

**ПРОТОКОЛ № 1-Лес4/2023**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4**  
**ул. Лесопарковая**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

18.10.2023 года

**Вид общего собрания** - очередное

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное голосование

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район,  
с. Авдон, ул. Лесопарковая во дворе многоквартирного дома № 4

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 12.10.2023 года в 19 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 30 минут 12.10.2023 г.  
до 24 часов 00 минут 17.10.2023 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),

- лично сотрудникам ООО УК «Авдон» в помещениях собственников,

- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений** в 24 часа 00 минут 17.10.2023 года

**Дата и место подсчета голосов:**

в 14:00 18 октября 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 18 октября 2023 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 11 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 6 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4, собственники владеют **1254,36 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1254,36 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1254,36 кв.м.**;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **955.91 кв.м.**, что составляет **76.21%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **31 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 27.09.2029 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов
3. Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:  
**1 способ:** разовый платеж в размере **318,00** руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 20 октября 2023 года со сроком оплаты до 31 октября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 20 октября по 30 ноября 2023 г.

или

**2 способ:** платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.



За июль 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г. платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

4. Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м.
7. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.
8. Утверждение Акта №1-Лес4 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Лесопарковая за 2022 год.

### **РЕШЕНИЕ:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв.3 Кузнецову Л.Н. Собственник кв.11 Гордеева В.А. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв.3 Кузнецову Л.Н. Собственника кв.11 Гордееву В.А. - в качестве секретаря общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв.3 Кузнецову Л.Н. Собственника кв.11 Гордееву В.А. - в качестве секретаря общего собрания.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>926,11</b>	<b>96,88%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>29,80</b>	<b>3,12%</b>

Решение по первому вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО**

#### **2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
- 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 11 Гордееву В.А. и собственника кв. 6 Гараеву И.В., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счётную комиссию в составе: собственника квартиры № 11 Гордеевой В.А. и собственника кв. 6 Гараевой И.В. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписанию подсчёта голосов» - выбрать счётную комиссию в составе собственника квартиры № 11 Гордеевой В.А. и собственника кв. 6 Гараевой И.В. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчёта голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
926,11	96,88%	0	0%	29,80	3,12%

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня:** «Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**1 способ:** разовый платёж в размере 318,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 20 октября 2023 года со сроком оплаты до 31 октября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 20 октября по 30 ноября 2023 г.

или

**2 способ:** платежи на период с мая 2024 по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

106,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

106,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

106,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с вопросом о необходимости установки общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ ТЭ), пояснила предложенные собственникам способы финансирования и сроки оплаты дополнительного взноса за установку общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ ТЭ): одновременно – разовый платеж в размере 318,00 руб. за кв.м. общей площади со сроком оплаты до 20.10.2023, либо платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года со сроками оплаты до 10 числа месяца следующего за месяцем начисления каждого платежа в указанный период.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по третьему вопросу, выбрать один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с



собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**1 способ:** разовый платёж в размере **318** руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 20 октября 2023 года со сроком оплаты до 31 октября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 20 октября по 30 ноября 2023 г.

или

**2 способ:** платежи на период с мая 2024 по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**1 способ:** разовый платёж в размере **318,00** руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 20 октября 2023 года со сроком оплаты до 31 октября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 20 октября по 30 ноября 2023 г.

или

**2 способ:** платежи на период с мая 2024 по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

**- НЕ УТВЕРЖДАТЬ 1 способ:** разовый платёж в размере **318,00** руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 20 октября 2023 года со сроком оплаты до 31 октября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 20 октября по 30 ноября 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>183,11</b>	<b>19,16%</b>	<b>772,80</b>	<b>80,84%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Решение по третьему вопросу повестки дня (**1 способ**) – **НЕ ПРИНЯТО**

- **НЕ УТВЕРЖДАТЬ 2 способ:** платежи на период с мая 2024 по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

**106,00** руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>955,91</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по третьему вопросу повестки дня (2 способ) – НЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который ознакомил присутствующих собственников помещений с перечнем, объемом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год и пояснил, что с Перечнем может ознакомиться любой собственник на официальном сайте ООО УК «Авдон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год»

- Утвердить перечень, объёмы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>509,21</b>	<b>53,27%</b>	<b>416,90</b>	<b>43,61%</b>	<b>29,80</b>	<b>3,12%</b>

**Решение по четвёртому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая пояснила собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения



цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>875,91</b>	<b>91,63%</b>	<b>50,20</b>	<b>5,25%</b>	<b>29,80</b>	<b>3,12%</b>

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая пояснила собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади с учетом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади»

- Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>835,31</b>	<b>87,38%</b>	<b>90,80</b>	<b>9,50%</b>	<b>29,80</b>	<b>3,12%</b>

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. Отчет для 7



ознакомления всеми собственниками был также размещён на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2023г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчёте представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2022 год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2022 г. и на 01.01.2023 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 7 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год»

- утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,11	90,50%	90,80	9,50%	0	0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение Акта №1-Лес4 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Лесопарковая за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Федорову Ю.Ю., которая пояснила присутствующим собственникам помещений, что Акт № 1- Лес4 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Лесопарковая за 2022 год составлен по результатам выполненных работ по содержанию, ремонту, управлению МКД, составлен в соответствии с формой утверждённой приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-Лес4 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Лесопарковая за 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение Акта №1- Лес4 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Лесопарковая за 2022 год» - утвердить Акт № 1- Лес4 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и



выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по улице Лесопарковая за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865,11	90,50%	90,80	9,50%	0	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов в приложении
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4	3
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4 (в форме очно-заочного голосования)	3
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 4 по ул. Лесопарковая, с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1



Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главный бухгалтер – доверенность № 1 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульта – доверенность № 2 от 27.06.2023 г. (копия) инженера ПТО – доверенность № 5 от 24.07.2023 г. (копия)	2
Приложение № 11	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4	12
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д. 4 –действительные решения	31



Приложение № 19	Перечень, объемы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД (за исключением д.1, д.7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева) на год с 01.01.2024 год.	5
Приложение № 20	Расчет платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 21	Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам (за исключением д.1, д.7 ул. Лесопарковая; д.2 ул. Салавата Юлаева; д.3,д.5,д.7,д.12,д.16,д.19,д.27/1,д.30,д.32, ул.60 лет СССР;д.2, д.4, д.4/1, д.22, ул. Молодёжная; д.1,ул.Фрунзе) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 22	Отчёт по дому № 4 ул. Лесопарковая, с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год	2
Приложение № 23	Акт № 1-Лес4 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 ул. Лесопарковая за 2022 год	2
Приложение № 24	Расчёт дополнительного взноса с собственников помещений в МКД № 4 ул. Лесопарковая, для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД.	1

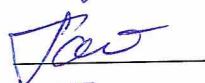
Председатель общего собрания



Л.Н. Кузнецова

18.10.2023г.

Секретарь собрания:



В. А. Гордеева

18.10.2023г.

Члены счетной комиссии:



В. А. Гордеева

18.10.2023г.



И.В. Гараева

18.10.2023г.