

## ОТЧЕТ ПО ДОМУ:

д/з 6 ул. Лесничковская с. Авдон

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2018 год

Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	26
Общая площадь квартир, м2	1250,54

1.	<b>РАСЧЕТЫ с собственниками (лохоты) ПО ДОМУ</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>
	Общая задолженность собственников на 01.01.2018г.	10 226,97	6 192,01
	Начислено за январь-декабрь 2018г.	147 814,56	84 036,24
	Оплачено за январь-декабрь 2018г.	144 354,72	82 457,15
	Общая задолженность собственников на 01.01.2019г.	13 686,81	7 771,10

2. **ВЫПОЛНЕННО ПО ДОМУ**

Выполнение заявок от граждан (кол-во)	17
---------------------------------------	----

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>		
Осмотр фундамента, цоколя, отмостки, крыльца (сезонные, периодичные ППР)	4 раза в год	442,84
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	1 329,31
Осмотр перекрытий: межэтажных, подвальных (сезонные)	2 раз в год	551,61
Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных досок (сезонные); Проверка состояния внутренних стен, потолка, пола, почтовых ящиков, информационных досок, козырьков (периодичные ППР)	6 раз в год	2 641,47
Осмотр дверей и окон в местах общего пользования (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	943,49
Осмотр всех элементов кровель: покрытие, водосток, выход на кровлю, вентиляционных шахты, парапеты (сезонные, периодичные ППР)	6 раз в год	2 585,38
Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах (сезонные)	3 раза в год	1 950,41
Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, законченности (периодичные ППР)	12 раз в год	2 449,19
Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, обтекатели приборы учета (сезонные, периодичные ППР)	26 раз в год	6 343,61
Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные, осветительные приборы (сезонные); Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (периодичные ППР)	26 раз в год	10 401,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за год, руб.
<p>Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепление трубопроводов (сезонное); Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (переносимые ППР)</p>	26 раз в год	11 528,39
<p>Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепление трубопроводов (сезонный); Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (ППР-планово-предупредительные работы)</p>	26 раз в год	8 711,93
Регулировка и наладка систем отопления	2 раза в год	704,31
<p>Проверка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности (частично-участкам)</p>	3 раза в год	2 400,42
<b>АВАРИЙНО-ДИСЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	круглосуточно	21 429,88
<b>РЕМОНТЫ</b>		
Ремонт ХВС, ГВС, установка коммуна на трубопровод стояка в кв. 7	По необходимости	205,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (в т.ч. уборка придомовой территории)</b>		
<p>Выполнено в соответствии с Перечнем услуг по содержанию общего имущества и придомовой территории многоквартирных домов на 2018 г.</p>		84 036,24
<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД</b>		
Расходы по управлению МКД	постоянно	16 156,08
Единый налог при упрощенной системе налогообложения	-	4 330,68
<b>ВСЕГО РАСХОДЫ по дому</b>		179 142,05
<b>в том числе</b>		
	текущий ремонт МКД	95 105,81
	содержание МКД	84 036,24
<b>на 01.01.2019 г. по текущему ремонту дома</b>		
<b>Задолженность собственников по выполненным работам</b>		
на накопительный счет дома (текущий ремонт)		64 337,26

РАСПИФОРМКА ПО ГОДАМ

ГОД	Задолженность собственников по выполненным работам	на накопительный счет дома (текущий ремонт)	на конец года нарастающим итогом (+накопительный счет,- задолженность)
2018		49 248,91	64 337,26
2017		89 597,53	15 088,35
2016	32 322,32		-74 509,18
2015	39 581,18		-42 186,86
2014	3 036,15		-2 605,68
2013	25 403,64		430,47
2012	19 596,22		25 834,11
2011		13 419,33	45 430,33
2010		32 011,00	32 011,00

Генеральный директор ООО УК "Авдон"



/Р. Н. Сатиров/