

ПРОТОКОЛ № 1-Мол20/2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20
ул. Молодёжная
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

04.07.2023 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания– очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная во дворе многоквартирного дома № 20

Дата проведения общего собрания:

очная часть 27.06.2023 года в 19 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 10 минут 27.06.2023 г. до 24 часов 00 минут 03.07.2023 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 03.07.2023 года

Дата и место подсчета голосов:

в 14:00 04 июля 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 04 июля 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 9 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20, собственники владеют

1292,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1292,80 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1292,80 кв.м.**;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **971,64 кв.м.**, что составляет **75,16%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве 32 решений, из них **30 действительных** решений и 2 решения недействительные.

Недействительными признаны решения собственников:

Кв.11 – некорректно заполнено решение;

Кв.14 – голосовал несобственник (отсутствует доверенность).

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 16.06.2023 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД: подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов
3. Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши МКД.
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – крыши МКД – с даты принятия собственниками решения по 15 октября 2023 года.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - крыши МКД на основании локального сметного расчета на сумму 1 477 340,71 рублей.
6. Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта – крыши МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».
7. Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта - крыши МКД

- ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту - крыши.
8. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту-крыши МКД и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № _____.
9. Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта - крыши МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон».
10. Принять решение о получении займа на капитальный ремонт общего имущества МКД –крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 636 000,00 рублей.
11. Принять решение об утверждении существенных условий договора займа.
(Приложение № 28)
12. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора займа.
13. Принять решение о погашении за счет фонда капитального ремонта займа, использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД- крыши, согласно условиям договора займа.
14. Принять решение об уплате процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД – крыши.
15. Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – крыши МКД Подрядчику:
1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 20 ул. Молодежная № 40705810016242102106 аванс в пределах 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - крыши МКД на сумму 440 000,00 рублей;
 2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется Подрядчику окончательный расчет за выполненную работу.
16. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год
17. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.
18. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м.
19. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.
20. Утверждение Акта №1-Мол20 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодежная за 2022 год.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв. 17 Стеба Т.Б. Собственник кв. 15 Шавалеева Л.М. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв.17 Стеба Т.Б., секретарем общего собрания собственников - собственника кв. 15 Шавалееву Л.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв.17 Стеба Т.Б., секретарем общего собрания собственников - собственника кв. 15 Шавалееву Л.М.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 971,64 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: **Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

1) собственник кв.№ _____

2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 9 Кулакову Л.С. и собственника кв. 24 Дмитриеву Н.Д., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры № 9 Кулаковой Л.С. и собственника кв. 24 Дмитриевой Н.Д., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 9 Кулаковой Л.С. и собственника кв. 24 Дмитриевой Н.Д. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 971,64 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт крыши МКД»

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил собственников с актом технического состояния крыши, которое является общедомовым имуществом. Пояснил, что крыша находится в неудовлетворительном состоянии, требуется выполнить капитальный ремонт, для обеспечения надежности, безаварийности, безопасности и восстановления технических характеристик.

Также ознакомил собственников с пп.3 п. 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан № 694-з от 28 июня 2013 г. (в ред. изменений) согласно которому выполнение работ по капитальному ремонту - крыши многоквартирного дома включено в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД. Поэтому предлагается утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня: «Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши» - Утвердить выполнение работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – крыши.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16 | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту –крыши МКД – с даты принятия собственниками решения по 15 октября 2023 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту – крыши МКД – с даты принятия собственниками решения по 15 октября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту – крыши МКД – утвердить сроки с даты принятия собственниками решения по 15 октября 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту –крыши МКД – с даты принятия собственниками решения по 15 октября 2023 года»

- утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту –крыши МКД – с даты принятия собственниками решения по 15 октября 2023 года.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - крыши МКД на основании локального сметного расчета на сумму 1 477 340,71 рублей»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников с результатами Технического обследования крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Авдон, ул. Молодежная, д. 20, проведенного специализированной организацией ООО «Партнер-Уфа» и Проектом на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.20 (Рабочая документация: Сметная документация 2023-08-СД; Архитектурно-строительные решения 2023-08-АС, локальным сметным расчетом (сметой)). На основании вышеперечисленных документов стоимость выполнения капитального ремонта крыши МКД составила 8 133 896,16 руб. (с учетом утепления). На спецсчете МКД, владельцем которого является ООО УК «Авдон», накоплены собственниками за период с 01.10.2014 по 16.06.2023 г. то есть за весь период действия раздела IX Жилищного Кодекса РФ - 842 453,18 рублей, что подтверждается банковской выпиской из лицевого счета.

ООО Управляющая Компания «Авдон» были подготовлены расчеты сметной стоимости по капитальному ремонту крыши дома, стоимость которой составила 1 477 340,71 рублей, данная стоимость определена как предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - крыши МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - крыши МКД на основании локального сметного расчета (сметы) выполненной ООО Управляющая Компания «Авдон» на сумму 1 477 340,71 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня: «Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- крыши МКД на основании локального сметного расчета на сумму 1 477 340,71 рублей»

- Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту- крыши МКД на основании локального сметного расчета на сумму 1 477 340,71 рублей.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - крыши средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну которая пояснила собственникам, что источником финансирования выполнения ремонта общего имущества в многоквартирном доме капитального являются взносы собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта – крыши МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня: «Утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта - крыши средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон»»
- утвердить источник финансирования выполнения капитального ремонта – крыши МКД средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является ООО Управляющая Компания «Авдон».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта- крыши МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- крыши»

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Авдон» Сагирова Р.Н., который предложил избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта управляющую организацию - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- крыши МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания подрядной организацией на проведение капитального ремонта – избрать ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ на выполнения работ по капитальному ремонту- крыши МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня: «Избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта –крыши МКД - ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту- крыши»

- избрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта крыши МКД ООО Управляющую Компанию «Авдон» и заключить с ней договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту-крыши МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту – крыши МКД и подписывать акт приемки работ: собственник кв. _____

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила с обязательным вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписывать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши дома и подписывать акт приемки выполненных работ. Собственник кв. № 15 Шавалеева Лира Мидхатовна предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД и подписывать акт приемки работ – избрать собственника кв.15 Шавалееву Лиру Мидхатовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД и подписывать акт приемки работ»

- избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать и контролировать выполнение работ, а также подписать договор подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши и подписывать акт приемки работ –собственник кв.15 Шавалеева Лира Мидхатовна.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня: «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта –крыши МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон»».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая предложила собственникам помещений избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – крыши МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу избрания организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта –крыши МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу повестки дня: «Избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – крыши МКД – ООО Управляющую Компанию «Авдон»» -избрать организацией, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта – крыши МКД– ООО Управляющую Компанию «Авдон».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня: «Принять решение о получении займа на капитальный ремонт общего имущества МКД –крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 636 000,00 рублей»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила собственников с данными об остатке денежных средств на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 ул. Молодёжная л.сч. № 40705.810.0.16242602106, который составляет по состоянию на 16.06.2023 г. 842 453,18 рублей, что подтверждается банковской выпиской из лицевого счета, данные средства накоплены собственниками за период с 01.10.2014 по 16.06.2023 г. то есть за весь период действия раздела IX Жилищного Кодекса РФ. Данной суммы недостаточно для выполнения капитального ремонта крыши, поэтому ООО УК «Авдон» согласно предоставить займ на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 636 000,00 рублей (Шестьсот тридцать шесть тысяч рублей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение о получении займа на капитальный ремонт общего имущества МКД- крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 636 000,00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня: «Принять решение о получении займа на капитальный ремонт общего имущества МКД –крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 636 000,00 рублей»

- Получить займ на капитальный ремонт общего имущества МКД –крыши от ООО Управляющей Компании «Авдон» в размере 636 000,00 рублей.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об утверждении существенных условий договора займа (Приложение № 28)»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила собственников с проектом договора займа его основными условиями: сумма займа 636 000,00 руб., источник погашения- взносы собственников помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, срок возврата не позднее 14.08.2030 г., дата первого платежа - 14.10.2023г., процентная ставка за пользование займом-7,5% годовых, график погашения займа, ответственность сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение об утверждении существенных условий договора займа в предложенной ООО УК «Авдон» редакции. (Приложение № 28. Проект договора займа №1-Мол20-2023 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д.20).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об утверждении существенных условий договора займа (Приложение № 28)»
-Утвердить существенные условия договора займа (Приложение № 28).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора займа»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила с вопросом по избранию лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора займа. Собственник кв.15 Шавалеева Лира Мидхатовна предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор займа - собственника кв. 15 Шавалееву Л.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двенадцатому вопросу повестки дня: «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договора займа» - избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор займа - собственника кв. №15 Шавалееву Лиру Мидхатовну.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение о погашении за счет фонда капитального ремонта займа, использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД- крыши, согласно условиям договора займа»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила собственников с условием проекта договора займа о погашении займа использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД – крыши за счет фонда капитального ремонта (взносы собственников помещений в Многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме - средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение о погашении за счет фонда капитального ремонта займа, использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД- крыши, согласно условиям договора займа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение о погашении за счет фонда капитального ремонта займа, использованного на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД- крыши, согласно условиям договора займа»

- погашать за счет фонда капитального ремонта займ, использованный на оплату расходов (выполненных работ) на капитальный ремонт общего имущества в МКД-крыши, согласно условиям договора займа.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об уплате процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД – крыши»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила собственников с условием проекта договора займа – начислением и уплатой процентов за пользование займом в размере -7,5 % годовых (в размере ключевой ставки ЦБ РФ по состоянию на 20.06.2023г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение об уплате процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД - крыши.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу повестки дня: «Принять решение об уплате процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД – крыши»

- Осуществлять уплату процентов за пользование займом, полученным на капитальный ремонт общего имущества МКД – крыши.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – крыши МКД Подрядчику:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 20 ул. Молодёжная № 40705.810.0.16242102106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту –крыши МКД на сумму 440 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила собственников помещений МКД с текущим состоянием специального счета для формирования фонда по капитальному ремонту МКД, пояснила, что в соответствии с действующим законодательством предусмотрено по решению

собственников перечислять аванс в размере не более 30% от предельной стоимости работ по капитальному ремонту и предложила утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту указанного в проекте договора подряда, а именно:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 20 ул. Молодёжная № 40705810016242102106 аванс в пределах 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - крыши МКД на сумму 440 000 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу утверждения порядка оплаты работ по капитальному ремонту –крыши МКД:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 20 ул. Молодёжная № 40705.810.0.16242102106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – крыши МКД на сумму 440 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту – крыши МКД:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 20 ул. Молодёжная № 40705.810.0.16242102106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – крыши МКД на сумму 440 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу»

- утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту – крыши МКД:

1. В течение 3-х рабочих дней со дня заключения договора подряда перечислить со специального счета МКД № 20 ул. Молодёжная № 40705.810.0.16242102106 аванс в размере 30% от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – крыши МКД на сумму 440 000,00 рублей;

2. После выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – крыши МКД на основании подписанного сторонами акта приемки выполненных работ перечисляется окончательный расчет за выполненную работу.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ | Количество голосов | % от числа ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ |
| 971,64 | 75,16% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение должно быть принято не менее 2/3 от числа всех собственников помещений в МКД, т.е. не менее 66,67% голосов от всех собственников

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год»
- Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 971,64 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая пояснила собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади, с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 971,64 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая пояснила собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади».

- Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 971,64 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2023г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2022 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности

собственников на 01.01.2022 г. и на 01.01.2023 г., а также общие данные о состоянии задолженности за выполненные работы по текущему ремонту МКД на 01.01.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 19 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 971,64 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

20. По двадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта №1-Мол20 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2022 год»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Мол20 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2022 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Мол20 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта № 1-Мол20 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2022 год»

- утвердить Акт № 1- Мол20 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по улице Молодёжная за 2022 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 971,64 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

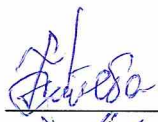
Приложения к протоколу общего собрания:

| Номер приложения | Наименование приложения | Кол-во листов в приложении |
|-------------------------|---|-----------------------------------|
| Приложение № 1 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 | 2 |
| Приложение № 2 | Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 (в форме очно-заочного голосования) | 2 |
| Приложение № 3 | Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 | 3 |
| Приложение № 4 | Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 20 по ул. Молодёжная, с указанием даты и времени размещения | 3 |
| Приложение № 5 | Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 (в форме очно-заочного голосования) | 1 |
| Приложение № 6 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» - ОГРН (копия) | 1 |
| Приложение № 7 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |
| Приложение № 8 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» - протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 9 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 27.06.2023 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 10 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульт – доверенность № 2 от 27.06.2023 г. (копия) | 1 |

| | | |
|-----------------|--|----|
| Приложение № 11 | Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия) | 2 |
| Приложение № 12 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» - ОГРН (копия) | 1 |
| Приложение № 13 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |
| Приложение № 14 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 15 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 27.06.2023 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 16 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 27.06.2023 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 17 | Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20 | 16 |
| Приложение № 18 | Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 20–действительные решения. | 30 |
| | Недействительные решения | 2 |
| Приложение № 19 | Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на год с 01.01.2024 год. | 5 |
| Приложение № 20 | Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за искл. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2024г. | 2 |
| Приложение № 21 | Расчет платы на текущий ремонт общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2024г. | 3 |
| Приложение № 22 | Отчёт по дому № 20 ул. Молодёжная, с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год | 3 |

| | | |
|-----------------|---|----|
| Приложение № 23 | Акт № 1-Мол20 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 ул. Молодёжная, за 2022 год | 3 |
| Приложение № 24 | Акт № 10 от 25.05.2023г. осмотра общего имущества многоквартирного дома. | 16 |
| Приложение № 25 | Локальный сметный расчет (СМЕТА) № 1-Мол20-2023 от 31.05.2023 г. и Ведомость объемов работ № 1-Мол20-2023 от 31.05.2023 г. | 12 |
| Приложение № 26 | Выписка из лицевого счета № 40705810016242102106 (МКД № 20 ул. Молодежная) | 1 |
| Приложение № 27 | ПРОЕКТ Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества – крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.20 | 18 |
| Приложение № 28 | ПРОЕКТ Договора займа № 1-Мол20-2023 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.20 | 7 |
| Приложение № 29 | Техническое обследование на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Авдон, ул. Молодежная, д. 20, проведенное специализированной организацией ООО «Партнер-Уфа». | 18 |
| Приложение № 30 | Проект на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодежная, д.20 Рабочая документация: Сметная документация 2023-08-СД Архитектурно-строительные решения 2023-08-АС | 61 |

Председатель общего собрания



Т.Б.Стеба

04.07.2023г.

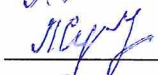
Секретарь собрания:



Л.М.Шавалеева


04.07.2023г.

Члены счетной комиссии:



Л.С.Кулакова

04.07.2023г.



Н.Д.Дмитриева

04.07.2023г.