

**ПРОТОКОЛ № 1-Мол14/2023**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 14**  
**ул. Молодёжная**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

20.09.2023 года

**Вид общего собрания** - очередное

**Форма проведения общего собрания**– очно-заочное голосование

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 14 по ул. Молодёжная.

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 12.09.2023 года в 20 часов 20 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 45 минут 12.09.2023 г. до 24 часов 00 минут 19.09.2023 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

-в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

-лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

-по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 19.09.2023 года

**Дата и место подсчета голосов:**

в 14:00 20 сентября 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3.

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 20 сентября 2023 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 5 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 6 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 14, собственники владеют

**572,19 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **572,19 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **523,82 кв.м.;**

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности –**48,37 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **384,27 кв.м.**, что составляет **67,16%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **11 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 01.09.2023 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов
3. Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:  
**1 способ:** разовый платёж в размере 771,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 22 сентября 2023 года со сроком оплаты до 30 сентября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 30 сентября по 31 октября 2023 г.

или

**2 способ:** платежи на период с мая 2024 г. по сентябрь 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

За сентябрь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г., за август 2024 г., за сентябрь 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ сентябрь 2024 г.

4. Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м.
7. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.
8. Утверждение Акта №1-Мол14 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2022 год.

### **РЕШЕНИЕ:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники предложили кандидатуру в качестве председателя собрания собственника кв. 7 Исмагилову Л.У. Собственник кв. 3 Щекатурова С.Н. предложила свою кандидатуру в секретари собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. № 7 Исмагилову Л.У. и секретарём собрания -собственника кв.3 Щекатурову С.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. № 7 Исмагилову Л.У. и секретарём собрания - собственника кв.3 Щекатурову С.Н.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>384,27</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
- 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры кв. 3 Щекатурову С.Н. и собственника кв.11 Байкову Ф.Ф., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры кв. 3 Щекатуровой С.Н. и собственника кв.11 Байковой Ф.Ф. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры кв. 3 Щекатуровой С.Н. и собственника кв.11 Байковой Ф.Ф. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,27	100%	0	0%	0	0%

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**1 способ:** разовый платёж в размере 771,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 22 сентября 2023 года со сроком оплаты до 30 сентября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 30 сентября по 31 октября 2023 г.

или

**2 способ:** платежи на период с мая 2024 г. по сентябрь 2024 года в следующих размерах:  
За май 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

За сентябрь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г., за август 2024 г., за сентябрь 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ сентябрь 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который предложил Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**1 способ:** разовый платёж в размере 771,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 22 сентября 2023 года со сроком оплаты до 30 сентября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 30 сентября по 31 октября 2023 г.

или

**2 способ:** платежи на период с мая 2024 г. по сентябрь 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

За сентябрь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г., за август 2024 г., за сентябрь 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ сентябрь 2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**1 способ:** разовый платёж в размере 771,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 22 сентября 2023 года со сроком оплаты до 30 сентября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 30 сентября по 31 октября 2023 г.

или

**2 способ:** платежи на период с мая 2024 г. по сентябрь 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

За сентябрь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г., за август 2024 г., за сентябрь 2024 г. отдельной

строкой, период установки ОДПУ ТЭ сентябрь 2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**НЕ УТВЕРЖДАТЬ 1 способ:** разовый платёж в размере 771,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры) за установку ОДПУ ТЭ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	335,90	87,41%	48,37	12,59%

Решение по третьему вопросу повестки дня (1 способ) – **НЕ ПРИНЯТО**

**НЕ УТВЕРЖДАТЬ 2 способ:** производить платежи на период с мая 2024 г. по сентябрь 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

За август 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 сентября 2024 г.

За сентябрь 2024 г.:

156,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 октября 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73,30	19,08%	262,60	68,33%	48,37	12,59%

Решение по третьему вопросу повестки дня (2 способ) – **НЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год» - Утвердить перечень, объёмы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,97	90,29%	37,30	9,71%	0	0%

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади. с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
346,97	90,29%	37,30	9,71%	0	0%

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. без изменений в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за текущий

ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>346,97</b>	<b>90,29%</b>	<b>37,30</b>	<b>9,71%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. Отчёт для ознакомления всеми собственниками был также размещён на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2023г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчёте представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2022год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2022 г. и на 01.01.2023 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 7 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год» - утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>384,27</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**



**8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта №1-Мол14 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- Мол14 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2022 год, составленный в соответствии с формой утверждённой приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Мол14 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение Акта №1- Мол14 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2022 год» - утвердить Акт № 1- Мол14 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по улице Молодёжная за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
384,27	100%	0	0%	0	0%

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**


Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 14	1
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 14 (в форме очно-заочного голосования)	1

Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 14	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 14 по ул. Молодёжная, с указанием даты и времени размещения	2
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 14 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» -юрисконсульта –доверенность № 2 от 27.06.2023 г. (копия) инженера ПТО – доверенность № 5 от 24.07.2023 г. (копия)	1 1
Приложение № 11	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1

Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 14	7
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Молодёжная, д. 14–действительные решения	11
Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД на год с 01.01.2024 год.	5
Приложение № 20	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 21	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам (за исключением д.1, д.6/2, д.7 ул. Лесопарковая; д.2 ул. Салавата Юлаева; д.3,д.5,д.7,д.12,д.16,д.19,д.27/1,д.30,д.32, ул.60 лет СССР; д.2 д.4, д.4/1, д.22 ул. Молодёжная; д.1,ул.Фрунзе) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 22	Отчёт по дому № 14 ул. Молодёжная с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.	2
Приложение № 23	Акт № 1-Мол14 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 ул. Молодёжная за 2022 год	2

Приложение № 24	Расчёт дополнительного взноса с собственников помещений в МКД № 14 ул. Молодёжная для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД	1
-----------------	---	---

Председатель общего собрания

 Л.У.Исмагилова 20.09.2023

Секретарь собрания:

 С.Н.Щекатурова 20.09.2023

Члены счетной комиссии:

 С.Н.Щекатурова 20.09.2023

 Ф.Ф. Байкова 20.09.2023