

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 25 ул. 60 лет СССР с. Авдон
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь квартир, м2	565,17

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	13 201,10	8 030,95
Начислено за январь-декабрь 2018г.	66 803,28	37 979,40
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	66 211,32	38 412,26
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	13 793,06	7 598,09

2.

ВЫПОЛНЕНО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	16
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, откосы, крыльцо (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	200,14
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	600,77
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	249,29
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	1 193,79
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	426,40
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 168,44
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	881,47
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, легкости продувных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	1 106,89
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	2 866,94
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	4 701,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные). Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))	26 раз в год	5 210,15
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный). Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости системы канализации в подвальных элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	3 937,28
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	318,31
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпускной канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	1 084,85
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	9 684,96
РЕМОНТЫ		
Ремонт системы отопления	По необходимости	424,00
Ремонт ХВС, ГВС в подвале (замена трубопроводов 1,5 г/м)	По необходимости	10 507,00
Ремонт откосов частично (асфальтирование 29 кв. м.)	По необходимости	21 750,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	37 979,40
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	7 301,64
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	1 986,37
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		113 579,09
в том числе		
	текущий ремонт МКД	75 599,69
	содержание МКД	37 979,40
на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома		
Задолженность собственников по выполненным работам		18 245,90
на накопительный счет дома (текущий ремонт)		

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2018	9388,37		-18 245,90
2017		261,93	-8 857,53
2016	1 787,14		-9 119,46
2015		13 913,95	-7 332,32
2014		6 626,61	-21 246,27
2013	22 639,99		-27 872,88
2012	14 895,08		-5 232,89
2011		2 711,98	9 662,19
2010		6 950,21	6 950,21

Генеральный директор ООО УК "Авдони"



/Р.Н. Сагиров/