

ПРОТОКОЛ № 1-Мол8/2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 8
ул. Молодёжная
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

28.07.2023 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания— очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная во дворе многоквартирного дома № 8

Дата проведения общего собрания:

очная часть 24.07.2023 года в 19 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 10 минут 24.07.2023 г. до 24 часов 00 минут 27.07.2023 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы — в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы — в диспетчерскую),
-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,
-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 27.07.2023 года

Дата и место подсчета голосов:

в 14:00 28 июля 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 28 июля 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 8 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания: присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 8, собственники владеют

1295,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1295,50 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан — **1295,50 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — **0 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **1107.51 кв.м.**, что составляет **85,49%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **32 действительных решений.**

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 13.07.2023 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов
3. Внести в утвержденный Перечень объемов, периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год дополнительно работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД и утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в размере 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за июль 2023г. и 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за август 2023г. (платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг отдельной строкой).
4. Утвердить сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД: за июль 2023 г. в срок до 10 августа 2023, за август 2023 в срок до 10 сентября 2023 г.
5. Утвердить источник финансирования выполнения дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета

тепловой энергии для отопления и ГВС) с выполнением работ по подготовке проекта и подготовки помещения для размещения узла учета тепловой энергии за счет средств собственников по текущему ремонту МКД (накопительный счет и текущие платежи по текущему ремонту) и дополнительных взносов за установку ОДПУ ТЭ в МКД.

6. Утвердить срок окончания дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) по 30 сентября 2023 года.

7. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приемке выполненных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приемки работ: собственник кв. № _____.

8. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год

9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

10. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м.

11. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

12. Утверждение Акта №1-Мол8 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодежная за 2022 год.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв.№6 Никольскую Е.Н. Собственник кв.№4 Хайруллин З.А. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв.№6 Никольскую Е.Н. Собственника кв. №4 Хайруллина З.А. - секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв.6 Никольскую Е.Н.. Собственника кв. 4 Хайруллина З.А.. - секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,51	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 19 Васильеву Ю.И. и собственника кв.4 Хайруллину З.А., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу: выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры № 19 Васильевой Ю.И. и собственника кв.4 Хайруллиной З.А., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 19 Васильевой Ю.И. и собственника кв.4 Хайруллиной З.А., и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,51	100%	0	0%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Внести в утвержденный Перечень объемов, периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год дополнительно работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД и утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в размере 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за июль 2023 и в размере 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за август 2023 (платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой).

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности по доверенности Карташова Михаила Александровича, который предложил внести в утвержденный Перечень объемов, периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год дополнительно работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД и утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в размере 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за июль 2023г. и в размере 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за август 2023г. (платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в утвержденный Перечень объемов, периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год дополнительно работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД и утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в размере 77,00 руб. за

1 кв. м. общей площади за июль 2023г. и 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за август 2023г. (платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внести в утвержденный Перечень объемов, периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год дополнительно работы по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД и утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в размере 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за июль 2023г. и 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за август 2023г. (платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой)»

- утвердить Перечень объемов, периодичность работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год с дополнительной работой по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) в МКД и утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в размере 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за июль 2023г. и 77,00 руб. за 1 кв. м. общей площади за август 2023г. (платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,81	95,69%	47,70	4,31%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД:
за июль 2023 г. в срок до 10 августа 2023,
за август 2023 в срок до 10 сентября 2023 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Юдину Е.П., которая предложила утвердить сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД: за июль 2023 г. в срок до 10 августа 2023г; за август 2023 в срок до 10 сентября 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об утверждении срока оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД: за июль 2023 г. в срок до 10 августа 2023г; за август 2023 в срок до 10 сентября 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД:

за июль 2023 г. в срок до 10 августа 2023,
за август 2023 в срок до 10 сентября 2023 г.»

- утвердить сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД:
за июль 2023 г. в срок до 10 августа 2023,
за август 2023 в срок до 10 сентября 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,81	95,69%	47,70	4,31%	0	0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить источник финансирования выполнения дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) с выполнением работ по подготовке проекта и подготовки помещения для размещения узла учета тепловой энергии за счет средств собственников по текущему ремонту МКД (накопительный счет и текущие платежи по текущему ремонту) и дополнительных взносов за установку ОДПУ ТЭ в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который предложил собственникам помещений утвердить источник финансирования выполнения дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) с выполнением работ по подготовке проекта и подготовки помещения для размещения узла учета тепловой энергии за счет средств собственников по текущему ремонту МКД (накопительный счет и текущие платежи по текущему ремонту) и дополнительных взносов за установку ОДПУ ТЭ в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения источника финансирования выполнения дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) с выполнением работ по подготовке проекта и подготовки помещения для размещения узла учета тепловой энергии за счет средств собственников по текущему ремонту МКД (накопительный счет и текущие платежи по текущему ремонту) и дополнительных взносов за установку ОДПУ ТЭ в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить источник финансирования выполнения дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) с выполнением работ по подготовке проекта и подготовки помещения для размещения узла учета тепловой энергии за счет средств собственников по текущему ремонту МКД (накопительный счет и текущие платежи по текущему ремонту) и дополнительных взносов за установку ОДПУ ТЭ в МКД » - Утвердить источник финансирования выполнения дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) с выполнением работ по подготовке проекта и подготовки помещения для размещения узла учета тепловой энергии за счет средств собственников по текущему ремонту МКД (накопительный счет и текущие платежи по текущему ремонту) и дополнительных взносов за установку ОДПУ ТЭ в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,81	95,69%	47,70	4,31%	0	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить срок окончания дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) по 30 сентября 2023 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который предложил собственникам помещений в МКД утвердить срок окончания дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой

энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) по 30 сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения срока окончания дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) по 30 сентября 2023 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить срок окончания дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) - 30 сентября 2023 года» - Утвердить срок окончания дополнительных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) по 30 сентября 2023 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,81	95,69%	47,70	4,31%	0	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приемке выполненных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приемки работ: собственник кв. №_____.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что необходимо избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приемке выполненных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приемки работ.

Собственник кв. №6 Никольская Елена Николаевна предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приемке выполненных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приемки работ: собственника кв. №6 Никольскую Е.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и участвовать в приемке выполненных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приемки работ: собственника кв. №_____»

- Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать, контролировать выполнение дополнительных работ и

участвовать в приемке выполненных работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии (коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) и подписывать акт приемки работ: собственника кв.№ 6 Никольскую Елену Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1059,81	95,69%	47,70	4,31%	0	0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год» - Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,51	100%	0	0%	0	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади, с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади» - утвердить

размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:
с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1087,04	98,15%	0	0%	20,47	1,85%

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1087,04	98,15%	0	0%	20,47	1,85%

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2021 год. Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2023г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет

подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2022 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2022 г. и на 01.01.2023 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 11 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1087,04	98,15%	0	0%	20,47	1,85%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-Мол8 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Мол8 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2022 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Мол8 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта № 1-Мол8 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2022 год»

- утвердить Акт № 1- Мол8 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по улице Молодёжная за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1087,04	98,15%	0	0%	20,47	1,85%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 8	3
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 8 (в форме очно-заочного голосования)	3
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 8	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 8 по ул. Молодёжная, с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 8 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)	1

Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 5 от 24.07.2023 г. (копия)	1
Приложение № 11	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 8	9
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 8–действительные решения	32
Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на год с 01.01.2024 год.	5

Приложение № 20	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 21	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам (за исключением д.1,д.7 ул. Лесопарковая; д.2 ул. Салавата Юлаева; Д.3,д.5,д.7,д.12,д.16,д.19,д.27/1,д.30,д.32, ул.60 лет СССР; д.4, д.4/1,д.22,ул.Молодёжная; д.1,ул.Фрунзе) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 22	Расчет прогнозной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту – Установка ОДПУ ТЭ (общедомового коммерческого узла учета тепловой энергии для отопления и ГВС) от 17.07.2023г. (МКД № 8 ул. Молодёжная с. Авдон)	1
Приложение № 23	Расчет дополнительного взноса с собственников помещений в МКД для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД	1
Приложение № 24	Дополнения к Перечню объемов, периодичности работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год	1
Приложение № 25	Отчёт по дому № 8 ул. Молодёжная, с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.	2
Приложение № 26	Акт № 1-Мол8 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 ул. Молодёжная, за 2022 год	2

Председатель общего собрания



Е.Н. Никольская 28.07.2023г.

Секретарь собрания:



З.А. Хайруллина 28.07.2023г.

Члены счетной комиссии:



Ю. И. Васильева 28.07.2023г.



З.А. Хайруллина 28.07.2023г.