г.	16

Председатель общего собрания

Э.Р. Домбровская 26.08.2022

Секретарь собрания:

Р.Ф. Галиева 26.08.2022

Члены счетной комиссии:

З.Г. Хасанова 26.08.2022

Р.Ф. Галиева 26.08.2022