

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 28 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018 год

Количество этажей	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	20
Общая площадь квартир, м2	1102,57

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоян) ПО ДОМУ

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	17 090,64	10 527,10
Начислено за январь-декабрь 2018г.	130 643,28	74 274,12
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	119 612,40	68 608,26
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	28 121,52	16 192,96

Выполнение заявок от граждан (кол-во)

23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		

Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодические ППР)	4 раза в год	391,40
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	1 174,89
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	487,53
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодические ППР)	6 раз в год	2 334,62
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	833,89
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодические ППР)	6 раз в год	2 285,04
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)	3 раза в год	1 723,84
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, воздухопроницаемости (периодические ППР)	12 раз в год	2 164,68
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодические ППР)	26 раз в год	5 606,70
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные), Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодические ППР)	26 раз в год	9 193,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных работ (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	10 189,19
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	7 699,90
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	622,49
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	2 121,57
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	18 940,35
РЕМОНТЫ		
Ремонт ХВС, ГВС: замена трубопроводов стояков в кв. 16-4 п/м; замена трубопроводов в подвале - 10,5 п/м	По необходимости	9 114,00
Установка доводчика входные подездние двери (подезд № 1-1 шт)	По необходимости	1 388,00
Ремонт освещения (замена светильников -2 шт)	По необходимости	2 167,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	74 274,12
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	14 279,28
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	3 588,36
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		170 580,32
		в том числе
	текущий ремонт МКД	96 306,20
	содержание МКД	74 274,12

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	9 507,22
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет;- задолженность)
2018		23 306,20	-9 507,22
2017		9 098,35	-32 813,42
2016	13 196,73		-41 911,77
2015		9 564,00	-28 715,04
2014	791,55		-38 279,04
2013	5 247,04		-37 487,49
2012		7 228,14	-32 240,45
2011	17 756,84		-39 468,59
2010	21 711,75		-21 711,75

Генеральный директор ООО УК "Авдони"



/Р.Н. Сагиров/