

**ПРОТОКОЛ № 1-Лес1/2022**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1**  
**ул. Лесопарковая**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

16.12.2022 года

**Вид общего собрания** - внеочередное

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное голосование

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район,  
с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 1

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 15.11.2022 года в 19 часов 40 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 00 минут 15.11.2022 г.  
до 24 часов 00 минут 15.12.2022 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон,  
ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в  
административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений** до 24 часов 00 минут 15.12.2022 года

**Дата и место подсчета голосов:**

в 11:00 16 декабря 2022 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу:  
Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон»,  
ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 4 человек  
список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 2 человека, список прилагается, приложение № 5 к  
настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по  
адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1, собственники владеют  
**11575,00 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
**11 575,00 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в  
собственности граждан – **10 644,200 кв.м.;**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в  
собственности физических лиц - **676,90 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в  
государственной (муниципальной) собственности - **253,90 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **8178,90** кв.м., что составляет **70,66 %** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **172 решения**.

Недействительным признано 1 решение:

Собственник жилого помещения (кв. 215) в связи с зачеркиванием всех вопросов.

В действительных решениях признаны недействительными голосования по отдельным вопросам повестки дня общего собрания:

кв. 34 не принято решение по отдельному 9 вопросу;

кв. 64 не принято решение по отдельному 9 вопросу;

кв.191 не принято решение по отдельному 9 вопросу;

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 04.11.2022 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 23.07.2021г.(протокол № 1-Лесопарковая1/2021 от 23.07.2021г.)

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 23.07.2021г.:

1) в квартире собственника, избранного председателем Совета МКД;

2) в ООО Управляющая Компания «Авдон», по адресу управляющей организации: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

3. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

4. Утверждение Акта №1-Лес1 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по улице Лесопарковая за 2021 год.

5. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов с 01.01.2023 г. на год
6. Утверждение общего размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и расчету платы для собственников жилых и собственников нежилых помещений с 01 января 2023 г.:  
для собственников жилых помещений в размере **20,40** рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений).  
для собственников нежилых помещений в размере **12,03** рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений).
7. О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров.
8. Утвердить установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (оператор связи АО «Уфанет») в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома: на улице на парковку со стороны торца подъезда № 4, расходы на ежемесячную плату за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения и на абонентскую плату за предоставление в пользование оборудования системы видеонаблюдения –дополнительной камеры производить за счет платы собственников за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
9. Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):
- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);
  - по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

#### **РЕШЕНИЕ :**

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания: собственник кв. № \_\_\_\_\_; собственник кв. № \_\_\_\_\_**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв.145 Идрисову С.А. Собственник кв. 120 Бахтиярова В.А. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв. № 145 Идрисову С.А. Собственника кв. 120 Бахтиярову В.А. - в качестве секретаря собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря

собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 145 Идрисову С.А. Собственника кв. 120 Бахтиярову В.А. - в качестве секретаря собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
7477,70	92,31%	423,80	5,23%	199,50	2,46%

*Решение должно быть принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме*

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
- 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №111 Валееву С.Р. и собственника квартиры № 176 Бадретдинову А.Н., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

Собственника квартиры №111 Валеевой С.Р. и собственника квартиры №176 Бадретдиновой А.Н., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры №111 Валеевой С.Р. и собственника квартиры № 176 Бадретдиновой А.Н., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
7546,10	93,15%	273,40	3,37%	281,50	3,48%

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год. Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2022г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет

подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2021 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2021 г. и на 01.01.2022 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год» - утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7300,20	90,11%	370,70	4,58%	430,10	5,31%

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта №1-Лес1 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Лесопарковая за 2021 года».**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича., который ознакомил присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Лес1 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Лесопарковая за 2021 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Лес1 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Лесопарковая за 2021 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение Акта №1- Лес1 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Лесопарковая за 2021 год» - утвердить Акт № 1- Лес1 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Лесопарковая за 2021 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7264,40	89,67%	370,70	4,58%	465,90	5,75%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год» - Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7465,20	92,15%	236,80	2,92%	399,00	4,93%

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение общего размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом перечня работ и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и расчету платы для собственников жилых и собственников нежилых помещений с 01 января 2023 г.:**

- для собственников жилых помещений в размере 20,40 рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений);

- для собственников нежилых помещений в размере 12,03 рубля за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений).

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что общий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2023г. остался без изменений, в следующем размере:

- для собственников жилых помещений в размере 20,40 рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений);

- для собственников нежилых помещений в размере 12,03 рубля за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждение общего размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Лесопарковая: - для собственников жилых помещений в размере 20,40 рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений);

- для собственников нежилых помещений в размере 12,03 рубля за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений)».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждение общего размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ 1 по ул. Лесопарковая: - для собственников жилых помещений в размере **20,40** рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений);

- для собственников нежилых помещений в размере **12,03** рубля за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений)» - Утвердить общий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Лесопарковая: - для собственников жилых помещений в размере 20,40 рублей за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений);

- для собственников нежилых помещений в размере 12,03 рубля за 1 кв.м. общей площади в месяц (без изменений)».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<b>7684,90</b>	<b>94,86%</b>	<b>123,20</b>	<b>1,52%</b>	<b>292,90</b>	<b>3,62%</b>

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: «О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров».**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с вопросом о принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами размещения кондиционеров»

- разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров, в соответствии с действующим законодательством и Правилами использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение № 24 к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
<b>8101,00</b>	<b>69,99%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

*Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (оператор связи АО «Уфанет») в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома: на улице на парковку со стороны торца подъезда № 4, расходы на ежемесячную плату за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения и на абонентскую плату за предоставление в пользование оборудования системы видеонаблюдения – дополнительной камеры производить за счет платы собственников за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с вопросом установки дополнительной камеры системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (оператор связи АО «Уфанет») в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома: на улице на парковку со стороны торца подъезда № 4, расходы на ежемесячную плату за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения и на абонентскую плату за предоставление в пользование оборудования системы видеонаблюдения – дополнительной камеры производить за счет платы собственников за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу установки дополнительной камеры системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (оператор связи АО «Уфанет») в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома: на улице на парковку со стороны торца подъезда № 4, расходы на ежемесячную плату за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения и на абонентскую плату за предоставление в пользование оборудования системы видеонаблюдения – дополнительной камеры производить за счет платы собственников за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (оператор связи АО «Уфанет») в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома: на улице на парковку со стороны торца подъезда № 4, расходы на ежемесячную плату за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения и на абонентскую плату за предоставление в пользование оборудования системы видеонаблюдения – дополнительной камеры производить за счет платы собственников за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД»

- утвердить установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения с архивом 5 дней (оператор связи АО «Уфанет») в целях соблюдения требований надежности и безопасности многоквартирного дома: на улице на парковку со стороны торца подъезда № 4, расходы на ежемесячную плату за доступ к оборудованию системы видеонаблюдения и на абонентскую плату за предоставление в пользование оборудования системы видеонаблюдения – дополнительной камеры производить за счет платы собственников за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7959,50	98,25%	72,00	0,89%	69,50	0,86%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня: «**Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и**



содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов».

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с изменениями в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 92 от 03.03.2022г., касающиеся порядка начисления и предъявления платы за коммунальные ресурсы (КР), потребляемые на содержание общего имущества (СОИ), для населения; который вступит в силу с 1 сентября 2022г. Данным постановлением установлена обязанность собственников по принятию решения на общем собрании собственников помещений в МКД по выбору одного из способов определения платы за коммунальные ресурсы - по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 9 вопросу «Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ) :

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу: «Определение способа формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с

последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года);

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов» -

- утвердить способ формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР) по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, а также водоотведению, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – СОИ):

- из расчета среднемесячного объема потребления КР за предыдущий год, в соответствии с действующим законодательством, в течение календарного года, с последующим проведением корректировки размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (в первом квартале следующего года)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>238,10</b>	<b>2,98%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по девятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

- по фактическому потреблению объема КР, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с действующим законодательством, без последующего проведения корректировки размера таких расходов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>7632,90</b>	<b>95,47%</b>	<b>37,00</b>	<b>0,76%</b>	<b>87,40</b>	<b>1,09%</b>

**Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

#### Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1	11
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1 (в форме очно-заочного голосования)	11

Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 1 по ул. Лесопарковая, с указанием даты и времени размещения	5
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)	1
Приложение № 9	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 10	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 11	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 12	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 9/2020 от 30.10.2020 г. (копия)	1
Приложение № 13	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 22.08.2022 г. (копия)	1

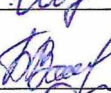
Приложение № 14	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1	44
Приложение № 15	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 1—действительные решения	172
Приложение № 16	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД № 1 ул. Лесопарковая с 01.01.2023 го, . на год	4
Приложение № 17	Расчет платы за содержание общего имущества МКД и платы за текущий ремонт общего имущества МКД № 1 ул. Лесопарковая с 01.01.2023г.	4
Приложение № 18	Отчёт по расходам на содержание мест общего пользования, уборку придомовой территории МКД № 1 ул. Лесопарковая, за 2021 год	1
Приложение № 19	Отчёт по дому №1 ул. Лесопарковая с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год	5
Приложение № 20	Акт № 1-Лес1 от 25.03.2022г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. Лесопарковая за 2021 год	4
Приложение № 21	Правила использования общего имущества МКД (фасада) для размещения кондиционеров собственниками помещений многоквартирного дома	2

Председатель общего собрания



С.А. Идрисова 16.12.2022

Секретарь общего собрания



В.А. Бахтиярова 16.12.2022

Члены счетной комиссии:



С.Р. Валеева 16.12.2022



А.Н. Бадретдинова 16.12.2022