

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 13 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Количество этажей | 4 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество квартир | 16 |
| Общая площадь квартир, м ² | 741,4 |

| | | |
|---|--------------------|----------------|
| РАСЧЕТЫ с собственниками (лохольд) ПО ДОМУ | | |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2018г. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
| Начислено за январь-декабрь 2018г. | 16 369,84 | 10 239,13 |
| Оплачено за январь-декабрь 2018г. | 87 633,72 | 49 822,08 |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2019г. | 73 442,36 | 42 141,95 |
| | 30 561,20 | 17 919,26 |

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

11

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ | | |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР) | 4 раза в год | 262,55 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 788,10 |
| Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные) | 2 раз в год | 327,03 |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 566,03 |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 539,36 |
| Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР) | 6 раз в год | 1 532,78 |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные) | 3 раза в год | 1 156,33 |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР) | 12 раз в год | 1 452,04 |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, облицовочные приборы учета (сезонные, периодичные ППР) | 26 раз в год | 3 760,90 |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год | 6 166,86 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количество выделенной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб. |
|---|---|---|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР) | 26 раз в год | 6 834,77 |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы) | 26 раз в год | 5 164,99 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 раза в год | 417,56 |
| Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускных канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками) | 3 раза в год | 1 423,12 |
| АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | круглосуточно | 12 704,98 |
| РЕМОНТЫ | | |
| Ремонт освещения | По необходимости По необходимости | 1 723,00 |
| Герметизация герметиком и утепление монтажной пеной наружных швов стеновых панелей -11 кв.м, герметизация герметиком наружных швов стеновых панелей -66 кв.м (кв. 13) | По необходимости | 12 957,47 |
| Установка замена дока выхода на крышу | По необходимости | 1 036,00 |
| Ремонт системы отопления | По необходимости | 8 691,00 |
| Ремонт ХВС,ГВС | По необходимости | 390,00 |
| Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа") | 1 раз в год | 1 918,05 |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории) | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г. | 49 822,08 |
| РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД | | |
| Расходы по управлению МКД | постоянно | 9 578,38 |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения | - | 2 203,32 |
| ВСЕГО РАСХОДЫ по дому | | 132 436,70 |
| в том числе | | |
| | текущий ремонт МКД | 82 614,62 |
| | содержание МКД | 49 822,08 |

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

| | |
|--|-----------|
| Задолженность собственников по выполненным работам на накопительный счет дома (текущий ремонт) | 11 631,01 |
|--|-----------|

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, задолженность) |
|------|--|---|---|
| 2018 | 9172,26 | | -11 631,01 |
| 2017 | | 741,54 | -2 458,75 |
| 2016 | | 250,55 | -3 200,29 |
| 2015 | | 17 072,73 | -3 450,84 |
| 2014 | | 7 179,73 | -20 523,57 |
| 2013 | | 8 437,03 | -27 703,30 |
| 2012 | 7 523,39 | | -36 140,33 |
| 2011 | | 12 463,09 | -28 616,94 |
| 2010 | 41 080,03 | | -41 080,03 |

Генеральный директор ООО УК "Авдонт"



/Р.Н. Сапиров/