

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 14 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	2
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1293,61

1.	
РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	20 201,94
Начислено за январь-декабрь 2018г.	152 786,76
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	147 708,64
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	25 280,06

2.**ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество/частотность показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, колоды, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	457,74
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 374,03
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	570,16
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, инфракрасионных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, инфракрасионных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 730,33
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	975,23
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 672,35
Проверка наличия тяги в дымоотвентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 016,02
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 531,58
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 557,02
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 751,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завыжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	11 916,22
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	9 005,02
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	728,00
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 481,17
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	22 150,73
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	3144,11
Ремонт ХВС ГВС	По необходимости	9697,00
Ремонт канализации	По необходимости	2668,00
Ремонт парапета	По необходимости	1617,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	86 863,32
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 699,57
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 431,24
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		202 037,58
в том числе		
	текущий ремонт МКД	115 174,26
	содержание МКД	86 863,32

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	53 373,74
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет; задолженность)
2018		32 534,38	-53 373,74
2017	51 407,74		-85 908,12
2016	14 833,06		-34 500,38
2015		20 992,63	-19 667,32
2014		18 855,12	-40 659,95
2013	8 979,67		-59 515,07
2012		2 579,12	-50 535,40
2011	70 277,86		-53 114,52
2010		17 163,34	17 163,34

Генеральный директор ООО УК "Авдонт"



/Р.Н. Сагиров/