

**ПРОТОКОЛ № 1-60л10/2023**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10**  
**ул. 60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

23.08.2023 года

**Вид общего собрания** - очередное

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное голосование

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет СССР.

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 15.08.2023 года в 19 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 25 минут 15.08.2023 г. до 24 часов 00 минут 22.08.2023 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 22.08.2023 года

**Дата и место подсчета голосов:**

в 14:00 23 августа 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 23 августа 2023 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 8 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 10, собственники владеют

**1295,84 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1295,84 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1295,84 кв.м.**;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **919,57 кв.м.**, что составляет **70,96%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **24 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 04.08.2023 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов
3. Утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в следующих размерах:
  - За август 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За сентябрь 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За октябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За ноябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За декабрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За январь 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За февраль 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За март 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За апрель 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За май 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;
  - За июнь 2024 г. - 24,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;(платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой).

4. Утвердить сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД:  
 За август 2023 г. в срок до 10 сентября 2023 г.  
 За сентябрь 2023 г. в срок до 10 октября 2023 г.  
 За октябрь 2023 г. в срок до 10 ноября 2023 г.  
 За ноябрь 2023 г. в срок до 10 декабря 2023 г.  
 За декабрь 2023 г. в срок до 10 января 2024 г.  
 За январь 2024 г. в срок до 10 февраля 2024 г.  
 За февраль 2024 г. в срок до 10 марта 2024 г.  
 За март 2024 г. в срок до 10 апреля 2024 г.  
 За апрель 2024 г. в срок до 10 мая 2024 г.  
 За май 2024 г. в срок до 10 июня 2024 г.  
 За июнь 2024 г. в срок до 10 июля 2024 г.

5. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

7. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м.

8. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

9. Утверждение Акта №1-60 лет10 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

### РЕШЕНИЕ:

#### 1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника квартиры № 6 Борисовскую Л.И. Собственник квартиры № 15 Разетдинова А.Р. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника квартиры № 6 Борисовскую Л.И. Собственника квартиры № 15 Разетдинову А.Р.- секретарем общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника квартиры № 6 Борисовскую Л.И. Собственника квартиры № 15 Разетдинову А.Р.- секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>919,57</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
- 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №12 Иванову О.В. и собственника квартиры №15 Разетдинову А.Р. которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры №12 Ивановой О.В. и собственника квартиры №15 Разетдиновой А.Р, и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры №12 Ивановой О.В. и собственника квартиры №15 Разетдиновой А. Р, и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>919,57</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в следующих размерах: За август 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За сентябрь 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За октябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За ноябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За декабрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За январь 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За февраль 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За март 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За апрель 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За май 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За июнь 2024 г. - 24,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**(платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой).**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» Сагирова Р.Н., который предложил Утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в следующих размерах:

**За август 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За сентябрь 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За октябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За ноябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

**За декабрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;**

За январь 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За февраль 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За март 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За апрель 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За май 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За июнь 2024 г. - 24,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 (платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в следующих размерах:

За август 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За сентябрь 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За октябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За ноябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За декабрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За январь 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За февраль 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За март 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За апрель 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За май 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За июнь 2024 г. - 24,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 (платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД в следующих размерах:

За август 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За сентябрь 2023 г. - 50,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За октябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За ноябрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За декабрь 2023 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За январь 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За февраль 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За март 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За апрель 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За май 2024 г. - 11,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 За июнь 2024 г. - 24,00 руб. за 1 кв. м. общей площади;  
 (платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой).

- **НЕ утверждать** дополнительный взнос с собственников помещений в МКД за установку ОДПУ ТЭ в МКД длительный период с августа 2023г. по июнь 2024г.

Произвести дополнительный взнос в виде разового платежа за установку ОДПУ ТЭ в августе 2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	919,57	100%	0	0%

**Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД:**

За август 2023 г. в срок до 10 сентября 2023 г.

За сентябрь 2023 г. в срок до 10 октября 2023 г.

За октябрь 2023 г. в срок до 10 ноября 2023 г.

За ноябрь 2023 г. в срок до 10 декабря 2023 г.

За декабрь 2023 г. в срок до 10 января 2024 г.

За январь 2024 г. в срок до 10 февраля 2024 г.

За февраль 2024 г. в срок до 10 марта 2024 г.

За март 2024 г. в срок до 10 апреля 2024 г.

За апрель 2024 г. в срок до 10 мая 2024 г.

За май 2024 г. в срок до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г. в срок до 10 июля 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая предложила утвердить сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД:

За август 2023 г. в срок до 10 сентября 2023 г.

За сентябрь 2023 г. в срок до 10 октября 2023 г.

За октябрь 2023 г. в срок до 10 ноября 2023 г.

За ноябрь 2023 г. в срок до 10 декабря 2023 г.

За декабрь 2023 г. в срок до 10 января 2024 г.

За январь 2024 г. в срок до 10 февраля 2024 г.

За февраль 2024 г. в срок до 10 марта 2024 г.

За март 2024 г. в срок до 10 апреля 2024 г.

За апрель 2024 г. в срок до 10 мая 2024 г.

За май 2024 г. в срок до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г. в срок до 10 июля 2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об утверждении срока оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД:

За август 2023 г. в срок до 10 сентября 2023 г.

За сентябрь 2023 г. в срок до 10 октября 2023 г.

За октябрь 2023 г. в срок до 10 ноября 2023 г.

За ноябрь 2023 г. в срок до 10 декабря 2023 г.

За декабрь 2023 г. в срок до 10 января 2024 г.

За январь 2024 г. в срок до 10 февраля 2024 г.

За февраль 2024 г. в срок до 10 марта 2024 г.

За март 2024 г. в срок до 10 апреля 2024 г.

За апрель 2024 г. в срок до 10 мая 2024 г.

За май 2024 г. в срок до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г. в срок до 10 июля 2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД:

За август 2023 г. в срок до 10 сентября 2023 г.

За сентябрь 2023 г. в срок до 10 октября 2023 г.

За октябрь 2023 г. в срок до 10 ноября 2023 г.

За ноябрь 2023 г. в срок до 10 декабря 2023 г.

За декабрь 2023 г. в срок до 10 января 2024 г.

За январь 2024 г. в срок до 10 февраля 2024 г.

За февраль 2024 г. в срок до 10 марта 2024 г.

За март 2024 г. в срок до 10 апреля 2024 г.

За апрель 2024 г. в срок до 10 мая 2024 г.

За май 2024 г. в срок до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г. в срок до 10 июля 2024 г.»

- **Не утверждать** сроки оплаты дополнительного взноса за установку ОДПУ ТЭ в МКД ежемесячно с августа 2023г по июнь 2024г.

Произвести разовый платеж в августе 2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	919,57	100%	0	0%

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год» - Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
919,57	100%	0	0%	0	0%

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:**

**с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади, с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади» - утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>919,57</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>919,57</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. Отчет для ознакомления всеми



собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2023г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2022 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2022 г. и на 01.01.2023 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 8 вопросу: «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>919,57</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-60лет10 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» Сагирова Радика Назимовича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с Актом № 1- 60лет10 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2022 год, составленный в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-60лет10 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта № 1-60лет10 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2022 год»

- утвердить Акт № 1- 60 лет10 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
919,57	100%	0	0%	0	0%

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 10	2
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 10 (в форме очно-заочного голосования)	2
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 10	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 10 по ул. 60 лет СССР, с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 10 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1

Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон» - протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главный бухгалтер – доверенность № 1 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» инженера ПТО – доверенность № 5 от 24.07.2023 г. (копия)	1
Приложение № 11	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 10	9

Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 10–действительные решения	24
Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД: д.10 ул.60 лет СССР на год с 01.01.2024 года.	5
Приложение № 20	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 21	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам (за исключением д.1, д.7 ул. Лесопарковая; д.2 ул. Салавата Юлаева; д.3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32, ул.60 лет СССР; д.2, д.4, д.4/1, д.22, ул. Молодёжная; д.1, ул. Фрунзе) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 22	Отчёт по дому № 10 ул. 60 лет СССР с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.	2
Приложение № 23	Акт № 1-60лет10 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 ул. 60 лет СССР за 2022 год	2
Приложение № 24	Расчет дополнительного взноса с собственников помещений в МКД № 10 ул. 60 лет СССР для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД. Установка ОДПУ в МКД: июль-август 2024г.	1

Председатель общего собрания

Борисовская

Л.И.Борисовская

23.08.23

Секретарь собрания:

Разетдинова

А.Р.Разетдинова

23.08.23

Члены счетной комиссии:

Иванова

О.В.Иванова

23.08.23

Разетдинова

А.Р.Разетдинова

23.08.23