

ПРОТОКОЛ № 1-Лес6/2022
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6
ул. Лесопарковая
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

02.11.2022 года

с. Авдон

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания— очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район,
с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 6

Дата проведения общего собрания:

очная часть 12.10.2022 года в 20 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 30 минут 12.10.2022 г.
до 24 часов 00 минут 01.11.2022 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 01.11.2022 года

Дата и место подсчета голосов:

в 11:00 02 ноября 2022 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место составления протокола общего собрания: 02 ноября 2022 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 3 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6, собственники владеют

1250,54 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1250,54 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1250,54 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **960,44 кв.м.**, что составляет **76,80%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **25 действительных** решений.

В действительных решениях по отдельным вопросам повестки дня общего собрания собственники не отметили ни один из вариантов (не голосовали):

Собственник жилого помещения (кв. 10) по вопросу № 12

Собственник жилого помещения (кв. 11) по вопросу № 12

Собственник жилого помещения (кв. 13) по вопросу № 12

Собственник жилого помещения (кв. 22) по вопросу № 12

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 27.09.2022 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.
3. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.
4. Утверждение Акта №1-Лесб от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Лесопарковая за 2021 год.
5. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **8,50** рублей за 1 кв.м. общей площади.

7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере **14,60** рублей за 1 кв.м.

8. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдером) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

9. О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

10. О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров (Приложение № 24).

11. О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» -владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД.

12. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, который ознакомила присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв.10 Данилину Л.В. и собственника кв. 11 Галлямову З.С. в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв.10 Данилину Л.В. и собственника кв. 11 Галлямову З.С. - секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв.17 Закирову А.А., секретарем- собственника кв. 14 Азаматову А.Р.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х |
| 960,44 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
- 2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры кв.10 Данилину Л.В. и собственника кв.13 Эдор Н.А., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры кв. 10 Данилиной Л.В. и собственника кв.13 Эдор Н.А., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры кв. 10 Данилиной Л.В. и собственника кв.13 Эдор Н.А., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших х |
| 960,44 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год. Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2022г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК

«Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2021 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2021 г. и на 01.01.2022 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 700,47 | 72,93% | 0 | 0% | 259,97 | 27,07% |

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-Лесб от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Лесопарковая за 2021 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Лесб от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Лесопарковая за 2021 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Лесб от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Лесопарковая за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение Акта №1- Лесб от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Лесопарковая за 2021 год» - утвердить Акт № 1- Лесб от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Лесопарковая за 2021 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 700,47 | 72,93% | 50,70 | 5,28% | 209,27 | 21,79% |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год» - Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 700,47 | 72,93% | 66,40 | 6,91% | 193,57 | 20,15% |

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади. с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 8,50 рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 700,47 | 72,93% | 259,97 | 27,07% | 0 | 0% |

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 14,60 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2023 г. в размере 14,60 рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 14,60 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2023 г. в размере 14,60 рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2023 г. в размере 14,60 рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 700,47 | 72,93% | 229,60 | 23,91% | 30,37 | 3,16% |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: «О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу использования общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком, т.е. использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

- утвердить решение об использовании общего имущества собственников помещений в МКД операторами связи (провайдерами) Уфанет, Ростелеком использовать общее имущество МКД в целях размещения сетей и оборудования связи в МКД для обеспечения собственников их услугами.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 960,44 | 76,80% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом» - утвердить решение о наделении полномочиями ООО Управляющую Компанию «Авдон» по обращению в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения оператором связи Уфанет, Ростелеком условий договора и порядка пользования общим имуществом.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 960,44 | 76,80% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: «О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров

- разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение № 24 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 960,44 | 76,80% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Разрешить передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» -владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с требованиями действующего законодательства - для возможности осуществления размещения свободных денежных средств специального счета по капитальному ремонту МКД, владельцем которого является ООО УК «Авдон» на депозите; в целях обеспечения хотя бы минимальной защиты от инфляции, получения дополнительного дохода на капитальный ремонт МКД - необходимо решение собственников на передачу полномочий по размещению средств на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О принятии решения о разрешении передать полномочия ООО Управляющей Компании «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД» - разрешить передать полномочия ООО Управляющая Компания «Авдон» - владельцу спецсчета по размещению временно свободных средств специального счета для формирования фонда капитального ремонта на депозите, а также заключение договоров, выбор банка и условий (сумма, срок, тип депозита и т.п.). Проценты за размещение средств спецсчета на депозите зачисляются на спецсчет МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 879,37 | 70,32% | 81,07 | 6,48% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: « Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с изменениями в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 03.03.2022г., касающиеся порядка начисления и предъявления платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые на содержание общего имущества (СОИ), для населения; который вступит в силу с 1 сентября 2022г. Данным постановлением установлена обязанность собственников по принятию решения на общем собрании собственников помещений в МКД по выбору одного из способов определения платы за коммунальные ресурсы - по

электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Определения способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов»

- утвердить способ формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 751,17 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**


Приложения к протоколу общего собрания:

| Номер приложения | Наименование приложения | Кол-во листов в приложении |
|------------------|--|----------------------------|
| Приложение № 1 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6 | 2 |
| Приложение № 2 | Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6 (в форме очно-заочного голосования) | 2 |
| Приложение № 3 | Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6 | 2 |
| Приложение № 4 | Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 6 по ул. Лесопарковая, с указанием даты и времени размещения | 3 |
| Приложение № 5 | Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6 (в форме очно-заочного голосования) | 1 |
| Приложение № 6 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия) | 1 |
| Приложение № 7 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |

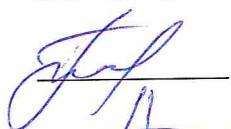
| | | |
|-----------------|---|----|
| Приложение № 8 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 9 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 1 от 22.08.2022 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 10 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» -диспетчера –доверенность № 2 от 22.08.2022 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 11 | Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия) | 2 |
| Приложение № 12 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия) | 1 |
| Приложение № 13 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |
| Приложение № 14 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 15 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 22.08.2022 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 16 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 22.08.2022 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 17 | Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6 | 10 |
| Приложение № 18 | Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 6–действительные решения | 25 |

| | | |
|-----------------|---|---|
| Приложение № 19 | Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на год с 01.01.2023 год. | 3 |
| Приложение № 20 | Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2023г. | 2 |
| Приложение № 21 | Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам (за исключением д.1,д.7 ул. Лесопарковая; д.2 ул. Салавата Юлаева; Д.3,д.5,д.7,д.12,д.16,д.19,д.27/1,д.30,д.32, ул.60 лет СССР; д.4, д.4/1,д.22,ул.Молодёжная; д.1,ул.Фрунзе) с 01.01.2023г. | 2 |
| Приложение № 22 | Отчёт по дому № 6 ул. Лесопарковая, с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год | 3 |
| Приложение № 23 | Акт № 1-Лесб от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 ул. Лесопарковая за 2021 год | 2 |
| Приложение № 24 | Правила использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома | 2 |

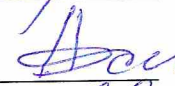

Председатель общего собрания

 Л.В.Данилина 09.11.2022.

Секретарь собрания:

 З.С.Галлямова 08.11.2022

Члены счетной комиссии:

 Л.В.Данилина 02.11.2022г.
 Н.А.Эдор 02.11.2022г.