

**ПРОТОКОЛ № 1-60.л19/2022**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 19**  
**ул. 60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

12.10.2022 года

**Вид общего собрания -** очередное

**Форма проведения общего собрания—** очно-заочное голосование

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 23 по ул. 60 лет СССР.

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 26.09.2022 года в 20 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 30 минут 26.10.2022 г. до 24 часов 00 минут 11.10.2022 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 11.10.2022 года

**Дата и место подсчета голосов:**

в 11:00 12 октября 2022 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 12 октября 2022 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 6 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 19, собственники владеют

**736,10 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **736,10 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **696,50 кв.м.;**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **39,60 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — 0 кв.м.;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **561,80 кв.м.**, что составляет **76,32%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **15 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 09.09.2022 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.
3. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.
4. Утверждение Акта №1-60 лет19 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по улице 60 лет СССР за 2021 год.
5. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.
7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома: с 01 января 2023 г. в размере **17,10** рублей за 1 кв.м. (в том числе **2,50** рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)

8. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

9. О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

10. О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров (Приложение № 24).

11. О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» -владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД.

12. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

## **РЕШЕНИЕ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв.12 Рузаеву Г.В. Собственник кв. 12 Рузаев Н.В. предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв.12 Рузаеву Г.В.; собственника кв. 12 Рузаева Н.В. – секретарем собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв.12 Рузаеву Г.В.; собственника кв. 12 Рузаева Н.В. – секретарем собрания.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>561,80</b>      | <b>100%</b>                | <b>0</b>           | <b>0%</b>                  | <b>0</b>           | <b>0%</b>                  |

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_  
 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 7 Марданова З.Ш. и собственника кв. 12 Рузаева Н.В., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 7 Марданова З.Ш. и собственника кв. 12 Рузаева Н.В. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 7 Марданова З.Ш. и собственника кв. 12 Рузаева Н.В. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>561,80</b>      | <b>100%</b>                | <b>0</b>           | <b>0%</b>                  | <b>0</b>           | <b>0%</b>                  |

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год. Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2022г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание

придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2021 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2021 г. и на 01.01.2022 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 561,80             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-60лет195 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- 60лет19 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2021 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-60лет19 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение Акта №1- 60лет19 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2021 год» - утвердить Акт № 1- 60лет19 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по улице 60 лет СССР за 2021 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 561,80             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год» - Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 561,80             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:  
с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:  
с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.

с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:  
с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:  
с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 561,80             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. (в том числе 2,50 рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

**с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. (в т.ч. 2,50 рубля за 1 кв.м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту), с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции, а также в связи с необходимостью погашать задолженность за ранее выполненные работы по текущему ремонту. По состоянию на 01.01.2022 г. задолженность за ранее выполненные работы по текущему ремонту составляет 104 211,67 рублей.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. (в том числе 2,50 рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. (в том числе 2,50 рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту)» - Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2023 г. в размере 17,10 рублей за 1 кв.м. (в том числе 2,50 рубля за 1 кв. м. общей площади на погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 561,80             | 100%                       | 0                  | 0%                         | 0                  | 0%                         |

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу использования общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдером) Уфанет, Ростелеком, т.е. использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдером) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

- утвердить решение об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдером) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 561,80             | 76,32%                        | 0                  | 0%                            | 0                  | 0%                            |

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня: «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом» - утвердить решение о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| <b>561,80</b>      | <b>76,32%</b>                 | <b>0</b>           | <b>0%</b>                     | <b>0</b>           | <b>0%</b>                     |

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**10. По десятому вопросу повестки дня: «О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров

- разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение № 24 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| <b>561,80</b>      | <b>76,32%</b>                 | <b>0</b>           | <b>0%</b>                     | <b>0</b>           | <b>0%</b>                     |

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: « Разрешить передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» -владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с требованиями действующего законодательства - для возможности осуществления размещения свободных денежных средств специального счета по капитальному ремонту МКД, владельцем которого является ООО УК «Авдон» на депозите; в целях обеспечения хотя бы минимальной защиты от инфляции, получения дополнительного дохода на капитальный ремонт МКД - необходимо решение собственников на передачу полномочий по размещению средств на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД» - разрешить передать полномочия ООО Управляющая Компания «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД.

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| <b>561,80</b>      | <b>76,32%</b>                 | <b>0</b>           | <b>0%</b>                     | <b>0</b>           | <b>0%</b>                     |

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: « Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:**

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с изменениями в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 03.03.2022г., касающиеся порядка начисления и предъявления платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые на содержание общего имущества (СОИ), для населения; который вступит в силу с 1 сентября 2022г. Данным постановлением установлена обязанность собственников по принятию решения на общем собрании собственников помещений в МКД по выбору одного из способов определения платы за коммунальные ресурсы - по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Определения способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу: «Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов»

- утвердить способ формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) с 01.09.2022 года:

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>561,80</b>      | <b>100%</b>                | <b>0</b>           | <b>0%</b>                  | <b>0</b>           | <b>0%</b>                  |

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

| Номер приложения | Наименование приложения                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Кол-во листов в приложении |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Приложение № 1   | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 19                                                                                                                                                                         | 1                          |
| Приложение № 2   | Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 19 (в форме очно-заочного голосования) | 2                          |
| Приложение № 3   | Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.19                                                                                                          | 2                          |
| Приложение № 4   | Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 19 по ул. 60 лет СССР, с указанием даты и времени размещения                                                                                                                                                      | 1                          |
| Приложение № 5   | Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 19 (в форме очно-заочного голосования)                               | 1                          |
| Приложение № 6   | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)                                                                                                                                                                  | 1                          |

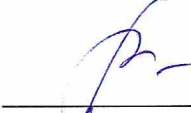
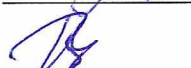
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Приложение № 7  | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)                                                                                                                                                      | 1  |
| Приложение № 8  | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)                                                                                                                                                       | 1  |
| Приложение № 9  | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 1 от 22.08.2022 г. (копия)                                                                                                                                                   | 1  |
| Приложение № 10 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» -диспетчера – доверенность № 2 от 22.08.2022 г. (копия)                                                                                                                                                    | 1  |
| Приложение № 11 | Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)                             | 2  |
| Приложение № 12 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)                                                                                                                                           | 1  |
| Приложение № 13 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)                                                                                                                                                    | 1  |
| Приложение № 14 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия)                                                                                                                                                     | 1  |
| Приложение № 15 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 22.08.2022 г. (копия)                                                                                                                                                                             | 1  |
| Приложение № 16 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 22.08.2022 г. (копия)                                                                                                                                                                             | 1  |
| Приложение № 17 | Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 19 | 10 |
| Приложение № 18 | Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 19–действительные решения                                                                                                              | 15 |

|                 |                                                                                                                                                                                                |   |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Приложение № 19 | Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на год с 01.01.2023 год.                                           | 3 |
| Приложение № 20 | Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2023г.                                                   | 2 |
| Приложение № 21 | Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с. Авдон: д.3,д.5,д.7,д.12,д.16,д.19,д.30, д.32, ул.60 лет СССР; д.4 ул.Молодёжная; д.1,ул.Фрунзе) с 01.01.2023г. | 2 |
| Приложение № 22 | Отчёт по дому № 19 ул. 60 лет СССР с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год                                                                | 3 |
| Приложение № 23 | Акт № 1-60лет19 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 ул. 60 лет СССР за 2021 год          | 2 |
| Приложение № 24 | Правила использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома                                                                | 2 |

Председатель общего собрания

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

 Г.В.Рузаева 12.10.2022  
 Н.В.Рузаев 12.10.2022  
 З.Ш.Марданов 12.10.2022  
 Н.В.Рузаев 12.10.2022