

*по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 за 2018 год*

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Количество этажей         | 3      |
| Количество подъездов      | 3      |
| Количество квартир        | 27     |
| Общая площадь квартир, м2 | 1294,6 |

1.

| РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ         | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | СОДЕРЖАНИЕ МКД |
|---|--------------------|----------------|
| Общая задолженность собственников на 01.01.2018г. | 35 341,11          | 22 099,55      |
| Начислено за январь-декабрь 2018г.                | 152 951,28         | 86 956,80      |
| Оплачено за январь-декабрь 2018г.                 | 146 901,79         | 84 800,58      |
| Общая задолженность собственников на 01.01.2018г. | 41 390,60          | 24 255,77      |

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Выполнение заявок от граждан (кол-во) | 9 |
|---------------------------------------|---|

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количество выполненных работ (оказанной услуги) | Стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>год, руб. |
|---|---|---|
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>   |   |   |
| Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)   | 4 раза в год  | 458,23  |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)   | 6 раз в год   | 1 375,50  |
| Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)  | 2 раз в год   | 570,78  |
| Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные), Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)  | 6 раз в год   | 2 733,27  |
| Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)  | 6 раз в год   | 976,28  |
| Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)   | 6 раз в год   | 2 675,23  |
| Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах (сезонные)  | 3 раза в год  | 2 018,19  |
| Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, загроможденности (периодичные ППР)   | 12 раз в год  | 2 534,31  |
| Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)  | 26 раз в год  | 6 564,07  |
| Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР) | 26 раз в год  | 10 763,30   |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель выполненной<br>работы (оказанной услуги)   | Стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>год, руб. |
|--|---|---|
| Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)) | 26 раз в год  | 11 929,04   |
| Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия заворов, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)  | 26 раз в год  | 9 014,70  |
| Регулировка и наладка систем отопления   | 2 раза в год  | 728,79  |
| Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)   | 3 раза в год  | 2 483,84  |
| <b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  | круглосуточно   | 22 174,51   |
| <b>РЕМОНТЫ</b>   |   |   |
| Ремонт люка выхода на крышу  | По необходимости  | 1 490,00  |
| Ремонт канализации (кв. 3)   | По необходимости  | 451,00  |
| Ремонт ХВС, ГВС в подвале  | По необходимости  | 1 302,00  |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>   |   |   |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)  | Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г. | 86 956,80   |
| <b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>   |   |   |
| Расходы по управлению МКД  | постоянно   | 16 717,56   |
| Единый налог при упрощенной системе налогообложения  | -   | 4 407,00  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>   |   | 188 324,40  |
|  |   | в том числе   |
|  | текущий ремонт МКД  | 101 367,60  |
|  | содержание МКД  | 86 956,80   |
| на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома  |   |   |
| Задолженность собственников по выполненным работам   |   |   |
| на накопительный счет дома (текущий ремонт)  |   | 94 573,73   |

РАСШИФРОВКА ПО ГОДАМ

| ГОД  | Задолженность собственников по выполненным работам | на накопительный счет дома (текущий ремонт) | на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность) |
|------|--|---|--|
| 2018 |  | 45 534,19                                   | 94 573,73  |
| 2017 |  | 64 967,14                                   | 49 039,54  |
| 2016 |  | 14 332,05                                   | -15 927,60   |
| 2015 | 32 452,76  |   | -30 259,65   |
| 2014 |  | 14 010,71                                   | 2 193,11   |
| 2013 | 84 783,38  |   | -11 817,60   |
| 2012 |  | 30 211,99                                   | 72 965,78  |
| 2011 |  | 16 895,13                                   | 42 753,79  |
| 2010 |  | 25 858,66                                   | 25 858,66  |

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/