

**ПРОТОКОЛ № 1-60л7/2022**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 7**  
**ул. 60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

31.08.2022 года

**Вид общего собрания - очередное**

**Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование**

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 7 по ул. 60 лет СССР.

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 23.08.2022 года в 20 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 30 минут 23.08.2022 г. до 24 часов 00 минут 30.08.2022 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 30.08.2022 года**

**Дата и место подсчета голосов:**

в 15:00 31 августа 2022 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 31 августа 2022 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 7 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 7, собственники владеют

**547,04 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **547,04 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **547,04 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **384,74 кв.м.**, что составляет **70,33%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **11** действительных решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 12.08.2022 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счѐтной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.
3. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши.
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – крыши – с даты принятия собственниками решения по 30 ноября 2022 года.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - крыши на основании локального сметного расчета на сумму 587 782,91 рублей.
6. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - крыши средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».
7. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- крыши МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту - крыши.

8. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - крыши МКД и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № \_\_\_\_\_

9. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - крыши МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон».

10. Принять решение о получении займа на капитальный ремонт общего имущества МКД –крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 284 000,00 рублей.

11. Принять решение об утверждении существенных условий договора займа.  
(Приложение № 28)

12. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора займа.

13. Принять решение о погашении за счет фонда капитального ремонта займа, использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД- крыши, согласно условиям договора займа.

14. Принять решение об уплате процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД – крыши.

15. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – крыши МКД Подрядчику:

По состоянию на 10.08.2022 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705.810.5.16242602106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 302 988,93 руб.

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 7 ул. 60 лет СССР № 40705.810.5.16242602106 аванс в пределах 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - крыши МКД на сумму 150 000 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

16. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год

17. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.

18. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **17,10** рублей за 1 кв.м. (в том числе **2,50** рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)

19. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

20. Утверждение Акта №1-60 лет7 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и

выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2021 год.

21. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

22. О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

23. О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров (Приложение № 24).

24. О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД.

25. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

## **РЕШЕНИЕ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники предложили выбрать председателем собрания представителя собственника кв.6 (по доверенности) Михайлову Е.Н. Собственник кв. 12 Иксанов И.З. предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания представителя собственника кв.6 (по доверенности) Михайлову Е.Н., секретарем собрания избрать собственника кв. 12 Иксанова И.З.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря собрания»

- выбрать председателем собрания представителя собственника кв.6 (по доверенности) Михайлову Е.Н., секретарем собрания собственника кв. 12 Иксанова И.З.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,74	100%	0	0%	0	0%

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов**

**СЛУШАЛИ:** Представителя собственника квартиры кв.6 (по доверенности) Михайлову Е.Н. и собственника кв. 12 Иксанова И.З., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

представитель собственника квартиры кв.6 (по доверенности) Михайлова Е.Н. и собственник кв. 12 Иксанов И.З., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу повестки дня «Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов»

- выбрать счетную комиссию в составе:

представитель собственника квартиры кв.6 (по доверенности) Михайлова Е.Н. и собственник кв. 12 Иксанов И.З., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,74	100%	0	0%	0	0%

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши»**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил собственников с техническим состоянием крыши, которое является общедомовым имуществом. Пояснил, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии, требуется выполнить капитальный ремонт, для обеспечения надежности, безаварийности, безопасности и восстановления технических характеристик. Также ознакомил собственников с пп.3 п. 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан № 694-з от 28 июня 2013 г. (в ред. изменений) согласно которому выполнение работ по капитальному ремонту - крыши многоквартирного дома включено в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД. Поэтому предлагается утвердить

выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу повестки дня: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши»»

- Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту –крыши МКД – с даты принятия собственниками решения по 30 ноября 2022 года.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – крыши МКД – с даты принятия собственниками решения по 30 ноября 2022 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту – крыши МКД – утвердить сроки с даты принятия собственниками решения по 30 ноября 2022 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту –крыши МКД – с даты принятия собственниками решения по 30 ноября 2022 года.»

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту –крыши МКД – с даты принятия собственниками решения по 30 ноября 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- крыши МКД на основании локального сметного расчета на сумму 587 782,91 рублей»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников с локальным сметным расчетом (сметой),

перечнем работ согласно смете, стоимостью которая составила 587 782,91 рублей, данная стоимость определена как предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - крыши МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту- крыши МКД на основании локального сметного расчета (сметы) на сумму 587 782,91 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- крыши МКД на основании локального сметного расчета на сумму 587 782,91 рублей»

- Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- крыши МКД на основании локального сметного расчета на сумму 587 782,91 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта- крыши средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну которая пояснила собственникам, что источником финансирования выполнения ремонта общего имущества в многоквартирном доме капитального являются взносы собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений МКД утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта – крыши МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу повестки дня: «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - крыши средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»»

- утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта – крыши МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- крыши МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- крыши»**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Р.Н., который предложил избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта управляющую организацию - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- крыши МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания подрядной организацией на проведение капитального ремонта – избрать ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- крыши МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу повестки дня: «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта –крыши МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- крыши»

- избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта крыши МКД ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту-крыши МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
<b>384,74</b>	<b>70,33%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – крыши МКД и подписывать акт приемки работ: собственник кв. \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила с обязательным вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписывать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши дома и подписывать акт приемки выполненных работ. Представитель собственника кв. № 6 (по доверенности) Михайлова Е.Н. предложила свою кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД и подписывать акт приемки работ – избрать собственника кв. № 6 Михайлову Е.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По восьмому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме



уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД и подписывать акт приемки работ»

- избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши и подписывать акт приемки работ – представителя собственника кв. № 6 (по доверенности) Михайлову Екатерину Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня: «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта –крыши МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон»».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая предложила собственникам помещений избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – крыши МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта –крыши МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу повестки дня: «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – крыши МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон»»

-избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – крыши МКД– ООО Управляющую Компанию «Авдон».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу повестки дня: «Принять решение о получении займа на капитальный ремонт общего имущества МКД –крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 284 000,00 рублей»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила собственников с данными об остатке денежных средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 7 ул. 60 лет СССР л.сч. № 40705.810.5.16242602106, который составляет по состоянию на 10.08.2022 г. 302988,93 рублей, что подтверждается банковской выпиской из лицевого счета, данные средства накоплены собственниками за период с 01.10.2014 по 10.08.2022 г. то есть за весь период действия раздела IX Жилищного Кодекса РФ. Данной суммы недостаточно для выполнения капитального ремонта крыши, поэтому ООО УК «Авдон» согласно предоставить займ на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 284000,00 рублей (двести восемьдесят четыре тысячи рублей).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение о получении займа на капитальный ремонт общего имущества МКД- крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 284 000,00 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу повестки дня: «Принять решение о получении займа на капитальный ремонт общего имущества МКД –крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 284 000,00 рублей»

- Получить займ на капитальный ремонт общего имущества МКД –крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 284 000,00 рублей

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об утверждении существенных условий договора займа (Приложение № 28)»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила собственников с проектом договора займа его основными условиями: сумма займа 284000,00 руб., источник погашения- взносы собственников помещений в Многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, срок возврата не позднее 10.10.2028 г., дата первого платежа- 10.11.2022г., процентная ставка за пользование займом-8% годовых, график погашения займа, ответственность сторон.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение об утверждении существенных условий договора займа в предложенной ООО УК «Авдон» редакции (Приложение № 28 Проект договора займа).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об утверждении существенных условий договора займа (Приложение № 28)»  
-Утвердить существенные условия договора займа (Приложение № 28).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора займа»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила с вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора займа. Представитель собственника кв. № 6 (по доверенности) Михайлова Екатерина Николаевна предложила свою кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор займа - представитель собственника кв. № 6 (по доверенности) Михайлова Е.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двенадцатому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора займа»

- избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор займа -представителя собственника кв. № 6 (по доверенности) Михайлову Екатерину Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение о погашении за счет фонда капитального ремонта займа, использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД- крыши, согласно условиям договора займа»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила собственников с условием проекта договора займа о погашении займа использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД – крыши за счет фонда капитального ремонта (взносы собственников помещений в Многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение о погашении за счет фонда капитального ремонта займа, использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД- крыши, согласно условиям договора займа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение о погашении за счет фонда капитального ремонта займа, использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД- крыши, согласно условиям договора займа»

- погашать за счет фонда капитального ремонта займ, использованный на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД-крыши, согласно условиям договора займа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об уплате процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД – крыши»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила собственников с условием проекта договора займа – начислением и уплатой процентов за пользование займом в размере -8 % годовых (в размере ключевой ставки ЦБ РФ по состоянию на 10.08.2022)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение об уплате процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД - крыши.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об уплате процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД – крыши»

- Осуществлять уплату процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД – крыши.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – крыши МКД Подрядчику:**

**По состоянию на 10.08.2022г. наличие средств на специальном счете МКД для**

формирования фонда по капитальному ремонту № 40705.810.5.16242602106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 302 988,93 рубля.

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 7 ул. 60 лет СССР № 40705.810.5.16242602106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту –крыши МКД на сумму 150 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений МКД с текущим состоянием специального счета для формирования фонда по капитальному ремонту МКД, пояснила, что в соответствии с действующим законодательством предусмотрено по решению собственников перечислять аванс в размере не более 30% от предельной стоимости работ по капитальному ремонту и предложила утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту указанного в проекте договора подряда, а именно:

По состоянию на 10.08.2022 г. наличие средств на специальном счете МКД для формирования фонда по капитальному ремонту № 40705810516242602106 в филиале Банка ВТБ (ПАО) на сумму 302 988,93 руб.

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 7 ул. 60 лет СССР № 40705810516242602106 аванс в пределах 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - крыши МКД на сумму 150 000 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка оплаты работ по капитальному ремонту –крыши МКД:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 7 ул. 60 лет СССР № 40705.810.5.16242602106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – крыши МКД на сумму 150 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – крыши МКД:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 7 ул. 60 лет СССР № 40705.810.5.16242602106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – крыши МКД на сумму 150 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу»

- утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту – крыши МКД:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 7 ул. 60 лет СССР № 40705.810.5.16242602106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – крыши МКД на сумму 150 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год (*Приложение № 19 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД*).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год»

- Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,74	100%	0	0%	0	0%

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции. (Приложение № 20 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади»  
- Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>384,74</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

**с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. общей площади.** (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту); рассчитан с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции, а также в связи с необходимостью погашать задолженность за ранее выполненные работы по текущему ремонту. По состоянию на 01.01.2022 г. задолженность за ранее выполненные работы по текущему ремонту составляет 271 377,77 руб.

(Приложение № 21 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **17,10** рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **17,10** рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)»

- Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. общей площади. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,74	100%	0	0%	0	0%

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год»**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год. (Приложение № 22 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД). Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2022г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2021 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2021 г. и на 01.01.2022 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 14 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год. (Приложение № 22 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,74	100%	0	0%	0	0%

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта №1-60лет7 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2021 год:**



**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- 60лет7 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2021 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-60лет7 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2021 год. (Приложение № 23 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта № 1-60лет7 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2021 год»

- утвердить Акт № 1- 60лет7 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице 60 лет СССР за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>384,74</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня: «О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу использования общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком, т.е. использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях

размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

- разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>384,74</b>	<b>70,33%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня: «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу повестки дня: «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом»

- разрешить наделить полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>384,74</b>	<b>70,33%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: «О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу повестки дня: «О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров

- разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение № 24 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>384,74</b>	<b>70,33%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: «О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с требованиями действующего законодательства - для возможности осуществления размещения свободных денежных средств специального счета по капитальному ремонту МКД, владельцем которого является ООО УК «Авдон» на депозите; в целях обеспечения хотя бы минимальной защиты от инфляции, получения дополнительного дохода на капитальный ремонт МКД - необходимо решение собственников на передачу полномочий по размещению средств на депозите, а также заключение договоров, выбор

банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать четвертому вопросу повестки дня: «О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД»

- разрешить передать полномочия ООО Управляющая Компания «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,74	70,33%	0	0%	0	0%

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: «Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:**

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с изменениями в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 03.03.2022г., касающиеся порядка начисления и предъявления платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые на содержание общего имущества (СОИ), для населения; который вступит в силу с 1 сентября 2022г. Данным постановлением установлена обязанность собственников по принятию решения на общем собрании собственников помещений в МКД по выбору одного из способов определения платы за коммунальные ресурсы - по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению,

потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Определения способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать пятому вопросу повестки дня: «Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов»

- утвердить способ формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких

расходов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,74	100%	0	0%	0	0%

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 7	2
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.7 (в форме очно-заочного голосования)	2
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 7	3
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул.60 лет СССР с указанием даты и времени размещения	2
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 7 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1

Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 1 от 22.08.2022 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» -диспетчера – доверенность № 2 от 22.08.2022 г. (копия)	1
Приложение № 11	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 22.08.2022 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 22.08.2022 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 7	18
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 7 –действительные решения Доверенность № 03/209-н/03-2021-5-656 от 06.07.2021г. на представителя собственника кв. 6 Михайлову Е.Н.	22 2

Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на год с 01.01.2023 год.	5
Приложение № 20	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2023г.	2
Приложение № 21	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с.Авдон д.3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.30, д. 32 по ул.60 лет СССР; д.4 ул.Молодёжная; д.1 Фрунзе с 01.01.2023г.	2
Приложение № 22	Отчет по дому № 7 ул. 60 лет СССР с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год	5
Приложение № 23	Акт № 1-60лет7 от 25.03.2021г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 ул. 60 лет СССР за 2021 год	2
Приложение № 24	Правила использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома	2
Приложение № 25	Локальный сметный расчет (СМЕТА) № 1-60л7-2022 от 08.08.2022	6
Приложение № 26	Выписка из лицевого счета № 40705.810.5.16242602106 (МКД № 7 ул. 60 лет СССР)	2
Приложение № 27	ПРОЕКТ Договора подряда № __ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.7, от __. __. 2022г.	18
Приложение № 28	ПРОЕКТ Договора займа № 1-60л7-2022 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.7, от __. __. 2022г.	7

Председатель общего собрания



Е.Н.Михайлова 31.08.2022

Секретарь собрания:



И.З.Иксанов 31.08.2022

Члены счетной комиссии:



Е.Н.Михайлова 31.08.2022



И.З.Иксанов 31.08.2022