

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 271 ул. 60 лет СССР с. Авдон  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
за 2018 год

Количество этажей	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	38
Общая площадь квартир, м2	1929,85

1.

## РАСЧЕТЫ с собственниками (дioxлы) ПО ДОМУ

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	25 937,56	16 024,09
Начислено за январь-декабрь 2018г.	228 720,36	130 033,32
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	213 343,37	122 334,76
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	41 314,55	23 722,65

Выполнение заявок от граждан (кол-во) **28**

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, потолка, откоски, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	685,23
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 056,90
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	853,52
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	4 087,28
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 459,91
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	4 000,48
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	3 017,96
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 789,75
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	9 815,78
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	16 095,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-затворки, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР))	26 раз в год	17 838,43
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	13 480,39
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	1 089,81
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 714,28
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	33 159,33
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Герметизация крыши балкона герметиков кв. 37	По необходимости	1 391,97
Ремонт ХВС, ГВС в подвале, установка муфты (американка) кв. 25	По необходимости	3 047,00
Ремонт системы отопления в подвале, установка вентили в кв. 3	По необходимости	1 977,00
Ремонт козырька (1 подъезд - 3, 130 кв.м.)	По необходимости	1 163,00
Расходы на разработку проекта теплового узла	По необходимости	12 000,00
Расходы на ремонт и поверку теплового счетчика	По необходимости	17 068,02
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	130 033,32
<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	24 999,11
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	6 400,31
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		
		313 223,99
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	183 190,67
	содержание МКД	130 033,32

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома

Задолженность собственников по выполненным работам	
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	166 680,83

3.

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет, - задолженность)
2018		30 152,70	166 680,83
2017		22 740,33	136 528,13
2016	80 619,90		113 787,80
2015		44 489,44	194 407,70
2014		25 106,79	149 918,26
2013		25 777,96	124 811,47
2012		57 031,42	99 033,51
2011		44 159,13	42 002,09
2010	2 157,04		-2 157,04

Генеральный директор ООО УК "Авдони"



/Р. Н. Сагиров/