

ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

№ 32 ул. 60 лет СССР с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2018год

Количество этажей	4
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1611,2

1.

РАСЧЕТЫ с собственниками (доходы) ПО ДОМУ	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	71 277,45	42 172,94
Начислено за январь-декабрь 2018г.	190 988,40	108 581,76
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	178 895,53	102 141,06
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	83 370,32	48 613,64

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	24
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количество выполненных показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	572,19
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 717,57
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	712,72
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	3 413,00
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 219,07
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на кровлю, вентиляционных шахт, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 340,52
Проверка наличия тяги в дымоветтиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	2 520,09
Проведение осмотра подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	3 164,55
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	8 196,47
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	13 439,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)	26 раз в год	14 895,63
Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводимости на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)	26 раз в год	11 256,53
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	910,03
Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участками)	3 раза в год	3 101,54
АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	круглосуточно	27 689,03
РЕМОНТЫ		
Ремонт вентиляционной шахты	По необходимости	655,00
Ремонт крыши - 218,2 кв.м.	По необходимости	267 741,43
Ремонт освещения	По необходимости	316,00
Ремонт козырьков подъезды 1,2,3	По необходимости	7 344,00
Ремонт ХВС, ГВС: стожки в кв. 23, замена вентили в кв. 17	По необходимости	1 504,00
Ремонт окна в подъезде № 2	По необходимости	384,00
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)	Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.	108 581,76
РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД		
Расходы по управлению МКД	постоянно	20 875,06
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	5 366,88
ВСЕГО РАСХОДЫ по дому		508 917,06
в том числе		
	текущий ремонт МКД	400 335,30
	содержание МКД	108 581,76

3.

на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома	
Задолженность собственников по выполненным работам	234 498,36
на накопительный счет дома (текущий ремонт)	

РАСПИФРОВКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2018	221 439,77		-234 498,36
2017	212 143,93		-13 058,59
2016		23 509,30	199 085,34
2015		21 803,27	175 576,04
2014		206 143,33	153 772,77
2013		24 087,49	-52 370,56
2012	87 550,98		-76 458,05
2011		7 147,70	11 092,93
2010		3 945,23	3 945,23

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р.Н. Сагиров/