

ООО Управляющая Компания "Авдон"
ОТЧЕТ ПО ДОМУ:
 № 1 ул. Десовирковская с. Авдон
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2018 год

Количество этажей	8
Количество подъездов	1
Количество квартир	114
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4 844,50

1. РАСЧЕТЫ с собственниками ПО ДОМУ

	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	СОДЕРЖАНИЕ МКД
Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	0,00	0,00
Начислено за январь-декабрь 2018г.	414 136,54	751 939,60
Оплачено за январь-декабрь 2018г.	348 857,60	626 537,53
Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	65 278,94	125 402,07

2. ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	45
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество/показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Осмотр фундамента, локоты, отмостки, крылец (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	1 715,54
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	5 149,63
Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	2 136,88
Осмотр внутренних стен в подвездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолков, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	10 232,87
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	3 655,03
Осмотр всех элементов кровли: покрытие, водостоки, выход на крыло, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	6 015,56
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	7 555,73
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности (периодичные ППР)	12 раз в год	9 487,98
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопровода в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	33 раза в год	24 574,70
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	23 295,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов (сезонные); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (периодичные ППР)</p>	26 раз в год	27 660,14
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводки на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, крепления трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	13 749,39
Регулировка и наладка систем отопления	9 раз в год	2 728,44
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпуск канализации до границы эксплуатационной ответственности (участки)</p>	4 раза в год	3 099,68
<p>Визуальный осмотр прибора учета воды и тепловой энергии и проверка наличия и нарушения пломб</p>	4 раза в год	531,52
<p>Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды)</p>	12 раз в год	797,29
<p>Очистка фильтров приборов учета воды</p>	3 раза в год	382,73
<p>Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии)</p>	8 раз в год (отопительный период)	531,51
<p>Очистка фильтра (узел учета тепловой энергии)</p>	3 раза в год	382,73
<p>Регулировка приборов отопления (в коридорах и лестничных холлах) в отопительный период</p>	17 раз в год	3 377,84
<p>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</p>	круглосуточно	63 999,29
РЕМОНТЫ		
<p>Замена входных групп подъезда-металлические утепленные двери с коробкой (2 входные группы подъезд + 1 входная группа аварийный выход)</p>	По заявлению собственников	40 500,00
<p>Устройство ограждения торца лестничного марша в машинное отделение лифта и выхода на крышу (сент.2018г.) и установка металлической двери с коробкой и закрытием металлом до потолка выхода на лестничный марш в машинное отделение лифта и выхода на крышу (март 2018г.)</p>	По необходимости	17 328,52
<p>Ремонт канализации общедо имущества (в кв. 86)</p>	По необходимости, по заявке собственников	628,00
<p>Ремонт системы водоснабжения общедо имущества (замена кранов шаровых на стояках в кв. 20,99)</p>	По необходимости, по заявке собственников	1 659,00
<p>Герметизация трубы водостока над 8 этажом</p>	По необходимости, устранение аварийной ситуации	364,00
<p>Расходы на ремонт старого оборудования Демифон (сент., окт.2018 г.)</p>	По необходимости	10 800,00

**Отчет по расходам
на содержание мест общего пользования территории (МКД № 1 ул. Лесопарковая)
за 2018 год**

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Расходы на управ., руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб./за год
Устройство служебного помещения для уборщицы (строительные работы, дверь, освещение и электроснабжение, сантехника и инженерные коммуникации: вода, канализация)	служебное помещение									61 024,53
Уборка подъезда, ИТОГО				198 061,72	5 565,21	0,00	81 601,43	31 175,46	31 640,38	348 044,19
В том числе										
Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	100 м2 убираемой площади	2,96	230	58 648,39	271,52	0,00	24 163,14	9 080,98	9 216,40	101 380,43
Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	100 м2 убираемой площади	10,649	92	78 228,66	390,73	0,00	32 230,21	12 115,86	12 296,55	135 262,00
Подметание кабин лифтов	100 м2 лифтов	0,02	230	355,57	1,83	0,00	146,50	55,08	55,90	614,88
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	100 м2 убираемой площади	2,96	50	16 318,66	1 672,77	0,00	6 723,29	2 701,32	2 741,60	30 157,64
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	100 м2 убираемой площади	10,649	20	20 318,29	2 407,20	0,00	8 371,14	3 398,86	3 449,55	37 945,04
Мытье лифтов	100 м2 лифтов	0,02	230	812,29	51,99	0,00	334,67	131,05	133,00	1 463,00
Протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных маршах, коридорах, лифтовых холлах)	шт.	80	1	1 003,20	25,00	0,00	413,32	157,56	159,91	1 758,98
Протирка пыли и мытье подоконников в помещениях общего пользования	шт. дверей	36	20	1 440,00	190,22	0,00	593,28	243,03	246,65	2 713,18
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	шт. дверей	26	6	10 920,00	190,22	0,00	4 499,04	1 706,09	1 731,54	19 046,89
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	шт. окон	36	2	5 760,00	148,50	0,00	2 373,12	905,18	918,68	10 105,48
Влажная протирка перил лестниц	100 м.	1,54	1	216,66	95,11	0,00	89,26	43,83	44,49	489,34
Влажная протирка отопительных приборов	шт.	16	2	640,00	95,11	0,00	263,68	109,17	110,80	1 218,75
Обметание пыли с потолков и со стен	кв. м.	850	1	3 400,00	25,00	0,00	1 400,80	527,46	535,33	5 888,59

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период-длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Расходы на управ., руб.	Прибыль, руб.	Стоимость, руб./за год
Уборка придомовой территории, ИТОГО										
В том числе										
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,22	20	416,91	29,55	0,00	171,77	67,57	68,58	754,38
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,473	96	18 507,91	300,41	0,00	7 625,26	2 889,19	2 932,28	32 255,05
Уборка детской площадки	1000 кв. м.	0,336	90	5 884,59	206,84	0,00	2 424,45	930,79	944,67	10 391,34
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0,01469	12	15 180,61	120,00	0,00	6 254,41	2 355,96	2 391,10	26 302,09
Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01469	62	9 237,63	48,51	0,00	3 805,90	1 430,96	1 452,30	15 975,31
Стрижка газонов	на 100 кв. м.	5,02	2	1 086,50	442,16	0,00	447,64	216,01	219,23	2 411,54
Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	42	727,76	12,12	0,00	299,84	113,64	115,34	1 268,69
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,045	50	5 539,70	224,76	0,00	2 282,36	879,52	892,63	9 818,96
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0,045	30	19 633,35	134,85	0,00	8 088,94	3 044,79	3 090,19	33 992,13
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	0,045	3	7 799,40	22,48	0,00	3 213,35	1 206,15	1 224,14	13 465,51
Посылка территории I класса	100 кв. м	0,405	25	1 964,25	670,76	0,00	809,27	376,46	382,07	4 202,82
Транспортировка противогололедных средств от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	1	10	503,00	0,00	0,00	207,24	77,63	78,79	866,65
Сдвигание свежесвалившего снега топливной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	2,9804	2ч			2 200,00		0,00	0,00	2 200,00
Механическое подметание территории трактором (летний период)	1 000 м2	2,9804	1ч			1 100,00		0,00	0,00	1 100,00
Погрузка мусора (услуги экскаватора-погрузчика)	Час		4ч			4 012,00		0,00	0,00	4 012,00
Погрузка, разгрузка чернозема по газоны (услуги экскаватора-погрузчика)	Час		4ч			4 012,00		0,00	0,00	4 012,00

