

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 16 ул. 60 лет СССР с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1112,85

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	16 880,23	10 603,03
Начислено за январь-декабрь 2018г.	131 702,52	74 876,16
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	129 153,74	74 364,23
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	19 429,01	11 114,96

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	31
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, потолка, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	394,57
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 184,41
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	491,48
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 353,55
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	840,65
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 303,57
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 737,81
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продувных окон, воздухоизоляции (периодичные ППР)	12 раз в год	2 182,23
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	5 652,16
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	9 268,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного); трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-завяжек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	10 271,79
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводился на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	7 762,32
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	627,54
Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выгусов канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 138,76
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	19 094,00
РЕМОНТЫ		
Техническое обслуживание ВДГО и ГС МКД (по договору со специализированной организацией ПАО "Газпром газораспределение Уфа")	1 раз в год	2145,14
Ремонт канализации	По необходимости	1145,00
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	9262,00
Ремонт кровли лоджии кв. 13	По необходимости	3542,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	74 876,16
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	14 395,08
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 874,57
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		175 542,79
в том числе		
	текущий ремонт МКД	100 666,63
	содержание МКД	74 876,16

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	239 481,40
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2018		28 487,11	-239 481,40
2017		5 782,29	-267 968,51
2016	48 759,24		-273 750,80
2015	79 878,99		-224 991,56
2014	11 327,34		-145 112,57
2013	48 439,51		-133 785,23
2012	17 298,03		-85 345,72
2011	70 658,86		-68 047,69
2010		2 611,17	2 611,17

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Саипров/