

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 24 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь квартир, м2	1291,78

РАСЧЕТЫ с собственниками (лоуходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	31 565,30	19 064,79
Начислено за январь-декабрь 2018г.	152 775,48	86 856,60
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	151 382,40	86 833,80
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	32 958,38	19 087,59

2.

ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	18
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	457,70
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 373,92
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	570,12
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 730,12
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	975,16
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 672,15
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 015,87
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продучных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 531,39
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 556,52
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 750,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p> <p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p> <p>Регулировка и наладка систем отопления</p> <p>Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)</p>	<p>26 раз в год</p> <p>26 раз в год</p> <p>2 раз в год</p> <p>2 раз в год</p> <p>3 раз в год</p> <p>круглосуточно</p>	<p>11 915,30</p> <p>9 004,32</p> <p>727,95</p> <p>2 480,98</p> <p>22 148,99</p>
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС	По необходимости	758,00
Ремонт освещения	По необходимости	924,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	86 856,60
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 698,35
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 541,52
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		186 689,87
		в том числе
	текущий ремонт МКД	99 833,27
	содержание МКД	86 856,60
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		
Задолженность собственников по выполненным работам на неаконтный счет дома (текущий ремонт)		64 066,59

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2018		51 549,13	-64 066,59
2017	97 918,02		-115 615,72
2016	7 400,46		-17 697,70
2015		20 474,82	-10 297,24
2014		17 975,49	-30 772,06
2013		12 267,41	-48 747,55
2012		4 564,10	-61 014,96
2011	49 403,13		-65 579,06
2010	16 175,93		-16 175,93

Генеральный директор ООО УК "Авдот"



/Р. Н. Саргиров/