

ПРОТОКОЛ № 1-Лес4/1-2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4/1
ул. Лесопарковая
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

04.09.2023 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 4/1

Дата проведения общего собрания:

очная часть 29.08.2023 года в 19 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 35 минут 29.08.2023 г. до 24 часов 00 минут 03.09.2023 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 03.09.2023 года

Дата и место подсчета голосов:

в 14:00 04 сентября 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

Дата и место составления протокола общего собрания: 04 сентября 2023 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 8 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 5 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1, собственники владеют **1281,81 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1281,81 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1221,11 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **60,70 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **723,01 кв.м.**, что составляет **56,41%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **16 действительных** решений. Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - **18.08.2023** г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов
3. Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:
1 способ: разовый платеж в размере 244,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 8 сентября 2023 года со сроком оплаты до 20 сентября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 21 сентября по 31 октября 2023 г.

или

- 2 способ:** платежи на период с сентября 2023 по июнь 2024 года в следующих размерах:
За сентябрь 2023 г.:
64,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2023 г.
За октябрь 2023 г.:
60,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г.
За ноябрь 2023 г.:
15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 декабря 2023 г.

За декабрь 2023 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 января 2024 г.

За январь 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 февраля 2024 г.

За февраль 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 марта 2024 г.

За март 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 апреля 2024 г.

За апрель 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 мая 2024 г.

За май 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ июль-сентябрь 2024 г.

4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м.

7. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

8. Утверждение Акта №1-Лес4/1 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2022 год.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв. 16 Мустафину Р.И., секретарем собственника кв. 12 Галиахмедову Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв. 16 Мустафину Р.И., секретарем собственника кв. 12 Галиахмедову Р.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания»

- выбрать председателем собрания собственника кв. 16 Мустафину Р.И., секретарем собственника кв. 12 Галиахмедову Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
672,31	92,99%	50,70	7,01%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
 2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Юлию Юрьевну, которая ознакомила присутствующих собственников помещений со вторым вопросом, о необходимости избрания членов счетной комиссии и наделить ее полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать в счетную комиссию собственника кв. 11 Иванову О.В. и собственника кв. 20 Миниахметову А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственник кв. 11 Иванова О.В. и собственник кв. 20 Миниахметова А.М., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов»

- выбрать счетную комиссию в составе собственник кв. 11 Иванова О.В. и собственник кв. 20 Миниахметова А.М., и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
672,31	92,99%	50,70	7,01%	0	0%

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

1 способ: разовый платеж в размере 244,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 8 сентября 2023 года со сроком оплаты до 20 сентября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 21 сентября по 31 октября 2023 г.

или

2 способ: платежи на период с сентября 2023 по июнь 2024 года в следующих размерах:

За сентябрь 2023 г.:

64,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2023 г.

За октябрь 2023 г.:

60,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г.
За ноябрь 2023 г.:
15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 декабря 2023 г.
За декабрь 2023 г.:
15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 января 2024 г.
За январь 2024 г.:
15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 февраля 2024 г.
За февраль 2024 г.:
15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 марта 2024 г.
За март 2024 г.:
15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 апреля 2024 г.
За апрель 2024 г.:
15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 мая 2024 г.
За май 2024 г.:
15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.
За июнь 2024 г.:
15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.
платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ июль-сентябрь 2024 г.»

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о необходимости установки общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ ТЭ), пояснила предложенные собственникам способы финансирования и сроки оплаты дополнительного взноса за установку общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ ТЭ): одновременно – разовый платеж в размере 244,00 руб. за кв.м. общей площади со сроком оплаты до 20.09.2023, либо платежи на период с сентября 2023 г. по июнь 2024 года со сроками оплаты до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления каждого платежа в указанный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу, выбрать один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

1 способ: разовый платеж в размере 244,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 8 сентября 2023 года со сроком оплаты до 20 сентября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 21 сентября по 31 октября 2023 г.

или

2 способ: платежи на период с сентября 2023 по июнь 2024 года в следующих размерах:
За сентябрь 2023 г.:

64,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2023 г.

За октябрь 2023 г.:

60,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г.

За ноябрь 2023 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 декабря 2023 г.

За декабрь 2023 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 января 2024 г.

За январь 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 февраля 2024 г.

За февраль 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 марта 2024 г.

За март 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 апреля 2024 г.

За апрель 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 мая 2024 г.

За май 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ июль-сентябрь 2024 г.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

1 способ: разовый платеж в размере 244,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 8 сентября 2023 года со сроком оплаты до 20 сентября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 21 сентября по 31 октября 2023 г.

или

2 способ: платежи на период с сентября 2023 по июнь 2024 года в следующих размерах:

За сентябрь 2023 г.:

64,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2023 г.

За октябрь 2023 г.:

60,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г.

За ноябрь 2023 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 декабря 2023 г.

За декабрь 2023 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 января 2024 г.

За январь 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 февраля 2024 г.

За февраль 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 марта 2024 г.

За март 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 апреля 2024 г.

За апрель 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 мая 2024 г.

За май 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ июль-сентябрь 2024 г.»

- **УТВЕРДИТЬ 1 способ:** разовый платеж в размере 244,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 8 сентября 2023 года со сроком оплаты до

20 сентября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 21 сентября по 31 октября 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
575,61	79,61%	100,70	13,93%	46,70	6,46%

Решение по третьему вопросу повестки дня (1 способ) – ПРИНЯТО

- УТВЕРДИТЬ 2 способ платежи на период с сентября 2023 по июнь 2024 года в следующих размерах:

За сентябрь 2023 г.:

64,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2023 г.

За октябрь 2023 г.:

60,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г.

За ноябрь 2023 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 декабря 2023 г.

За декабрь 2023 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 января 2024 г.

За январь 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 февраля 2024 г.

За февраль 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 марта 2024 г.

За март 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 апреля 2024 г.

За апрель 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 мая 2024 г.

За май 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

15,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ июль-сентябрь 2024 г.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50,00	6,92%	626,31	86,63%	46,70	6,46%

Решение по третьему вопросу повестки дня (2 способ) – НЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год и пояснил, что с Перечнем может ознакомиться любой собственник на официальном сайте ООО УК «Авдон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год»

- Утвердить перечень, объемы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,61	86,53%	50,70	7,01%	46,70	6,46%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая пояснила собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,61	86,53%	50,70	7,01%	46,70	6,46%

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая пояснила собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,61	86,53%	50,70	7,01%	46,70	6,46%

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. Отчет для ознакомления всеми собственниками был также размещен на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2023г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчете представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2022 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2022 г. и на 01.01.2023 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 7 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,61	86,53%	50,70	7,01%	46,70	6,46%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-Лес4/1 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорова Ю.Ю., которая пояснила присутствующим собственников помещений, что Акт № 1- Лес4/1 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2022 год составлен по результатам выполненных работ по содержанию, ремонту, управлению МКД, составлен в соответствии с формой утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Лес4/1 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение Акта №1- Лес4/1 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2022 год» - утвердить Акт № 1- Лес4/1 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по улице Лесопарковая за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
625,61	86,53%	50,70	7,01%	46,70	6,46%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу общего собрания:

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов приложения
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1	2

Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1 (в форме очно-заочного голосования)	3
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 4/1 по ул. Лесопарковая, с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульт – доверенность № 2 от 27.06.2023 г. (копия) Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» -инженера ПТО – доверенность № 5 от 24.07.2023 г. (копия)	2

Приложение № 11	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД, (копия)	2
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4/1	9
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.4/1–действительные решения. Доверенность от 20.02.2019г. серия 02 АА №4772085	16 2
Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на год с 01.01.2024 год.	5
Приложение № 20	Расчёт платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 21	Расчёт платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам (за исключением д.1, д.6/2, д.7 ул. Лесопарковая; д.2 ул. Салавата Юлаева; д.3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32 ул.60 лет СССР; д.2, д.4, д.4/1, д.22 ул. Молодёжная; д.1, ул.Фрунзе) с 01.01.2024г.	2

Приложение № 22	Отчёт по дому № 4/1 ул. Лесопарковая, с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.	2
Приложение № 23	Акт № 1-Лес4/1 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 ул. Лесопарковая за 2022 год.	2
Приложение № 24	Расчёт дополнительного взноса с собственников помещений в МКД №4/1 ул. Лесопарковая, для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД.	1

Председатель общего собрания

Р.И.Мустафина _____

Секретарь собрания:

Еф

Р.Р.Галияхмедова 04.09.2023

Члены счетной комиссии:

Ир

О.В.Иванова 04.09.2023

Мер

А.М.Миниахметова 04.09.2023

*Генеральный директор ООО УК «Авдон»
 Председатель общего собрания
 собственник кв 16 Мустафина Р.И
 подписывать протокол общего
 собрания отказалась
 (есть запись разговора)*



У. Сагир