

**ПРОТОКОЛ № 1-60л18/2023**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 18**  
**ул. 60 лет СССР**  
**(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)**

с. Авдон

27.10.2023 года

**Вид общего собрания -** очередное

**Форма проведения общего собрания –** очно-заочное голосование

**Место проведения очной части очно-заочного собрания:** Уфимский район, с. Авдон, в многоквартирном доме № 18 по ул. 60 лет СССР.

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть 17.10.2023 года в 19 часов 40 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 20 часов 00 минут 17.10.2023 г. до 24 часов 00 минут 26.10.2023 года.

**Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:**

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;
- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений** в 24 часа 00 минут 26.10.2023 года

**Дата и место подсчета голосов:**

в 14:00 27 октября 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Дата и место составления протокола общего собрания:** 27 октября 2023 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

**Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:**

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 10 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:**

присутствовали в количестве 6 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания** установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 18, собственники владеют

**1286,14 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1286,14 голосов** (100% голосов собственников).

**в том числе:**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1286,14 кв.м.;**

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.;**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания** приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **867,74 кв.м.**, что составляет **67,47%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **31 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 06.10.2023 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД - подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов
3. Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:  
**1 способ:** разовый платеж в размере 111,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 31 октября 2023 года со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 31 октября по 10 декабря 2023 г.

или

**2 способ:** платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:



37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г. платеж будет указан в квитанциях (платежный документ (счет) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

4. Утверждение перечня, объемов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **15,70** рублей за 1 кв.м.

7. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

8. Утверждение Акта №1-60 лет18 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

### **РЕШЕНИЕ:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники помещений предложили избрать председателем собрания собственника кв. 1 Некрасову О.В. Собственник кв. 15 Харисова Д.Н. предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 1 вопросу: выбрать председателем собрания собственника кв. 1 Некрасову О.В. Собственника кв. 15 Харисову Д.Н. в качестве секретаря общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. 1 Некрасову О.В. Собственника кв. 15 Харисову Д.Н. в качестве секретаря общего собрания

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>867,74</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО**

#### **2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:**

- 1) собственник кв.№ \_\_\_\_\_
- 2) собственник кв.№ \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 1 Некрасову О.В. и собственника кв.16 Лихман В.М., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе:

собственника квартиры № 1 Некрасовой О.В. и собственника кв.15 Лихман В.М. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры № 1 Некрасовой О.В. и собственника кв.15 Лихман В. М. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
867,74	100%	0	0%	0	0%

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:**

**1 способ: разовый платёж в размере 111,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 31 октября 2023 года со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 31 октября по 10 декабря 2023 г.**

**или**

**2 способ: платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:**

**За май 2024 г.:**

**37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.**

**За июнь 2024 г.:**

**37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.**

**За июль 2024 г.:**

**37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.**

**платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за за май 2023г., июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который предложил Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**1 способ: разовый платёж в размере 111,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок в срок до 31 октября 2023 года со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 31 октября по 10 декабря 2023 г.**

**или**



2 способ: платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за за май 2023г., июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**1 способ:** разовый платёж в размере 111,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок в срок до 31 октября 2023 года со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 31 октября по 10 декабря 2023 г.

или

2 способ: платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за за май 2023г., июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

**УТВЕРДИТЬ 1 способ:** внести разовый платёж в размере 111,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), за установку ОДПУ ТЭ в 2023 году со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г. Периодом установки ОДПУ ТЭ: с 31 октября по 10 декабря 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
764,15	88,06%	103,59	11,94%	0	0%

**Решение по третьему вопросу повестки дня (1 способ) – ПРИНЯТО**

**НЕ УТВЕРЖДАТЬ 2 способ:** платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

37,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

С периодом установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 год.

Так как выбрали 1 способ -установка ОДПУ ТЭ в 2023 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12,59	1,45%	855,15	98,55%	0	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня (2 способ) – **НЕ ПРИНЯТО**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объёмом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвёртому вопросу «Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год» - Утвердить перечень, объёмы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
807,14	93,02%	60,60	6,98%	0	0%

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади. с учётом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
807,14	93,02%	60,60	6,98%	0	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади с учётом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024 г. в размере 15,70 рублей за 1 кв.м. общей площади.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
756,24	87,15%	111,50	12,85%	0	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. Отчёт для

ознакомления всеми собственниками был также размещён на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2023г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчёте представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2022год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2022 г. и на 01.01.2023 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по 7 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год» - утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
867,74	100%	0	0%	0	0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта №1-60лет18 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2022 год.**

**СЛУШАЛИ:** представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- 60лет18 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2022 год, составленный в соответствии с формой утверждённой приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-60лет18 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение Акта №1- 60лет18 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет»



СССР за 2022 год» - утвердить Акт № 1- 60лет18 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
867,74	100%	0	0%	0	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Номер приложения	Наименование приложения	Кол-во листов приложения
Приложение № 1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 18	2
Приложение № 2	Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 18(в форме очно-заочного голосования)	3
Приложение № 3	Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.18	2
Приложение № 4	Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 18 по ул. 60 лет СССР, с указанием даты и времени размещения	3
Приложение № 5	Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 18 (в форме очно-заочного голосования)	1
Приложение № 6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 7	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия)	1

Приложение № 8	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия)	1
Приложение № 9	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 10	Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юрисконсульта – доверенность № 2 от 27.06.2023 г. (копия) инженера ПТО – доверенность № 5 от 24.07.2023 г. (копия)	2
Приложение № 11	Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия)	2
Приложение № 12	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия)	1
Приложение № 13	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия)	1
Приложение № 14	Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия)	1
Приложение № 15	Документ, подтверждающий полномочия приглашённого лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 27.06.2023 г. (копия)	1
Приложение № 16	Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 22.08.2022 г. (копия)	1
Приложение № 17	Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 18	12
Приложение № 18	Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 18–действительные решения	31



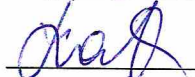
Приложение № 19	Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД (за исключением д.1, д.7 ул. Лесопарковая, д.2 ул. Салавата Юлаева) на год с 01.01.2024 год.	5
Приложение № 20	Расчёт платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 21	Расчёт платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам (за исключением д.1, д.6/2, д.7 ул. Лесопарковая; д.2 ул. Салавата Юлаева; д.3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.27/1, д.30, д.32, ул.60 лет СССР; д. 2, д.4, д.4/1, д.22 ул. Молодёжная; д.1, ул.Фрунзе) с 01.01.2024г.	2
Приложение № 22	Отчёт по дому № 18 ул. 60 лет СССР с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год	2
Приложение № 23	Акт № 1-60лет18 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18 ул. 60 лет СССР за 2022 год	2
Приложение № 24	Расчёт дополнительного взноса с собственников в МКД №18 ул. 60 лет СССР для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД.	1

Председатель общего собрания



О.В.Некрасова 27.10.2023

Секретарь собрания:



Д.Н.Харисова 27.10.2023

Члены счетной комиссии:



О.В.Некрасова 27.10.2023



В.М.Лихман 27.10.2023