

ПРОТОКОЛ № 1-60л16/2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 16
ул. 60 лет СССР
(В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ)

с. Авдон

27.10.2023 года

Вид общего собрания - очередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Место проведения очной части очно-заочного собрания: Уфимский район, с. Авдон, во дворе многоквартирного дома № 16 по ул. 60 лет СССР.

Дата проведения общего собрания:

очная часть 17.10.2023 года в 19 часов 00 минут

заочная часть очно-заочного собрания состоялась с 19 часов 30 минут 17.10.2023 г. до 24 часов 00 минут 26.10.2023 года.

Передача бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений, а также сбор оформленных решений собственников помещений осуществлялось:

- в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3 (круглосуточно: в рабочие часы – в бухгалтерию в административном здании, в нерабочие часы – в диспетчерскую),
- лично сотрудникам ООО УК «Авдон»;

- по почте по адресу: 450580, РБ, Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 24 часа 00 минут 26.10.2023 года

Дата и место подсчета голосов:

в 14:00 27 октября 2023 года, в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Дата и место составления протокола общего собрания: 27 октября 2023 года в ООО Управляющая Компания «Авдон» по адресу: Уфимский район, с. Авдон, ул. Лесопарковая, д.3

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон», ИНН 0245019295, ОГРН 1080272001204

Присутствующие лица на ОЧНОМ обсуждении повестки дня очно-заочного собрания:

Собственники (представители собственников) помещений в количестве 5 человек список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица на ОЧНОЕ обсуждение повестки дня очно-заочного собрания:

присутствовали в количестве 6 человек, список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16, собственники владеют

1115,33 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1115,33 голосов** (100% голосов собственников).

в том числе:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан – **1115,33 кв.м.**;

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0 кв.м.**;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В ЗАОЧНОМ ГОЛОСОВАНИИ очно-заочного общего собрания приняли участие, предоставив свои оформленные письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня собственники и их представители, обладающие количеством голосов **681,19 кв.м.**, что составляет **60,07%** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлено оформленных решений в количестве **21 действительных** решений.

Недействительные решения отсутствуют.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений - 06.10.2023 г. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ не позднее, чем за десять дней до даты его проведения, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома, согласно решению собственников помещений от 22.11.2013г.

Место (адрес) хранения подлинника протокола и решений собственников помещений в МКД подлинник в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от 22.11.2013г.:

-по адресу управляющей организации ООО Управляющая Компания «Авдон»: с. Авдон, ул. Лесопарковая д.3

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчёта голосов
3. Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:
1 способ: разовый платёж в размере 357,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 31 октября 2023 года со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 31 октября по 10 декабря 2023 г.
или
2 способ: платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:
За май 2024 г.:
119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.
За июнь 2024 г.:
119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г. платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., за июнь 2024г., за июль 2024 г. отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

4. Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.
6. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **18,30** рублей за 1 кв.м.
7. Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.
8. Утверждение Акта №1-60 лет16 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который ознакомил присутствующих собственников помещений с первым вопросом, о необходимости избрания председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений. Собственники предложили кандидатуру в качестве председателя собрания собственника кв. 15 Сухорукову Е.М. Собственник кв. № 3 Мухаметьянова Я.А. предложила свою кандидатуру в секретари собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу выбрать председателем собрания собственника кв. 15 Сухорукову Е.М. и секретарем общего собрания собственника кв.3 Мухаметьянову Я.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - выбрать председателем собрания собственника кв. 15 Сухорукову Е.М. и секретарем общего собрания собственника кв.3 Мухаметьянову Я.А.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,19 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счётной комиссии и наделение полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию подсчета голосов:

- 1) собственник кв.№ _____
- 2) собственник кв.№ _____

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №6 Юнусова Р.Б. и собственника квартиры №3 Мухаметьянову Я.А., которые предложили свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по второму вопросу выбрать счетную комиссию в составе: собственника квартиры №6 Юнусова Р.Б. и собственника квартиры №3 Мухаметьяновой Я.А. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии и наделение полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов» - выбрать счетную комиссию в составе собственника квартиры №6 Юнусова Р.Б. и собственника кв.№ 3 Мухаметьяновой Я.А. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию подсчета голосов.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,19 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

1 способ: разовый платёж в размере 357,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 31 октября 2023 года со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 31 октября по 10 декабря 2023 г.

или

2 способ: платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

Платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., июнь 2024г., за июль 2024 г., отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова М.А., который предложил Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

1 способ: разовый платёж в размере 357,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату

услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 31 октября 2023 года со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 31 октября по 10 декабря 2023 г.

или

2 способ: платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

Платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., июнь 2024г., за июль 2024 г., отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 3 вопросу: Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

1 способ: разовый платёж в размере 357,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры), платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг), предоставленных собственникам в почтовые ящики и по электронной почте (при наличии) в срок до 31 октября 2023 года со сроком оплаты до 10 ноября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 31 октября по 10 декабря 2023 г.

или

2 способ: платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

Платёж будет указан в квитанциях (платёжный документ (счёт) на оплату услуг) за май 2024г., июнь 2024г., за июль 2024 г., отдельной строкой, период установки ОДПУ ТЭ август-сентябрь 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить один из способов со сроком оплаты дополнительного взноса с собственников помещений в МКД на установку ОДПУ ТЭ в МКД (источник финансирования работ) и периодом установки ОДПУ ТЭ:

УТВЕРДИТЬ 1 способ: в виде разового платежа в размере 357,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения (квартиры) за установку ОДПУ ТЭ в 2023 году; со сроком оплаты установки до 10 ноября 2023 г., период установки ОДПУ ТЭ с 31 октября по 10 декабря 2023 г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 522,52 | 76,71% | 46,07 | 6,76% | 112,60 | 15,53% |

Решение по третьему вопросу повестки дня (1 способ) – **ПРИНЯТО**

НЕ УТВЕРЖДАТЬ 2 способ: платежи на период с мая 2024 г. по июль 2024 года в следующих размерах:

За май 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июня 2024 г.

За июнь 2024 г.:

119,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 июля 2024 г.

За июль 2024 г.:

191,00 руб. за 1 кв. м. общей площади со сроком оплаты до 10 августа 2024 г.

Выбран 1 способ установки ОДПУ ТЭ в 2023 году.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 46,07 | 6,76% | 522,52 | 76,71% | 112,60 | 16,53% |

Решение по третьему вопросу повестки дня (2 способ) – **НЕ ПРИНЯТО**

4. По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с перечнем, объёмом и периодичностью работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждения перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Утверждение перечня, объёмов и периодичности работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год» - Утвердить перечень, объёмы и периодичность работ по текущему ремонту и по содержанию общего имущества многоквартирных домов на 2024 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,19 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по четвёртому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома:

с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома рассчитан:

с 01 января 2024 г. в размере 9,20 рублей за 1 кв.м. общей площади.

с учётом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу и роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **9,20** рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,19 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **18,30 рублей за 1 кв.м. общей площади.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Карташова Михаила Александровича, который пояснил собственникам помещений в МКД о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома рассчитан: с 01 января 2024 г. в размере **18,30** рублей за 1 кв.м. общей площади с учётом увеличения цен на материалы, работы и услуги, необходимости индексации заработной платы персоналу, роста инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **18,30** рублей за 1 кв.м. общей площади.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: с 01 января 2024 г. в размере **18,30** рублей за 1 кв.м. общей площади» - Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2024 г. в размере **18,30** рублей за 1 кв.м. общей площади.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,19 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение отчёта ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с отчётом управляющей организации о выполненных работах - услугах по текущему ремонту и

по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. Отчёт для ознакомления всеми собственниками был также размещён на информационных стендах в подъездах МКД в первом квартале 2023г.

В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом и Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, ООО УК «Авдон» выполняет обязательные планово-предупредительные работы, осуществляет подготовку МКД к сезонной эксплуатации, осуществляет санитарное содержание придомовой территории, выполняет аварийные заявки, выполняет работы по итогам осмотров и другие работы и услуги.

В отчёте представлена подробная расшифровка работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

Отчёт отражает суммы начислений за 2022год и суммы, поступившие собственниками за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, суммы задолженности собственников на 01.01.2022 г. и на 01.01.2023 г., а также общие данные о состоянии накопительного счета МКД по текущему ремонту на 01.01.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по 7 вопросу: Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год» - утвердить отчёт ООО УК «Авдон» по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,19 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение Акта №1-60лет16 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО УК «Авдон» по доверенности Бахтиярову В.А., которая ознакомила присутствующих собственников помещений с Актом № 1- 60лет16 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2022 год, составленный в соответствии с формой утверждённой приказом Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр. Акт содержит расшифровку работ и услуг, периодичность их оказания и выполнения, стоимость каждой выполненной работы за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД принять решение по вопросу об Утверждении Акта № 1-60лет16 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение Акта №1- 60лет16 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и

текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2022 год» - утвердить Акт № 1- 60лет16 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по улице 60 лет СССР за 2022 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 681,19 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу общего собрания:

| Номер приложения | Наименование приложения | Кол-во листов приложения |
|------------------|--|--------------------------|
| Приложение № 1 | Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16 | 2 |
| Приложение № 2 | Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16 (в форме очно-заочного голосования) | 2 |
| Приложение № 3 | Сообщение о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д.16 | 2 |
| Приложение № 4 | Документы, фото (копия) размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 16 по ул. 60 лет СССР, с указанием даты и времени размещения | 3 |
| Приложение № 5 | Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16 (в форме очно-заочного голосования) | 1 |
| Приложение № 6 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ОГРН (копия) | 1 |

| | | |
|-----------------|---|----|
| Приложение № 7 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |
| Приложение № 8 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Управляющая Компания «Авдон»- протокол № 6-2021 от 12.10.2021 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 9 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» главного бухгалтера – доверенность № 1 от 27.06.2023 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 10 | Документ, подтверждающий полномочия представителя ООО Управляющая Компания «Авдон» юриконсульта – доверенность № 2 от 27.06.2023 г. (копия) инженера ПТО – доверенность № 1 от 24.07.2023 г. (копия) | 2 |
| Приложение № 11 | Письмо обращение от ООО Управляющая Компания «Авдон» в ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон» с просьбой принять участие генерального директора Карташова М.А. и главного бухгалтера Федорову Ю.Ю. в проведении общих собраний собственников помещений в МКД. (копия) | 2 |
| Приложение № 12 | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ОГРН (копия) | 1 |
| Приложение № 13 | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Общество с ограниченной ответственностью Коммунальное Хозяйство «Авдон» -ИНН (копия) | 1 |
| Приложение № 14 | Документ, подтверждающий полномочия генерального директора ООО Коммунальное Хозяйство «Авдон»- протокол № 8/2022 от 28.10.2022 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 15 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Карташова М.А. – доверенность № 3 от 27.06.2023 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 16 | Документ, подтверждающий полномочия приглашенного лица Федоровой Ю.Ю. – доверенность № 4 от 27.06.2023 г. (копия) | 1 |
| Приложение № 17 | Подсчет голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16 | 12 |

| | | |
|-----------------|---|----|
| Приложение № 18 | Решение собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Авдон, ул. 60 лет СССР, д. 16–действительные решения | 21 |
| Приложение № 19 | Перечень, объёмы, периодичность работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД и по содержанию общего имущества МКД (за исключением д.1, д.7 ул. Лесопарковая, д.2 ул. Салавата Юлаева) на год с 01.01.2024 год. | 5 |
| Приложение № 20 | Расчёт платы за содержание общего имущества МКД по всем многоквартирным домам с. Авдон (за иск. дома № 1 по ул. Лесопарковая) с 01.01.2024г. | 2 |
| Приложение № 21 | Расчёт платы за текущий ремонт общего имущества МКД по многоквартирным домам с. Авдон: д.3, д.5, д.7, д.12, д.16, д.19, д.30, д.32, ул.60 лет СССР; д.4 ул. Молодёжная; д.1, ул. Фрунзе с 01.01.2024г. | 3 |
| Приложение № 22 | Отчёт по дому № 16 ул. 60 лет СССР с. Авдон по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год | 2 |
| Приложение № 23 | Акт № 1-60лет16 от 27.03.2023г. приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 ул. 60 лет СССР за 2022 год | 2 |
| Приложение № 24 | Расчёт дополнительного взноса с собственников в МКД № 16 ул. 60 лет СССР для финансирования работ по установке ОДПУ ТЭ в МКД. | 1 |

Председатель общего собрания



Е.М.Сухорукова 27.10.23

Секретарь собрания:



Я.А.Мухаметьянова 27.10.2023г.

Члены счетной комиссии:



Р.Б.Юнусов 27.10.23



Я.А.Мухаметьянова 27.10.2023г.